

Datum 07.09.2023	Aktenzeichen: III.2.3	Verfasser: Lage
Verw.-Vorl.-Nr.: SCHÖN/BV/908/2023		Seite: -1-

AMT PROBSTEI für die GEMEINDE SCHÖNBERG

Vorlage an	am	Sitzungsvorlage
Ortsentwicklungs- und Planungsausschuss	19.09.2023	öffentlich

Bezeichnung des Tagesordnungspunktes:

**Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 57 für das Gebiet "Discountladen am 'Probsteier Einkaufszentrum, südlich des 'Kuhlenkamp', östlich der Straße 'Am alten Bahnhof', westlich der Bahnhofstraße"
hier: Aufstellungsbeschluss**

Sachverhalt:

Der Betreiber des Dicounters am 'Probsteier Einkaufszentrum' ist mit seiner Planung einer kleineren Erweiterung und Umstrukturierung an die Gemeinde herangetreten. Dabei soll die Verkaufsfläche, für breitere Wege zwischen den Regalen, etwas erweitert und den Backwaren- und Leergutannahmehereich vergrößert werden.

Das grundsätzliche Vorhaben wurde dem Ortsentwicklungs- und Planungsausschuss in der Sitzung am 21.02.2023 im nichtöffentlichen Teil vorgestellt. Allerdings stand noch aus, ob das Vorhaben durch eine Befreiung von der festgesetzten Verkaufsfläche im Bebauungsplan Nr. 57 umsetzbar wäre.

Da die Überschreitung der festgesetzten Verkaufsfläche die Grundzüge der Planung berührt, ist eine Befreiung nach § 31 BauGB nicht möglich, sodass der Bebauungsplan Nr. 57 geändert werden muss.

Beschlussvorschlag:

1. Der Ortsentwicklungs- und Planungsausschuss beschließt die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 57 für das Gebiet "Discountladen am 'Probsteier Einkaufszentrum, südlich des 'Kuhlenkamp', östlich der Straße 'Am alten Bahnhof', westlich der Bahnhofstraße" (Aufstellungsbeschluss).
2. Der Auftrag für die städtebaulichen Leistungen wird an das Büro B2K und dn-Ingenieure GmbH, Herr Kühle, erteilt.
3. Die Planungskosten sind der Gemeinde vom Investor zu erstatten.

Anlagenverzeichnis:

-Geltungsbereich

Kokocinski
Bürgermeister

Gesehen:

Körber
Amtdirektor

Gefertigt:

Lage
Amt III