



Niederschrift

über die Sitzung des Ortsentwicklungs- und Planungsausschusses der Gemeinde
Schönberg (SCHÖN/OPLA/01/2023) vom 17.01.2023

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Jürgen Cordts

1. stellv. Bürgermeister/in

Herr Peter Ehlers

Mitglieder

Herr Horst Bünning

Herr Felix Franke

Herr Stefan Hirt

Herr Wolfgang Mainz

ab 19:32 Uhr

Herr Erik Meyer

Frau Elke Muhs

Herr Dieter Schimmer

von der Verwaltung

Herr Sönke Körber

Amtsleiter

Herr Lars Börje Vormstein

Klimaschutzmanager der Gemeinde Schönberg

Herr Lars Widder

Werkleitung Tourist-Service

Sachkundige/r

Herr Bastian Fletschinger

Herr Dipl.Ing. Oliver Kühle

Herr Fabian Lamp

Herr Jörg Michel

Herr Matthias Schmidt

Gäste

Frau Gisela Henning

Umweltbeirat

Frau Christine Nebendahl

Bürgermeisterin

Herr Dr. Rüdiger Penthin

Umweltbeirat

Herr Björn Christian Prien

Umweltbeirat

Protokollführer/in

Herr Jan-Niklas Lage

Abwesend:

Beginn: 19:00 Uhr

Ende 22:04 Uhr

Ort, Raum: 24217 Schönberg, Knüll 4, Rathaus Schönberg,
Sitzungssaal (Erdgeschoss)

Tagesordnung:

Vorlagennummer:

- öffentliche Sitzung -

1. Genehmigung der Tagesordnung (Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte)
2. Einwohnerfragestunde
3. Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 15.11.2022 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
4. Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 74 für das Gebiet "Strandstraße Hausnummer 41 bis 43, nordwestlich der Sportanlage, nordöstlich des Sportplatzes (Albert-Koch-Platz) und östlich des Friedhofs" SCHÖN/BV/854/2023
5. Grundsatzentscheidung Freiflächen Photovoltaik SCHÖN/BV/845/2022
6. Bekanntgaben und Anfragen

- öffentliche Sitzung -

TO-Punkt 1: Genehmigung der Tagesordnung (Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte)

Der Vorsitzende begrüßt alle Anwesenden und möchte sich anfangs noch einmal für die gute Zusammenarbeit im Jahr 2022 bei allen bedanken.

Anschließend werden folgende Änderungen der Tagesordnung vorgeschlagen:

1. Der TOP 7 müsse nach hinten verschoben werden, da Herr Körber, der hierzu anwesend sein soll, noch auf einer anderen Sitzung ist und erst später erscheinen kann.
2. Der TOP 8.2 muss krankheitsbedingt abgesetzt werden
3. Der TOP 9 kann ebenfalls abgesetzt werden, da keine Anträge vorliegen.

Somit rückt der TOP „Planungsangelegenheiten“ (mit allen Unterpunkten) auf TOP 7 und das T-Konzept wird der neue TOP 8. Bekanntgaben und Anfragen rücken auf den neuen TOP 9.

Nachdem diesen Änderungen nichts entgegen gebracht wird ergeht folgender

Beschluss:

Der Ortsentwicklungs- und Planungsausschuss stimmt den Änderungen der Tagesordnung zu.

Stimmberechtigte:	7		
Ja-Stimmen: 7	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

Anschließend lässt der Vorsitzende über den Ausschluss der Öffentlichkeit der in nichtöffentlicher Sitzung zu beratenden Tagesordnungspunkte abstimmen.

Beschluss:

Die in der Tagesordnung im nichtöffentlichen Teil genannten Tagesordnungspunkte werden unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt.

Stimmberechtigte:	7		
Ja-Stimmen: 7	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 2: Einwohnerfragestunde

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

TO-Punkt 3: Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 15.11.2022 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Der Vorsitzende verliest die Änderungswünsche des Bürgermeisters, aufgrund dessen Abwesenheit. Ergänzend zum TOP 6 soll folgender Absatz mit aufgenommen werden:

„Frau Nebendahl führt aus, ob zeitnah eine überarbeitete Hotelplanung der Investoren vorgestellt werden könnte. Dazu teilt der Bürgermeister mit, dass er auch von der Behauptung gehört hätte, es würde eine Überarbeitung des bestehenden Entwurfs in Arbeit sein. Er stellt aber dazu klar, dass weder der Bauverwaltung, noch ihm, Vorschläge oder Beschlüsse der Politik aus den Ausschüssen dazu bekannt seien und damit auch keine dementsprechende Überarbeitung der Pläne durch die Investoren zu erwarten sei. Er wäre dankbar, wenn Frau Nebendahl ihm ggf. die jeweilige Ausschusssitzung benennen könnte, auf die sie sich bezieht. Dazu antwortet Frau Nebendahl, dass sie sich auf Anregungen bezieht, die bei der Einwohnerversammlung im Oktober 2021 vorgetragen wurden, bei der das Projekt vorgestellt wurde.“

Des Weiteren gibt es eine Änderung für den TOP 14, im nichtöffentlichen Teil. Daher werden diese Änderungen auch erst im nichtöffentlichen Teil vorgetragen.

