

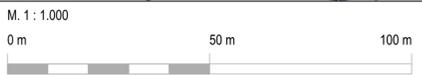


WA1-3	0,3	I	GD
			25-45°

WA4	0,4	II	FD/GD
			42,0

KARTENGRUNDLAGE ANGEFERTIGT DURCH:  
 Verm.büro Dipl.-Ing. Hinrich Möller  
 Schwedendamm 16  
 24143 Kiel  
 Stand: Juni 2018 / ergänzt Mai 2022

Gemeinde: Lutterbek  
 Gemarkung: Lutterbek  
 Flur: 1

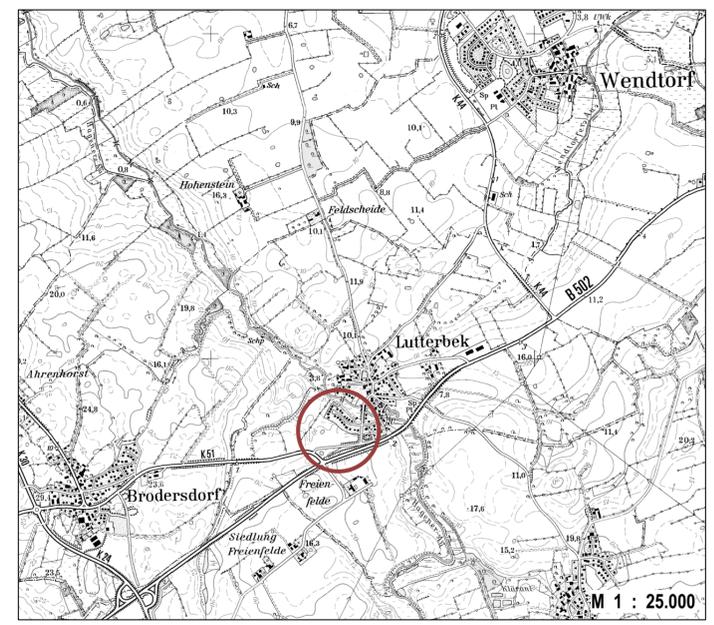


### Legende

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Bestand
- Planung
- Nachrichtliche Übernahmen**
  - Gesetzlich geschützte Biotope gem. § 21 LNatSchG
  - Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gem. § 9 Abs.1 Nr. 20 BauGB
  - Landschaftsschutzgebiet gem. § 15 LNatSchG
- Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
  - Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
  - Extensives Grünland
  - Flächen für die Erhaltung / Neuanlage von Knick mit Saumstreifen
  - Flächen für die Anpflanzung von Einzelbäumen
  - Flächen für die Erhaltung / Anpflanzung von Gehölzen, Bäumen und Sträuchern
- Vegetationsflächen**
  - Ufersaum
  - Scherrasen
- Grünflächen**
  - Öffentliche Grünfläche / naturnah
- Wasserflächen**
  - Stillgewässer
- Versiegelte Flächen**
  - Vollversiegelung, hier: Asphalt
  - Vollversiegelung, hier: Betonpflaster, Betonplatten
- Flächen für Ver- und Entsorgung**
  - Elektrizität
  - Abfall
  - Regenrückhaltebecken
- Art und Maß der baulichen Nutzung**
  - Baugrenze
  - WA Allgemeines Wohngebiet
  - 0,3 Grundflächenzahl
  - GH Gebäudehöhe
  - I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
  - o Offene Bauweise
  - Einzelhäuser

### Sonstige Planzeichen

- Umgrenzung Nebenanlagen
- Parkplatz
- Freileitung 20 kV
- Flurstücksgrenze
- Flurstücksnummer
- Grundstücksgrenze
- Zaun
- Höhenlinie
- Knick außerhalb des Geltungsbereiches
- Einzelbaum außerhalb des Geltungsbereiches
- Böschung
- Entfallende Struktur
- Höhe geplant



Projekt:  
**Landschaftspflegerischer Fachbeitrag**  
 zum B-Plan Nr. 4  
 Gemeinde Lutterbek

Planbezeichnung: <b>Entwurf</b>	Maßstab: 1 : 1.000	Datum: 10.01.2023	Blatt-Nr.: 21805362_02
------------------------------------	-----------------------	----------------------	---------------------------

Auftraggeber:  
 Gemeinde Lutterbek  
 über Amt Probstei  
 Knüll 4  
 24217 Schönberg

Bearbeitung:  
**FRANKE'S**  
 LANDSCHAFTEN UND OBJEKTE  
 Legienstraße 16  
 24103 Kiel  
 FON 0431 - 80 66 65 9  
 FAX 0431 - 80 66 66 4  
 info@frankes-landschaften.de