Niederschrift

über die Sitzung des Bau-, Wege- und Umweltausschusses der Gemeinde Köhn (KÖHN/BA/01/2023) vom 12.09.2023

Anwesend:

Vorsitzende/r
Frau Andrea Saage

Mitglieder
Herr Helmut Arp
Frau Susanne Frenzer
Herr Marco Schümann
Herr Jan Stölting

Gäste
Herr Arne Petersen-Albrecht Bürgermeister
1 Bürger

Abwesend:

Mitglieder
Herr Hauke Geerdts

Beginn:	19:30 Uhr
Ende	21:00 Uhr
Ort, Raum:	24257 Köhn, Hauptstraße 21, Bürgerhaus (Obergeschoss)

Tagesordnung: Vorlagennummer:

- öffentliche Sitzung -

1. Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

2. Verpflichtung der bürgerlichen Mitglieder

3. Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)

4. Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte

5. Niederschrift der Sitzung des Bau-, Wege- und Umweltausschusses vom 18.05.2022 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

6. Bericht der Vorsitzenden; Stand der Planungen und evtl. Beschlussfassungen

7. Einwohnerfragestunde

8. Beratung und Beschlussfassung über das weitere Vorgehen im Bereich Niederschlagswasserbeseitigung

9. Beratung über das weitere Vorgehen im Bereich Baumaßnahmen Feuerwehr

10. Beratung über das weitere Vorgehen im Bereich Solarpark-Flächen

11. Teilnahme an der Bundesförderung "Soziale Dorfentwicklung"

12. Beratung über die Bezeichnung, Zusammensetzung und das Aufgabengebiet nach der Hauptsatzung der Gemeinde Köhn

13. Einführung einer Tempo Dreißig Zone in Pülsen

14. Bekanntgaben und Anfragen

- öffentliche Sitzung -

TO-Punkt 1: Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Sie stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgte und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

TO-Punkt 2: Verpflichtung der bürgerlichen Mitglieder

Verpflichtung der bürgerlichen Mitglieder per Handschlag

TO-Punkt 3: Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)

Vorlegen eines Dringlichkeitsantrages durch Helmut Arp:
Einführung einer Tempo Dreißig Zone in Pülsen
Punkt wird aufgenommen.

Tagesordnung wird angenommen

TO-Punkt 4: Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte

Es gibt einen Punkt für den nicht öffentlichen Teil

TO-Punkt 5: Niederschrift der Sitzung des Bau-, Wege- und Umweltausschusses vom 18.05.2022 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Zwei Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der vorangegangenen Sitzung werden vorgetragen:

- Bushäuschen in Köhn soll erneuert werden, das günstigste Angebot sollte angenommen werden
- Straßenbeleuchtung Wochenendgebiet Pülsen – Annahme des Angebots der Firma Grell

TO-Punkt 6: Bericht der Vorsitzenden; Stand der Planungen und evtl. Beschlussfassungen

- Fertigstellung der Notrufsäule am Selenter See Badestelle Pülsen
- Kommunale Wärmeplanung
  - Einarbeitung in das Thema, es sollen Informationsveranstaltungen für Bürgerinnen und Bürger geplant werden
- Thema Gemeindearbeiter
  - Eine neue Kraft konnte eingestellt werden für 2 Std.
  - gemeinsame Aktionen der Gemeinde soll größere Projekte abdecken
  - Langfristige Lösung muss gefunden werden. Dafür wird eine Bestandsaufnahme der Flächen und Geräte vorgenommen.

TO-Punkt 7: Einwohnerfragestunde

Frage: Verkehrsspiegel von der alten Gemeindevertretung auf den Weg gebracht aber noch nicht angebracht
Antwort: Spiegel ist da, aber es fehlen noch Punkte und Arbeitskraft
Frage: Fahrradständer an der Köhner Bushaltestelle fehlt noch.
Antwort: ehemaliges Mitglied Herbert Wendland ist da weiter dran

Frage: Wie geht es weiter mit dem Ortsentwicklungsplan?
Antwort: Wird mit aufgenommen und daraus sinnhafte und finanzierbare Projekte ermittelt und bearbeitet.
Anmerkung es wird bemängelt, dass keine Informationen nach außen getragen werden. Badestelle sieht nicht ansprechend aus. Müll wird nicht abgeholt die Flächen nicht gereinigt

Frage: große Löcher im Asphalt bei in Mühlen. Freiwillige würden die Ausbesserung übernehmen, es wird um die Bezahlung des Gussasphaltes gebeten
Antwort: BWU-Ausschuss stimmt dem zu

Frage: Zustand Plattenwege ist bedenklich. Radfahrende und die Kutschenfahrer (Rundfahrt letztes Wochenende) beschweren sich.
Antwort: Aufnahme des Ist-Zustandes erfolgt aktuell. Ausbesserung ist angedacht Wiederherstellung von Spurwegen ist angedacht.

Frage: Es sollen neue Wanderwege erschlossen werden? Alte Wege sind in der Vergangenheit entwidmet worden.
Antwort: Es ist keine Planung neuer Wege angedacht

Hinweise:

- Baum an der Kreuzung Ecke Pülsener Straße – Köhner Dorfstraße. – Ersatzpflanzung eventuell an anderer Stelle möglich?

