



## Niederschrift

### über die Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Schönberg (SCHÖN/GV/08/2023) vom 30.11.2023

#### Anwesend:

##### Bürgermeister/in

Herr Peter A. Kokocinski

##### 1. stellv. Bürgermeister/in

Herr Peter Ehlers

##### 2. stellv. Bürgermeister/in

Herr Jürgen Cordts

##### Bürgervorsteher/in

Frau Christine Nebendahl

##### 1. stellv. Bürgervorsteher/in

Herr Wolfgang Mainz

##### 2. stellv. Bürgervorsteher/in

Herr Dr. Rüdiger Penthin

##### Mitglieder

Herr Bernd Dombrowski

Herr Rusty Dziuba

Frau Kathrin Heintz

Frau Gisela Henning

Herr Stefan Hirt

Herr Lars Johnsen

Herr Klaus-Peter Lietz

Frau Kristina Lodico

Frau Heike Lohmar

Herr Christian Lüken

Herr Wolfgang Mertineit

Herr Wulf Müller

Frau Charlotte Nebendahl

Frau Anett Schwab

Herr Klaus Stelck

Frau Kerstin Thomsen

##### Protokollführer/in

Herr Sönke Körber

#### Abwesend:

##### Mitglieder

Herr Mathis Guercke

fehlt entschuldigt

Herr Dr. Peter Leu

fehlt entschuldigt

Frau Anne Schmidt

fehlt entschuldigt

Beginn:

19:00 Uhr

Ende

19:53 Uhr

Ort, Raum:

24217 Schönberg, Knüll 4, Rathaus Schönberg,  
Sitzungssaal (Erdgeschoss)

Tagesordnung:

Vorlagennummer:

**- öffentliche Sitzung -**

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)
3. Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte
4. Einwohnerfragestunde
5. Ablauf des Haushaltsjahres 2023 SCHÖN/IV/939/2023
6. Neubau der Binnenpromenade Kalifornien (T-Konzept) – Nachweis der Finanzierung und Planungsanpassungen SCHÖN/BV/956/2023
7. Städtebauliche Sanierungsmaßnahme
- 7.1. Städtebauförderungsprogramm „Lebendige Zentren“: Beschluss des Einzelhandelskonzeptes der Gemeinde Schönberg SCHÖN/BV/957/2023
- 7.2. Vorstellung Abschlussbericht zu den vorbereitenden Untersuchungen gem. §141 BauGB mit integriertem städtebaulichen Entwicklungskonzept für das Untersuchungsgebiet "Ortszentrum" der Gemeinde Schönberg mit Beschlussfassung SCHÖN/BV/958/2023
- 7.3. Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebiets "Ortszentrum" der Gemeinde Schönberg (Sanierungssatzung) SCHÖN/BV/938/2023
8. Umgestaltung Kinder- und Jugendhaus SCHÖN/BV/942/2023
9. LSA Nr. 01 bis 06, Modernisierung / Umrüstung auf LED SCHÖN/BV/929/2023
10. Bekanntgaben und Anfragen

**- öffentliche Sitzung -**

**TO-Punkt 1: Eröffnung und Begrüßung**

Die Vorsitzende Bürgervorsteherin Frau Nebendahl eröffnet die Sitzung um 19.00 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Sie stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgte und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

**TO-Punkt 2: Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)**

Frau Bürgervorsteherin Nebendahl erläutert, dass zwischen den Fraktionen Einigkeit erzielt wurde, den TOP 7 -Nachtragshaushalt- von der Tagesordnung zu nehmen, da noch Fragen zu klären sind. Herr Bürgermeister Kokocinski erläutert kurz und berichtet, dass der Nachtragshaushalt wegen notwendiger Verpflichtungsermächtigungen in der nächsten Sitzung am 19.12.2023 beraten und beschlossen werden kann.

Außerdem solle die Niederschrift (TOP5) der letzten Sitzung in der nächsten Sitzung behandelt werden.

Es ergeht folgender

**Beschluss:**

Die Tagesordnungspunkte 5 und 7 werden von der Tagesordnung genommen. Die übrigen Punkte verschieben sich entsprechend.

Stimmberechtigte:	21		
Ja-Stimmen: 21	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 3: Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte**

Die Vorsitzende Frau Bürgervorsteherin Nebendahl lässt über den Ausschluss der Öffentlichkeit der in nichtöffentlicher Sitzung zu beratenden Tagesordnungspunkte abstimmen.

**Beschluss:**

Die in der Tagesordnung im nichtöffentlichen Teil genannten Tagesordnungspunkte (Neu TOP 11 – 13) werden unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt.

Stimmberechtigte:	21		
Ja-Stimmen: 21	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

Vor Eintritt in die weitere Tagesordnung bittet Frau Bürgervorsteherin Nebendahl die Mitglieder der Gemeindevertretung und die Gäste, sich von ihren Plätzen zu erheben und in einem Moment der Stille dem ehemaligen Gemeindevertreter Herrn Armin Thiel zu gedenken.

