



Niederschrift

über die Sitzung des Ortsentwicklungs- und Planungsausschusses der Gemeinde
Schönberg (SCHÖN/OPLA/03/2023) vom 21.03.2023

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Jürgen Cordts

Bürgermeister/in

Herr Peter A. Kokocinski

1. stellv. Bürgermeister/in

Herr Peter Ehlers

Bürgermeister/in

Frau Christine Nebendahl

Mitglieder

Herr Horst Bünning

Herr Felix Franke

Herr Stefan Hirt

Herr Erik Meyer

Frau Elke Muhs

Herr Dieter Schimmer

Herr Klaus Stelck

Vertretung für Herrn Mainz

Sachkundige/r

Herr Olaf Düvel

Herr Jonas Fedde

Herr Christoph Karstens

Herr Udo Krause

Herr Johannes Richter

Herr Dennis Spitra

Frau Petra Stangenberg

Herr Lars Börje Vormstein

Klimaschutzmanager

Gäste

Frau Gisela Henning

Frau Kerstin Thomsen

Umweltbeirat

Gemeindevertreterin

Protokollführer/in

Herr Jan-Niklas Lage

Abwesend:

Mitglieder

Herr Wolfgang Mainz

fehlt entschuldigt

Beginn:

19:00 Uhr

Ende

21:44 Uhr

Ort, Raum:

24217 Schönberg, Knüll 4, Rathaus Schönberg,

Tagesordnung:

Vorlagennummer:

- öffentliche Sitzung -

1. Genehmigung der Tagesordnung (Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte)
2. Einwohnerfragestunde
3. Niederschrift der Sitzung des Ortsentwicklungs- und Planungsausschusses vom 21.02.2023 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
4. Beratung und Beschlussfassung über die Ausführungsplanung des Bebauungsplanes Nr. 67
5. Bekanntgaben und Anfragen

- öffentliche Sitzung -

TO-Punkt 1: Genehmigung der Tagesordnung (Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte)

Der Vorsitzende begrüßt alle Anwesenden und stellt fest, dass die Tagesordnung form- und fristgerecht ergangen ist.

Auf Nachfrage, ob Dringlichkeitsanträge vorliegen, bittet der Bürgermeister den Tagesordnungspunkt „Beratung und Beschlussfassung über Abweichungen der Ausbauplanung bzgl. der Straßenbeleuchtung des Bebauungsplanes Nr. 67 im öffentlichen Teil mit aufzunehmen.

Anschließend ergehen folgende

Beschlüsse:

1. Die Tagesordnung wird mit dem Dringlichkeitsantrag des Bürgermeisters unter TOP 4 ergänzt, womit sich die weiteren Tagesordnungspunkte entsprechend verschieben.

Stimmberechtigte:	8		
Ja-Stimmen: 8	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

Somit wird die Tagesordnung wie beschrieben ergänzt.

2. Die in der Tagesordnung im nichtöffentlichen Teil genannten Tagesordnungspunkte werden unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt.

Stimmberechtigte:	8		
Ja-Stimmen: 8	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 2: Einwohnerfragestunde

Frau Hennschel berichtet, dass das Objekt „Knüllgasse 15“ zum Verkauf stehe. Dieses sei schon sehr alt, aber gut erhalten. Allerdings stehe das Objekt nicht unter Denkmalschutz. Daher wird befürchtet, dass das Gebäude bei Verkauf abgerissen werden könnte. Sie erfragt, ob es eine Möglichkeit seitens der Gemeinde gäbe, dieses Gebäude zu schützen.

Der Bürgermeister erwähnt, dass die Gemeinde dabei sei ein Städtebauförderungsprogramm aufzustellen. Dabei könnte das Gebäude mit als erhaltenswert eingestuft werden. Allerdings wird es bis zur Entscheidung noch einige Zeit brauchen.

Das Bauamt des Amtes Probstei wird gebeten bzgl. eines gesetzlichen Schutzes des Gebäudes zu recherchieren.

TO-Punkt 3: Niederschrift der Sitzung des Ortsentwicklungs- und Planungsausschusses vom 21.02.2023 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Nachdem keine Wortmeldungen zur Niederschrift vorgebracht werden, gibt der Vorsitzende die in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse bekannt.

TO-Punkt 4: Beratung und Beschlussfassung über die Ausführungsplanung des Bebauungsplanes Nr. 67 hier: Straßenlaternen

Der Bürgermeister berichtet, dass in einer Baubesprechung zum Bebauungsgebiet B-Plan 67 ein Problem mit den Standorten der Straßenlaternen im Bereich der verkehrsberuhigten Straßen bestehe. Aufgrund der Höhe von 3,5 m und dem Standort direkt an der Straße, besteht die Gefahr, dass diese von größeren Fahrzeugen wie LKWs oder Müllfahrzeugen beschädigt werden könnten.

Dies könne durch die Versetzung der Laternen mit einer Höhe von 3,5 m auf die angrenzenden Privatgrundstücke oder höhere Laternen (4,5 m) vermieden werden. Dabei würden allerdings die privaten Grundstücke erheblich stärker beleuchtet werden.

Nach kurzem Austausch, erwähnt der Vorsitzende, dass die selbe Situation im Neubaugebiet in der Strandstraße seit etlichen Jahren vorherrscht und noch nie eine Laterne beschädigt wurde. Daher wird seitens des Gremiums kein Grund einer Änderung der bestehenden Erschließungsplanung gesehen.

Der Bürgermeister möchte darauf hingewiesen haben, dass es bei dem Beschluss um die Höhe der Straßenlaternen gehe, ob 3,5 m oder 4,5 m.

Beschluss:

Der Ortsentwicklungs- und Planungsausschuss beschließt, dass an der beschlossenen Erschließungsplanung festgehalten wird und die Straßenlaternen an geplanter Stelle mit einer Höhe von 3,5 m errichtet werden sollen.

Stimmberechtigte:	8		
Ja-Stimmen: 8	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 5: Bekanntgaben und Anfragen

Es liegen keine Bekanntgaben oder Anfragen vor.

Der Vorsitzende beendet die öffentliche Sitzung um 19:17 Uhr.

Die Sitzung wird um 19:18 Uhr mit dem nichtöffentlichen Teil fortgesetzt.

gesehen:

Cordts
- Ausschussvorsitzender -

Lage
- Protokollführer -

Sönke Körber
- Amtsdirektor -

Kokocinski
- Bürgermeister -