

Datum 07.03.2024	Aktenzeichen: III.2.1/B46	Verfasser: Thomsen
Verw.-Vorl.-Nr.: LABOE/BV/0772/2024		Seite: -1-

AMT PROBSTEI

für die GEMEINDE OSTSEEBAD LABOE

Vorlage an	am	Sitzungsvorlage
Bauausschuss	26.03.2024	öffentlich

Bezeichnung des Tagesordnungspunktes:

Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 46 für das Gebiet "nordöstlich des Brodersdorfer Weges, südöstlich der Bebauung am Königsberger Weg und Westlich der Kreisstraße K30" hier: Beauftragung der Planungsbüros

Sachverhalt:

Nachdem die Gemeinde Laboe für die Flurstücke 42/15 und 42/14 der Flur 2 das Vorkaufsrecht gem. § 24 ff BauGB wahrgenommen hat, ist das Verfahren gerichtsanhängig. Der Aufstellungsbeschluss wurde im August 2022 gefasst. Im Mai 2023 wurden die städtebaulichen Ziele dergestalt konkretisiert, dass die Art der Nutzung mit Wohnbaunutzung festgelegt werden soll. Zudem wurde beschlossen, eine Förderung durch die Investitionsbank zu beantragen. Im Zuge dieses Beschlusses wurde der Beschluss zur Vergabe der städtebaulichen sowie der naturschutzfachlichen Leistungen aufgehoben. Dazu wird auf die Sitzungsvorlagen LABOE/BV/603/2022 und LABOE/BV/687/2023 verwiesen.

Nach Einschätzung des beauftragten Rechtsanwalts Dr. Kalscheuer ist vor dem Hintergrund des Klageverfahrens die Durchführung der verbindlichen Bauleitplanung erforderlich. Dazu gehört seines Erachtens sowohl die Änderung des Flächennutzungsplanes und die Erstellung eines Entwurfes des Bebauungsplans.

Aufgrund dieser juristischen Einschätzung soll nun das Planverfahren weitergeführt werden, auch wenn damit verbunden ist, dass ggf. Fördergelder über 50.000 € aus dem Landesprogramm „Neue Perspektive Wohnen“ nicht zum Zuge kommen werden.

Beschlussvorschlag:

Der Auftrag für die städtebaulichen Leistungen wird dem Planungsbüro B2K Kühle und Koerner PartGmbH, Herrn Kühle, erteilt. Der Auftrag für die naturschutzfachlichen Leistungen wird dem Planungsbüro Franke´s Landschaften und Objekte, Frau Franke, erteilt.

Voß
Bürgermeister

Gesehen:

Körber
Amtdirektor

Gefertigt:

Thomsen
Amt III