**TO-Punkt 4: Einwohnerfragestunde**

Fragen werden nicht gestellt. Anregungen werden nicht vorgetragen.

**TO-Punkt 5: Ablauf des Haushaltsjahres 2023  
Vorlage: SCHÖN/IV/939/2023**

Herr Bürgermeister Kokocinski erläutert die vorliegende Vorlage. Die Entwicklung sei zwar grundsätzlich als positiv zu bezeichnen, aber nicht in einem Maße, wie er es sich gewünscht hätte. Im Rahmen des noch zu beschließenden Nachtragshaushaltes seien erhebliche Nacharbeiten nicht notwendig.

Wortmeldungen ergeben sich nicht.

**TO-Punkt 6: Neubau der Binnenpromenade Kalifornien (T-Konzept): Beschluss als Nachweis der Finanzierung mit Ergebnis aus baufachlicher Prüfung  
Vorlage: SCHÖN/BV/956/2023**

Frau Bürgervorsteherin Nebendahl übergibt das Wort an Herrn Bürgermeister Kokocinski, der ergänzend zur Vorlage die Entwicklung des Projektes beginnend mit dem Konzept Schönberg 20230 skizziert. Mit dem Projekt könne ein Meilenstein für die wirtschaftliche und touristische Entwicklung Kaliforniens und der Gemeinde Schönberg gesetzt werden. Er hofft auf eine Umsetzung des Projektes in den nächsten 2 – 2,5 Jahren. Entsprechende Vorberatungen mit Beschlussempfehlungen für die Gemeindevertretung haben in der Sitzung des Ortsentwicklungs- und Planungsausschusses am 21.11.2023 stattgefunden.

Wortmeldungen aus dem Gremium ergeben sich nicht. Frau Bürgervorsteherin Nebendahl verliest den Beschlussvorschlag und es ergeht folgender

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt die Umsetzung des Vorhabens (T-Konzept) mit Gesamtkosten in Höhe von brutto 7.429.264,76 € mit einem seitens GMSH geprüften förderfähigen Betrag von brutto 6.631.506,93 € und einer voraussichtlichen GRW-Fördersumme von brutto 3.978.904,16 € zu beschließen.

Es werden außerdem die sich ergebenden notwendigen Folgekosten des Vorhabens von 15.500 € jährlich zur Kenntnis genommen, welche über jeweiligen Haushalte bereitzustellen sind.

Stimmberechtigte:	21		
Ja-Stimmen: 17	Nein-Stimmen: 4	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 7: Städtebauliche Sanierungsmaßnahme  
TO-Punkt 7.1: Städtebauförderungsprogramm „Lebendige Zentren“: Beschluss des Einzelhandelskonzeptes der Gemeinde Schönberg  
Vorlage: SCHÖN/BV/957/2023**

Nach kurzer Erläuterung durch den Bürgermeister Herrn Kokocinski ergeht folgender

### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Schönberg beschließt das Einzelhandelskonzept von der GMA in der vorgelegten Fassung.

Stimmberechtigte:	21		
Ja-Stimmen: 21	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 7.2: Städtebauförderungsprogramm „Lebendige Zentren“: Beschluss der vorbereitenden Untersuchungen (VU) und des integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzeptes (IEK) der Gemeinde Schönberg "Ortszentrum"  
Vorlage: SCHÖN/BV/958/2023**

Nach kurzer Erläuterung durch den Bürgermeister Herrn Kokocinski ergeht folgender

### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Schönberg beschließt:

- 1) Die vorbereitenden Untersuchungen (VU) und das integrierte städtebauliche Entwicklungskonzept (IEK) der Gemeinde Schönberg "Ortszentrum" werden in der vorliegenden Fassung beschlossen.
- 2) Die Verwaltung wird beauftragt, die vorbereitenden Untersuchungen (VU) und das integrierte städtebauliche Entwicklungskonzept (IEK), die Sanierungssatzung und den Nachweis der Bekanntmachung dem Ministerium für Inneres, Kommunales, Wohnen und Sport (MIKWS) des Landes Schleswig-Holstein mit der Bitte um Anerkennung als wesentliche Grundlage für Entscheidungen über den Einsatz von Städtebauförderungsmitteln (gem. A 5.6.1 Abs. 2 StBauFR SH 2015) und Bitte um Zustimmung zur endgültigen räumlichen Abgrenzung des Fördergebiets (gem. A 2.2 Abs. 5 StBauFR SH 2015) zu übersenden.
- 3) Die Verwaltung wird beauftragt, die Vergabeleistung (VgV-Verfahren) für die Beauftragung eines Sanierungsträgers vorzubereiten und an eine qualifizierte Kanzlei zu vergeben.

