

Datum 07.03.2024	Aktenzeichen: III.2.1/F-Plan(2)	Verfasser: Thomsen
Verw.-Vorl.-Nr.: LABOE/BV/0771/2024		Seite: -1-

AMT PROBSTEI für die GEMEINDE OSTSEEBAD LABOE

Vorlage an	am	Sitzungsvorlage
Bauausschuss	26.03.2024	öffentlich

Bezeichnung des Tagesordnungspunktes:

Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung der 2. Änderung des Flächennutzungsplans für das Gebiet "Flurstücke 35/5 und 38/3 der Flur 2" hier: Aufstellungsbeschluss

Sachverhalt:

Da der Bedarf an Wohnbauflächen weiterhin sehr groß ist, nimmt die Gemeinde Laboe für die Flurstücke 42/15 und 42/14 der Flur 2 das Vorkaufsrecht gem. § 24 ff BauGB wahr. Am 23.08.2022 wurde der Aufstellungsbeschluss für das Gebiet "nordöstlich des Brodersdorfer Weges, südöstlich der Bebauung Königsberger Weg und westlich der Kreisstraße K30" für den Bebauungsplan Nr. 46 gefasst. Hierfür wurden die städtebaulichen Ziele am 16.05.2023 noch einmal konkretisiert.

Die zu überplanenden Flächen sollen ausschließlich der Wohnbebauung dienen. Der Flächennutzungsplan stellt das Flurstück 38/3 als gemischte Bauflächen sowie das Flurstück 35/5 als Fläche für die Landwirtschaft dar. Für diese Flurstücke ist die Änderung des Flächennutzungsplans notwendig.

Beschlussvorschlag:

1. Der Bauausschuss beschließt die Aufstellung der 2. Änderung des Flächennutzungsplans für das Gebiet „Flurstücke 35/5 und 38/3 der Flur 2“.
2. Der Auftrag für die städtebaulichen Leistungen wird dem Planungsbüro B2K Kühle und Koerner PartG mbB, Herrn Kühle, erteilt. Der Auftrag für die naturschutzfachlichen Leistungen wird dem Planungsbüro Franke's Landschaften und Objekte, Frau Franke, erteilt.

Anlagenverzeichnis:

- Geltungsbereich
- Auszug aus dem Flächennutzungsplan

Voß
Bürgermeister

Gesehen:

Körber
Amtdirektor

Gefertigt:

Thomsen
Amt III