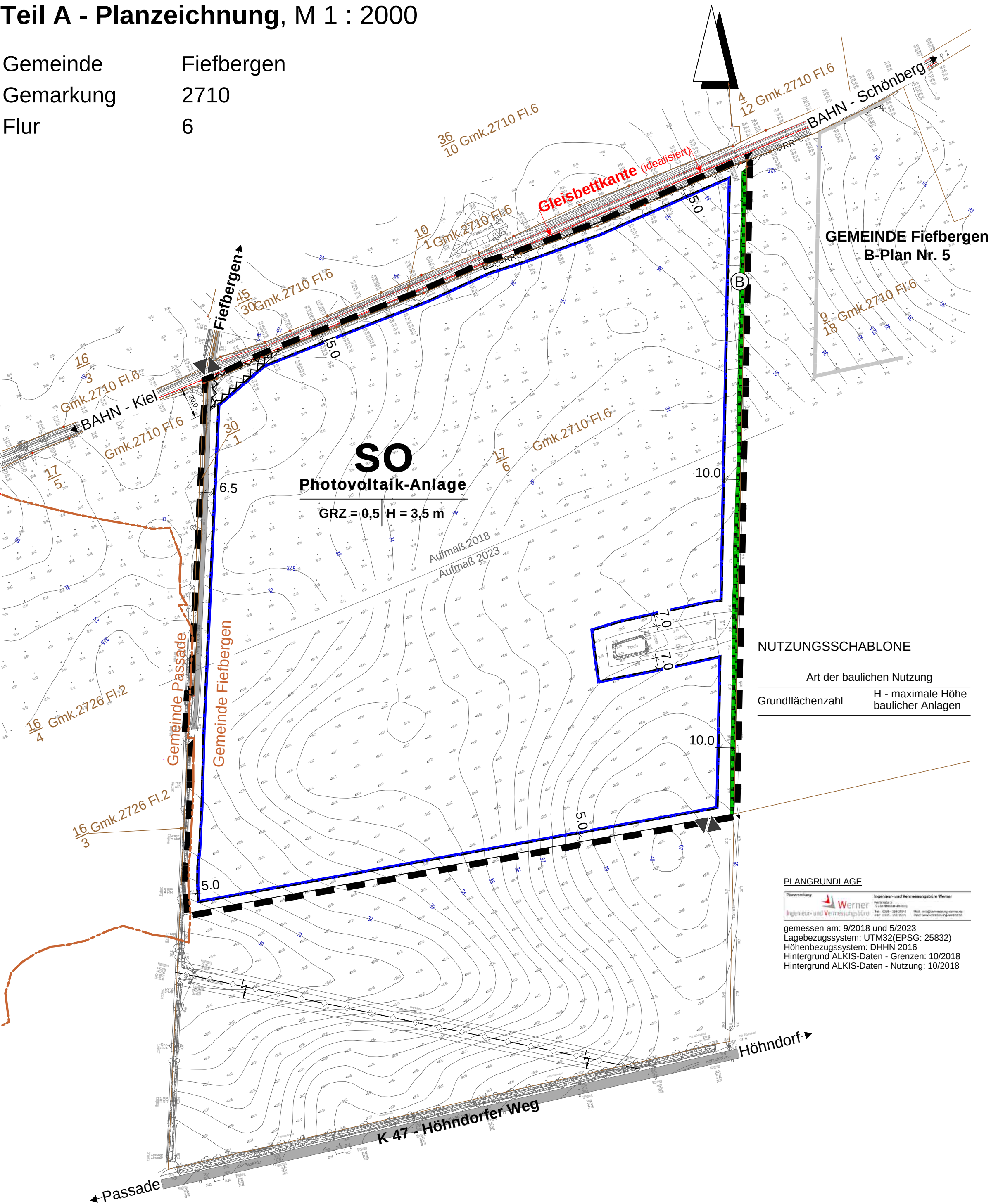


SATZUNG DER GEMEINDE FIEFBERGEN, Krs. Plön
über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 9 "Photovoltaik-Anlage an der Bahn"

für das Gebiet südlich der Bahnlinie Kiel-Schönberg, nördlich der K 47 und westlich des Gewerbegebietes

Teil A - Planzeichnung, M 1 : 2000

Gemeinde Fiefbergen
Gemarkung 2710
Flur 6



Planzeichenerklärung

Table with 4 columns: Planzeichen, Erläuterung, Rechtsgrundlagen, and Planzeichen. It defines symbols for various planning elements like land use, boundaries, and infrastructure.

