Niederschrift

über die Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Wendtorf (WENDT/GV/02/2023) vom 02.03.2023

Anwesend:

Bürgermeister/in
Herr Claus Heller

1. stellv. Bürgermeister/in
Frau Christel Grünberg

2. stellv. Bürgermeister/in
Frau Hilke Bleidießel-Gavran

Mitglieder
Herr Henning Bock
Frau Brigitte Bödefeld
Frau Karin Diez
Herr Jürgen Finck — ab 19.43 Uhr zu TOP 9
Herr Rainer-Rüdiger Grabow
Herr Hardy Heinrich
Herr Jochen Lohmeier

Protokollführer/in
Herr Sönke Körber

Abwesend:

Mitglieder
Herr Matthias Hamann — fehlt entschuldigt

Beginn:	19:00 Uhr
Ende	21:40 Uhr
Ort, Raum:	24235 Wendtorf, Otto-Steffen-Weg 3 (Dorfgemeinschaftshaus)

Tagesordnung: Vorlagennummer:

- öffentliche Sitzung -

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)
3. Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte
4. Einwohnerfragestunde

5.	Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 19.01.2023 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse	
6.	Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung der 17. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet "nordwestlich der Dorfstraße, südwestlich der Straße 'Grüner Kamp' und östlich der Kreisstraße 44"	WENDT/BV/143/2023
7.	Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 12 für das Gebiet "nordwestlich der Dorfstraße, südwestlich der Straße 'Grüner Kamp' und östlich der Kreisstraße 44"	WENDT/BV/144/2023
8.	Teilnahme an dem amtsweiten Projekt "Sprottenflotte"	WENDT/BV/145/2023
9.	Berichte aus den Ausschüssen und Verbänden	
10.	Bericht des Bürgermeisters	
11.	Bekanntgaben und Anfragen	

- öffentliche Sitzung -

TO-Punkt 1: Eröffnung und Begrüßung

Der Vorsitzende Bürgermeister Herr Heller eröffnet die Sitzung um 19.00 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgte und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

TO-Punkt 2: Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)

Es ergeben sich keine Änderungs- oder Ergänzungsanträge.

TO-Punkt 3: Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte

Unter Hinweis auf die Rechtslage lässt Herr Bürgermeister Heller über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte TOP 12-TOP 17 entscheiden.

Es ergeht folgender

Beschluss:
Die Tagesordnungspunkte TOP 12—TOP 17 werden unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt.

Stimmberechtigte:	9		
Ja-Stimmen: 9	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 4: Einwohnerfragestunde

Der Sprecher des Arbeitskreises Fischerei der AktivRegion Ostseeküste e.V. Herr Sturm berichtet, dass die Strategie für das Fischereiwirtschaftsgebiet anerkannt wurde. Demnächst tagt der Arbeitskreis Fischerei und wird sich auch mit dem Wendtorfer Projekt Erstellung eines Fundamentes beschäftigen.

Auf Nachfrage von Herrn Bandowski erläutert Amtsdirektor Körber, dass sich die Sichtbeeinträchtigung im Bereich der Straße Am Park ausfahrend zur Strandstraße zwar eingeschränkt, aber im verkehrsrechtlichen Rahmen zeigt.
Außerdem bestünden kaum ordnungsrechtliche Möglichkeiten, dass auf Privatgrundstück befindliche Gewächshaus allein als straßenverkehrsrechtlichen Gründen beseitigen zu lassen.
Auf weitere Nachfrage von Herrn Bandowski antwortet Herr Bürgermeister Heller, dass die Unterlagen für die in dem Bereich errichteten Kabelverzweigerkästen der TNG angefordert worden seien.

Herr Bandowski weist auf eine schwierige Parksituation im Bereich der Schulstraße, insbesondere bei Einsätzen hin und bat darum die Beschilderung, die zum Teil schon vorgenommen wurde, insbesondere für Einsatzfahrzeuge zu überprüfen.

TO-Punkt 5: Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 19.01.2023 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Herr Bürgermeister Heller gibt die in der letzten Sitzung befassten Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil bekannt.

Einwendungen gegen zur Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 19.01.2023 sind nicht vorgetragen wurden.
Die Niederschrift gilt damit als genehmigt.

