



Niederschrift

über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Gemeinde Probststeierhagen (PROBS/BA/02/2023) vom 30.08.2023

Anwesend:

Vorsitzende/r

Florian Bargholz

Mitglieder

Reinhard Bundschuh

Nils Horstmeyer

Liesel Lodde-Schettel

Angela Maaß

Petra Pluhar

Vertretung für Frau Nilay Wegener u. zugleich Protokollführerin

Angelika Schlauderbach

Gäste

Thomas Schröder

stellv. Bürgermeister

Bernd Biermann

Heike Tews

9 weitere Bürger

Abwesend:

Mitglieder

Nilay Wegener

fehlt entschuldigt

Beginn:

19:30 Uhr

Ende

20:55 Uhr

Ort, Raum:

24253 Probststeierhagen, Schönberger Landstraße 30,
"Restaurant Sapore" - großer Saal

Tagesordnung:

Vorlagennummer:

- öffentliche Sitzung -

1. Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Verpflichtung der bürgerlichen Mitglieder
3. Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)
4. Niederschrift der Sitzung des Bau- u. Umweltausschusses vom 22.03.2023 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
5. Einwohnerfragestunde

6. Sachstandsberichte
- 6.1. B-Plan Feuerwehr
- 6.2. B-Plan Solarpark
- 6.3. Seniorengerechtes Wohnen
7. Antrag der Arbeitsgruppe Wirtschaft und Tourismus; Ausweisung Gewerbegebiet
8. Lärmaktionsplan B 502 (2024)
9. Oberflächenherstellung der Wanderwege im B-Plan 13
10. Verschiedenes
11. Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte

- öffentliche Sitzung -

TO-Punkt 1: Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende Florian Bargholz eröffnet und begrüßt die Mitglieder sowie Anwesende. Die Beschlussfähigkeit wurde festgestellt. Die Einladung erfolgte fristgerecht.

TO-Punkt 2: Verpflichtung der bürgerlichen Mitglieder

Reinhard Bundschuh wurde als bürgerliches Mitglied verpflichtet.

TO-Punkt 3: Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)

Die Erweiterung der Tagesordnung wird wie folgt beantragt:

TOP 12-nichtöffentlich: Bauanträge

Beschluss:

Die Tagesordnung wird um den nichtöffentlichen Tagesordnungspunkt Nr. 12: Bauanträge ergänzt. Die übrigen Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

| | | | |
|---------------------|-----------------|-----------------|-------------|
| Stimmberechtigte: 7 | | | |
| Ja-Stimmen: 7 | Nein-Stimmen: 0 | Enthaltungen: 0 | Befangen: 0 |

TO-Punkt 4: Niederschrift der Sitzung des Bau- u. Umweltausschusses vom 22.03.2023 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Die Niederschrift wird ohne Änderungen zugestimmt. Folgende Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung werden bekanntgegeben:

- Zustimmung der Gemeinde Schwimmbad u. Carport
- Überdachung zweier Eingänge im hinteren Bereich Dorfstraße

TO-Punkt 5: Einwohnerfragestunde

Bürgerfragen:

Ob die Möglichkeit besteht, im ganzen Ort Tempo 30 km/h einzurichten und im Bereich der L 50 (Wulfsdorfer Weg, Schule vorbei – Richtung Tökendorf) eine Verlängerung des Tempo 30 km/h möglich wäre.

Die Bürgermeisterin antwortet: der LBV hat dieses abgelehnt, da dort kein Gefahrenbereich besteht. Es soll der Entscheidung nochmals nachgegangen werden.

Ecke Bürgermeister-Kloth-Weg ist sehr wenig Platz für die abzuholenden Müllcontainer.
Antwort: Der Ausschussvorsitzende will sich eine Lösung einfallen lassen.

Die Geschwindigkeitsanzeige in der Alten Dorfstraße benötigt ein Update.
Antwort: Die Gemeinde kümmert sich darum.

Das Ortsschild im Bereich des Neubaugebiets hinter der Schule sollte versetzt werden.
Antwort: Die Gemeinde bemüht sich über die Verkehrsbehörde einen 70 km/h-Bereich zu schaffen, bereits ab der Zufahrt Wulfsdorf.

TO-Punkt 6: Sachstandsberichte

TO-Punkt 6.1: B-Plan Feuerwehr

Im B-Plan der neuen Feuerwehr wurde ein Lärmschutzgutachten überarbeitet. Die Ein- u. Ausfahrt zu den Parkplätzen soll von der Landesstraße zugänglich sein. Dafür muss die Bushaltestelle versetzt werden, der Ortstermin mit dem LBV ist der 08.09.2023.

TO-Punkt 6.2: B-Plan Solarpark

Vorzeitige Sichtung ist vorgesehen.

TO-Punkt 6.3: Seniorengerechtes Wohnen

B-Plan muss geändert werden, wegen der Änderung der Zu- u. Ausfahrt.

TO-Punkt 7: Antrag der Arbeitsgruppe Wirtschaft und Tourismus; Ausweisung Gewerbegebiet

Die Arbeitsgruppe (aus OEK entstanden) stellt einen Antrag für die Ausweisung eines neuen Gewerbegebietes.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde wird mögliche Flächen nach den Vorschlägen der Arbeitsgruppe prüfen.

| | | | |
|---------------------|-----------------|-----------------|-------------|
| Stimmberechtigte: 7 | | | |
| Ja-Stimmen: 7 | Nein-Stimmen: 0 | Enthaltungen: 0 | Befangen: 0 |

TO-Punkt 8: Lärmaktionsplan B 502 (2024)

Nach dem Lärmaktionsplan gibt es an der B 502 in Höhe Abfahrt Probsteierhagen/Laboe eine rote Linie, die die Orte aber nicht belastet, da sie weit davon entfernt liegen. Das Amt Probstei wird das Verfahren anstoßen, im November 2023 wird der Plan öffentlich einsehbar sein.

TO-Punkt 9: Oberflächenherstellung der Wanderwege im B-Plan 13

Die Wanderwege sollen als Grünwege angelegt werden, in Anlehnung wie Alter Schulweg, damit sie einfacher gemäht werden können. Ausschussmitglied Bundschuh schlägt einen Schotterrasen vor. Nach ergebnisloser Diskussion wird eine Abklärung durch Herrn Blank vorgeschlagen.

Beschlussvorschlag:

Dieses Thema wird nach Abklärung neu behandelt.

| | | | |
|---------------------|-----------------|-----------------|-------------|
| Stimmberechtigte: 7 | | | |
| Ja-Stimmen: 7 | Nein-Stimmen: 0 | Enthaltungen: 0 | Befangen: 0 |

TO-Punkt 10: Verschiedenes

An der Beleuchtung im Neubaugebiet wird die Fa. Elektro Rethwisch arbeiten.

TO-Punkt 11: Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte

Der Vorsitzende lässt über den Ausschluss der Öffentlichkeit der in nichtöffentlicher Sitzung zu beratenden Tagesordnungspunkte abstimmen.

Beschluss:

Die in der Tagesordnung im nichtöffentlichen Teil genannten Tagesordnungspunkte werden unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt.

| | | | |
|---------------------|-----------------|-----------------|-------------|
| Stimmberechtigte: 7 | | | |
| Ja-Stimmen: 7 | Nein-Stimmen: 0 | Enthaltungen: 0 | Befangen: 0 |

gesehen:

gez. Florian Bargholz
- Ausschussvorsitzender -

gez. Petra Pluhar
- Protokollführerin -

Sönke Körber
- Amtsdirektor -