Beschluss:

Der Ortsentwicklungs- und Planungsausschuss stimmt den Änderungen zur Niederschrift der Sitzung des Ortsentwicklungs- und Planungsausschusses vom 15.11.2022 zu.

Die weitere Zustimmung für den nichtöffentlichen Teil ergeht unter TOP 9.

Stimmberechtigte:	7		
Ja-Stimmen: 7	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

Anschließend gibt der Vorsitzende die in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse bekannt.

TO-Punkt 4: Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 74 für das Gebiet "Strandstraße Hausnummer 41 bis 43, nordwestlich der Sportanlage, nordöstlich des Sportplatzes (Albert-Koch-Platz) und östlich des Friedhofs"

hier: Aufstellungsbeschluss
Vorlage: SCHÖN/BV/854/2023

Nachdem der Vorsitzende den Sachverhalt noch einmal kurz erläutert und keine Anregungen vorgebracht werden, ergeht folgender

Beschluss:

1. Der Ortsentwicklungs- und Planungsausschuss beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 74 für das Gebiet „Strandstraße Hausnummer 41 bis 43, nordwestlich der Sportanlage, nordöstlich des Sportplatzes (Albert-Koch-Platz) und östlich des Friedhofs“ (Aufstellungsbeschluss)
2. Der Auftrag für die städtebauliche und naturschutzfachlichen Leistungen wird an das Planungsbüro B2K und dn-Ingenieure, Herrn Kühle, erteilt.
3. Die Planungskosten sind der Gemeinde vom Investor zu erstatten.

Stimmberechtigte:	7		
Ja-Stimmen: 7	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 5: Grundsatzentscheidung Freiflächen Photovoltaik
Vorlage: SCHÖN/BV/845/2022

Der Vorsitzende erteilt Herrn Vormstein das Wort, der die Thematik anhand einer Power Point Präsentation erläutert.

Im Anschluss werden noch einige Fragen von Herrn Vormstein beantwortet.

Das Gremium ist sich grundsätzlich einig, dass auch die Gemeinde Schönberg ihren Beitrag an erneuerbaren Energien leisten müsse. Allerdings weist Herr Bünning für die EIS-Fraktion darauf hin, dass die Gemeinde Schönberg nur noch geringe Freiflächen habe und dabei auch die bauliche Entwicklung der Gemeinde nicht außer Acht gelassen werden darf. Dementsprechend spricht sich die EIS-Fraktion gegen PV-Freiflächenanlagen aus und es solle über Lösungen auf Dachflächen und anderweitig bereits verdichtete Flächen gesucht werden.

Dem entgegnet Herr Hirt, dass die Weißflächenstudie dennoch durchgeführt werden solle. Die Gemeinde verpflichtet sich dadurch zu nichts und eventuell erlangt man dadurch neue Erkenntnisse, die bisher noch nicht betrachtet wurden. Herr Mainz pflichtet dem bei.

Beschluss:

Der Ortsentwicklungs- und Planungsausschuss begrüßt grundsätzlich Freiflächen Photovoltaik. Bevor jedoch entsprechende Bauleitplanverfahren eingeleitet werden, ist eine Weißflächenkartierung durchzuführen, die mindestens das gesamte Gemeindegebiet Schönberg umfasst, um geeignete Standorte für Freiflächen Photovoltaik zu ermitteln. Die Kosten dafür tragen die Investoren bzw. der Investor.

Stimmberechtigte:	8		
Ja-Stimmen: 5	Nein-Stimmen: 3	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 6: Bekanntgaben und Anfragen

Es liegen keine Bekanntgaben oder Anfragen vor.

Die öffentliche Sitzung wird um 19:37 Uhr geschlossen.

Um 19:40 wird die Sitzung mit dem nichtöffentlichen Teil fortgesetzt.

gesehen:

Cordts
- Ausschussvorsitzender -

Lage
- Protokollführer -

Sönke Körber
- Amtsdirektor -

Peter Ehlers
-1. Stellv. Bürgermeister-