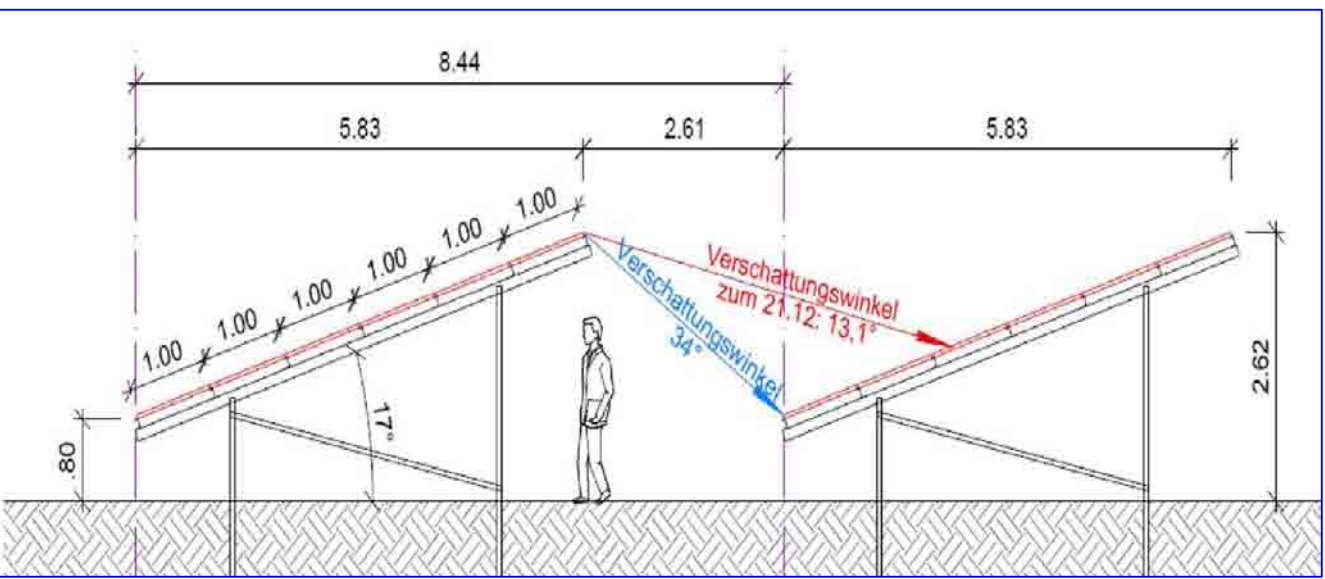
Teil B – Text

I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

- 1. Art der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr. 1 BauGB
1.1 Baugebiet
1.2 Art der Nutzung im SO
Nutzungszeitraum / Folgenutzung nach § 9 (2) Satz 1 Nr.1 und Satz 2 BauGB
2. Maß zur baulichen Nutzung § 9 (1) Nr. 1 BauGB
2.1 Höhe baulicher Anlagen § 18 (1) BauNVO
2.2 Zulässige Grundfläche §19 Abs. 2 BauNVO
3. Nebenanlagen nach §14 (1) Bau NVO
4. Flächen, die von einer Bebauung freizuhalten sind § 9 (1) Nr. 10 und (6) BauGB
5. Niederschlagswasserableitung

II. NATURSCHUTZRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

- 1. Maßnahme zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
1.1 Eingriffskompensation
1.2 Artenschutzfachliche Vermeidungsmaßnahmen



Querschnitt Modulische - Schema

Hinweise

Bodendenkmale
Archäologische Kulturdenkmale sind nicht nur Funde, sondern auch dingliche Zeugnisse wie Veränderungen und Verfärbungen in der natürlichen Bodenbeschaffenheit.
Zufallsfunde von Waffen, Munition oder Ausrüstungsgegenständen

Satzung der Gemeinde Fiefbergen
über den
vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 9
"Photovoltaik-Anlage an der Bahn"

