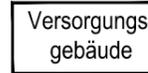
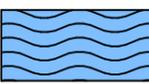
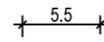
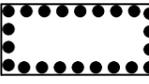


ZEICHENERKLÄRUNG

PLANZEICHEN	ERLÄUTERUNGEN	RECHTSGRUNDLAGEN		RECHTSGRUNDLAGEN
I. FESTSETZUNGEN (ANORDNUNGEN NORMATIVEN INHALTS)				
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS	§ 9 Abs.7 BauGB		UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE § 9 Abs.1 Nr.4 BauGB
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG, z.B. VON BAUGEBIETEN, ODER ABGRENZUNG DES MAßES DER NUTZUNG INNERHALB EINES BAUGEBIETES	§ 16 Abs.5 BauNVO		BESONDERER NUTZUNGSZWECK VON FLÄCHEN, DER DURCH BESONDERE STÄDTEBAULICHE GRÜNDE ERFORDERLICH WIRD § 9 Abs.1 Nr.9 BauG
	SONDERGEBIETE, DIE DER ERHOLUNG DIENEN CAMPINGPLATZGEBIET - ZELTPLATZ -	§ 10 BauNVO		KNICKSCHUTZSTREIFEN § 9 Abs.1 Nr.10 BauGB
	SONDERGEBIETE, DIE DER ERHOLUNG DIENEN WOCHENENDPLATZGEBIET - CAMPINGHÄUSER -	§ 10 BauNVO	II. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN	
	SONDERGEBIETE, DIE DER ERHOLUNG DIENEN CAMPINGPLATZGEBIET - WOHNMOBILPLATZ -	§ 10 BauNVO		UMGRENZUNG VON SCHUTZGEBIETEN UND SCHUTZOBJEKTEN IM SINNE DES NATURSCHUTZRECHTS § 30 BNatSchG
GR 10 m²	MAXIMALE GRÖSSE DER ÜBERBAUBARE GRUNDFLÄCHE	§ 16+19 BauNVO		GESCHÜTZTES BIOTOP
GH 3,5 m	MAXIMALE GEBÄUDEHÖHE IN METERN ÜBER DER HÖHE DES GEWACHSENEN BODENS AM AUFSTELLORT	§ 16+18 BauNVO		ERHALTUNG VON KNICKS § 21 LNatSchG
	BAUGRENZE	§ 23 BauNVO	III. DARSTELLUNGEN (OHNE NORMCHARAKTER)	
	PRIVATE VERKEHRSLÄCHEN	§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB		VORHANDENES GEBÄUDE
	PRIVATE GRÜNFLÄCHEN	§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB		
	PARKANLAGE		$\frac{16}{1}$	FLURSTÜCKSNUMMER
	RETENTIONSFLÄCHEN			FLURGRENZE
	WASSERFLÄCHEN	§ 9 Abs.1 Nr.16 BauGB		MASSANGABE IN METERN
	UMGRENZUNG VON FLÄCHEN MIT BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN	§ 9 Abs.1 Nr.25b BauGB		
	ANPFLANZEN VON BÄUMEN	§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB		
	ANPFLANZEN VON STRÄUCHERN	§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB		

Fassung zum erneuten Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

Entwurf

Stand: 04. Mai 2023



BEBAUUNGSPLAN NR. 5 DER GEMEINDE STAKENDORF

GUNTRAM BLANK
ARCHITEKTURBÜRO
FÜR STADTPLANUNG

BLÜCHERPLATZ 9 a
24105 K I E L
Tel. 0431/5709190 Fax 5709199
E-Mail-Adresse: info@gb-afs.de