- Gasstation an der Mühle ist bemalt worden. Ergebnis ist zufriedenstellend
- 30er Schild beim Kindergarten Köhn muss dringend erneuert werden

TO-Punkt 8: Beratung und Beschlussfassung über das weitere Vorgehen im Bereich Niederschlagswasserbeseitigung

Niederschlagswasserabgabekonzept durch den Bürgermeister vorgestellt
Abgabe an einen Verband, konkret an den ZVO Zweckverband
Kosten für die Bürgerinnen und Bürger nicht größer als bei eigener Abgaberegelung durch die Gemeinde

Beschluss:
Dem Gemeinderat die Kontaktaufnahme mit dem ZVO empfehlen

Stimmberechtigte: 5			
Ja-Stimmen: 3	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 2	Befangen: 0

TO-Punkt 9: Beratung über das weitere Vorgehen im Bereich Baumaßnahmen Feuerwehr

Das alte Fahrzeug der Freiwilligen Feuerwehr Barsbek steht für die Freiwillige Feuerwehr Köhn zur Verfügung.
Es passt in das Haus und erfüllt die technischen Voraussetzungen.
Gemeinderat soll dem Kauf zustimmen.
Kauf voraussichtlich zum dritten Quartal nächstes Jahr 2024 ohne Ausrüstung

Schafft Zeit ein zukünftiges Konzept aufzustellen
Ob Neubau eines Gebäudes für beide Wehren oder Ausbau des Gemeindehauses Stakenteich.
Beschluss alten Gemeinderates sollte noch mal geprüft werden. Stichpunkt Zuschüsse
Aktuelles Gemeindehaus: Nutzung und Renovierung sollen bedacht werden.

TO-Punkt 10: Beratung über das weitere Vorgehen im Bereich Solarpark-Flächen

Gemeinderat hat sich dem Thema erneut angenommen
Erste Informationen wurden am 12.09.2023 dem Bau- Wege- und Umweltausschuss durch die Firma Sonnenkind vorgestellt.
Jan Stölting fragt nach Stand: gibt es Absprachen? - Nein es gibt keine Verträge.
Es könnten weitere Flächen aus der Gemeinde zur Verfügung gestellt werden für einen möglichen Solarpark.
Bürgermeister legt nahe: Bürgerbeteiligung soll angestrebt werden
Helmut Arp merkt an: die möglichen Einnahmen der Gemeinde scheinen sehr gering
Jan Stölting merkt an: Zweitnutzung der Flächen nicht verkehrt. Weitere Flächen mehr Einnahmen.

TO-Punkt 11: Teilnahme an der Bundesförderung "Soziale Dorfentwicklung"

Andrea Saage stellt kurz die Förderung vor. Förderung darf nur für innovative Projekte genutzt werden. Für die anstehenden Projekte nicht möglich. Es gibt eine Länderförderung für zum Beispiel Renovierungen von Gebäude. Protokoll der Informationsveranstaltung liegt dem Mitgliedern des BWU-Ausschuss digital vor.

TO-Punkt 12: Beratung über die Bezeichnung, Zusammensetzung und das Aufgabengebiet nach der Hauptsatzung der Gemeinde Köhn

Der Ausschuss wird gefragt, ob eine Namensänderung für den Ausschuss gewünscht ist. Die Hauptsatzung müsste geändert werden.
Noch kein Ergebnis. Soll bis zur nächsten Sitzung des Gemeinderats bedacht werden.
Frage von Helmut Arp: wie ist die Befugnis des Ausschusses zum Beispiel bei der Zustimmung von Bauvorhaben.
Laut Satzung ist aktuell keine Zustimmung ausschließlich vom Bau- Wege- und Umweltausschuss möglich. Thema soll im Gemeinderat besprochen werden.

TO-Punkt 13: Einführung einer Tempo Dreißig Zone in Pülsen

Helmut Arp hat sich beim Kreis informiert und stellt die Informationen vor.

Dorfstraße wird gerade besonders zur Zeit des Schulanfangs zügig befahren.
Einige Gefahrenquellen erkannt: Bushaltestelle, Badestelle, Kreuzung Pülsener Straße, Übergang Radweg Richtung Köhn

Mit Herrn Wichelmann gesprochen.
Es spräche keine rechtliche Grundlage dagegen, der Kreis muss zustimmen
Keine baulichen Maßnahmen erforderlich, außer Schilder. Keine Änderung der Vorfahrt notwendig
Einreichung erfolgt durch Herrn Wichelmann. Beschluss muss gut argumentiert werden und sorgsam ausgearbeitet werden.

Ausschuss stimmt ab zur Frage: Vorlage bei dem Gemeinderat?

Stimmberechtigte: 5			
Ja-Stimmen: 4	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 1	Befangen: 0

TO-Punkt 14: Bekanntgaben und Anfragen

- keine -

gesehen:

gez. Andrea Saage - Ausschussvorsitzende -	gez. Susanne Frenzer - Protokollführerin -	Sönke Körber - Amtsdirektor -