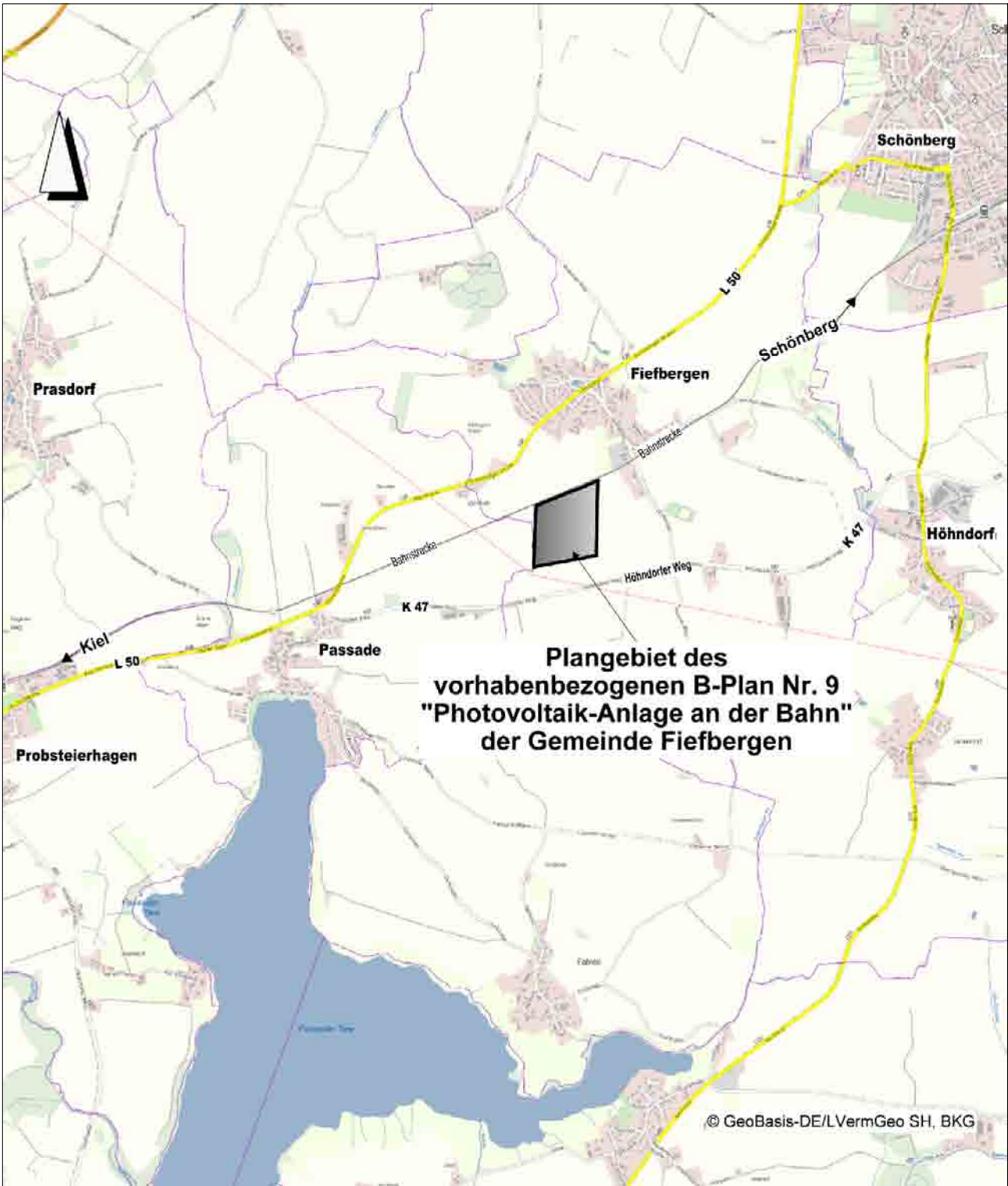
für das Gebiet südlich der Bahnlinie Kiel-Schönberg, nördlich der K 47 und westlich des Gewerbegebietes

Präambel:

- Aufgrund
des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634),
der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)
der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanzV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 50), einschließlich aller zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses rechtskräftigen Änderungen

Verfahrensvermerke:

Table with 2 columns: Item number and Description. It contains 15 entries detailing the planning process, public participation, and final decisions.



Übersichtsplan

Gemeinde Fiefbergen
Landkreis Plön
Satzung über den
vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 9
"Photovoltaik-Anlage an der Bahn"
für das Gebiet südlich der Bahnlinie Kiel-Schönberg, nördlich der K 47 und westlich des Gewerbegebietes

Entwurf

Stand 31.07.2023

H/B = 590 / 900 (0.53m²)