Stimmberechtigte:	21		
Ja-Stimmen: 21	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 7.3: Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebiets "Ortszentrum" der Gemeinde Schönberg (Sanierungssatzung)  
Vorlage: SCHÖN/BV/938/2023**

Nach einführender kurzer Erläuterung durch den Bürgermeister Herrn Kokocinski weist Herr Cordts darauf hin, dass in dem Beschlussvorschlag des Ortsentwicklungs- und Planungsausschusses das Wort „kurzfristig“ aufgenommen wurde, da in der Informationsveranstaltung durchaus auch Sorgen der Schönbergerinnen und Schönberger vernommen wurden. Er bittet auch, das Wort „kurzfristig“ wörtlich zu nehmen. Weitere Wortmeldungen ergeben sich nicht.

Es ergeht folgender

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt,

1. die Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebiets „Ortszentrum“ der Gemeinde Schönberg (Sanierungssatzung) in der Fassung der Anlage zur Verwaltungsvorlage SCHÖN/BV/938/2023,
2. die Frist, innerhalb derer die Sanierung durchgeführt werden soll, auf 15 Jahre festzulegen und
3. den Bürgermeister zu beauftragen,
  - a. in zeitlicher Nähe zum Inkrafttreten der Sanierungssatzung die notwendigen Schritte zur Ermittlung von Daten für die Feststellung der Anfangswerte für den Ausgleichsbetrag einzuleiten und sich hierbei eines fachkundigen Sachverständigen zu bedienen sowie
  - b. die betroffenen Grundstückseigentümer innerhalb des förmlich festgelegten Sanierungsgebietes über die durch die Sanierungssatzung eintretenden Rechtsfolgen kurzfristig zu informieren.

Stimmberechtigte:	21		
Ja-Stimmen: 21	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 8: Umgestaltung Kinder- und Jugendhaus  
Vorlage: SCHÖN/BV/942/2023**

Vor Eintritt in die Beratungen verlässt Frau Lohmar wegen des Besorgnisses der Befangenheit gem. § 22 Gemeindeordnung den Sitzungsraum.

Im Anschluss erläutert Herr Bürgermeister Kokocinski die Maßnahme, die sich im Gemeinschaftseigentum der Gemeinde und des Schulverbandes bewegt. Wortmeldungen ergeben sich nicht.

Es ergeht folgender

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung spricht sich für die vom Leitungskuratorium des Kinder- und Jugendhauses vorgeschlagene Umgestaltung der KOMM-Zone im Obergeschoss des Kinder- und Jugendhauses aus und beschließt, die vertraglich vorgesehene finanzielle Beteiligung der Gemeinde Schönberg im Haushalt 2024 bereit zu stellen.

Die Gemeindevertretung geht davon aus, dass der Planungs- und Umsetzungsprozess vom Leitungskuratorium des Kinder- und Jugendhauses gesteuert wird und so, wie es vertraglich vorgesehen ist, eine laufende Beteiligung der Gemeinde Schönberg sichergestellt ist. Außerdem ist auf die Beteiligung von Kindern- und Jugendlichen im Sinne des § 47 f GO zu achten.

Stimmberechtigte:	20		
Ja-Stimmen: 20	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 1

Frau Lohmar kehrt in den Sitzungsraum zurück.

**TO-Punkt 9: LSA Nr. 01 bis 06, Modernisierung / Umrüstung auf LED  
Vorlage: SCHÖN/BV/929/2023**

Herr Bürgermeister erläutert die vorliegende Vorlage. Herr Cordts ergänzt die Erläuterung um den Hinweis, dass möglichst auch die Lichtsignalanlage Strandstr. in Sachen Leuchtdauer und Schaltung ertüchtigt werden sollte. Weitere Wortmeldungen ergeben sich nicht.

Es ergeht folgender

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt die Modernisierung / Umrüstung auf LED der LSA Nr. 01 bis 06 ohne Förderung umzusetzen und noch in 2023 zu beauftragen.

Die Haushaltsmittel sind im Haushalt 2024 mittels Verpflichtungsermächtigung in erforderlicher Höhe einzustellen.

Stimmberechtigte:	21		
Ja-Stimmen: 21	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen:0	Befangen: 0

**TO-Punkt 10: Bekanntgaben und Anfragen**

Herr Bürgermeister Kokocinski berichtet von der Konstituierung des Umweltbeirates. Die Wahl zum Kinder- und Jugendbeirat ist erfolgt und dessen Konstituierung ist für den 21.12.2023 geplant. Es stehen auch zwei NachrückerInnen zur Verfügung. Sowohl Frau Bürgervorsteherin Nebendahl als auch Herr Bürgermeister Kokocinski loben dabei die Mitwirkung der Beschäftigten des Kinder- und Jugendhauses.

Herr Bürgermeister Kokocinski weist noch auf die Veranstaltung des Weihnachtsmarktes am 2. Advent sowie das jüngste Anleuchten hin.

Anfragen aus dem Sitzungsverlauf ergeben sich nicht.

Gesehen:

Protokollführung:

Christine Nebendahl  
- Bürgervorsteherin -

Peter A. Kokocinski  
- Bürgermeister -

Sönke Körber  
- Amtsdirektor -