TO-Punkt 6: Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung der 17. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet "nordwestlich der Dorfstraße, südwestlich der Straße 'Grüner Kamp' und östlich der Kreisstraße 44"
hier: Abwägungsbeschluss und endgültige Beschlussfassung
Vorlage: WENDT/BV/143/2023

Bürgermeister Heller führt in den Tagesordnungspunkt ein.

Herr Wilke vom Planungsbüro B2K erläutert die 17. Änderung des Flächennutzungsplanes für den neuen Feuerwehrstandort.

Die Planunterlagen haben in der Zeit vom 26.10.2022 bis 28.11.2022 öffentlich ausgelegen, die Unterlagen wurden während der Auslegung auch im Internet unter www.amt-probstei.de zur Verfügung gestellt. Die Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 18.11.2022 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Es wird nun empfohlen, die Abwägung der während der Offenlegungsverfahren vorgetragenen Anregungen gemäß den vorliegenden Abwägungsvorschlägen des Planungsbüros zu

beschließen und den endgültigen Beschluss der 17. Änderung des Flächennutzungsplanes zu fassen.

Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung beschließt die Abwägung der während der Offenlegungsverfahren vorgetragenen Anregungen zur 17. Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß den anliegenden Abwägungsvorschlägen des Planungsbüros.

2. Die Gemeindevertretung beschließt den vorliegenden bzw. aufgrund der vorangegangenen Abwägung noch zu überarbeitenden Entwurf der 17. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet „nordwestlich der 'Dorfstraße', südwestlich der Straße 'Grüner Kamp' und östlich der Kreisstraße 44“ (endgültiger Beschluss). Die Begründung einschließlich des Umweltberichts wird in der vorliegenden bzw. aufgrund der vorangegangenen Abwägung noch zu überarbeitenden Fassung gebilligt.

3. Die 17. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit der Begründung und dem Umweltbericht sowie der Verfahrensakte dem Innenministerium zur Genehmigung vorzulegen.

Stimmberechtigte: 9			
Ja-Stimmen: 9	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 7: Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 12 für das Gebiet "nordwestlich der Dorfstraße, südwestlich der Straße 'Grüner Kamp' und östlich der Kreisstraße 44"
hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss
Vorlage: WENDT/BV/144/2023

Herr Bürgermeister Heller führt in den Tagesordnungspunkt ein und verweist dabei auf die Erläuterungen zu Tagesordnungspunkt 6.

Ergänzende Fragen ergeben sich nicht.

Herr Bürgermeister Heller verliest den Beschlussvorschlag aus der allen Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertretern vorliegenden Vorlage und es ergeht im Anschluss folgender

Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung beschließt die Abwägung der während der Offenlegungsverfahren vorgetragenen Anregungen zum Bebauungsplan Nr. 12 gemäß den anliegenden Abwägungsvorschlägen des Planungsbüros.

2. Die Gemeindevertretung beschließt den vorliegenden bzw. aufgrund der vorangegangenen Abwägung noch zu überarbeitenden Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 12 für das Gebiet „nordwestlich der 'Dorfstraße', südwestlich der Straße 'Grüner Kamp' und östlich der Kreisstraße 44“ (Satzungsbeschluss). Die Begründung einschließlich des Umweltberichts wird in der vorliegenden bzw. aufgrund der vorangegangenen Abwägung noch zu überarbeitenden Fassung gebilligt.

3. Der Bebauungsplan ist nach Genehmigung der 17. Änderung des Flächennutzungsplanes und dessen Bekanntgabe auszufertigen

Stimmberechtigte:	9		
Ja-Stimmen: 9	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 8: Teilnahme an dem amtsweiten Projekt "Sprottenflotte"
Vorlage: WENDT/BV/145/2023

Herr Bürgermeister Heller übergibt das Wort an Frau Bleidießel-Gavran welche Hintergründe zu dem Projekt und zur Vorlage bzw. zur Präsentation der KielRegion erläutert.
Einzelne Nachfragen werden beantwortet.
Im Zuge der sich anschließenden Diskussion ergibt sich der grundsätzliche Wille an der Teilnahme des Projektes auch mit zwei Stationen, wobei die 2. Station im Bereich der Marina Wendtorf erst mit Fertigstellung der Promenade eingerichtet werden soll.

Es ergeht folgender

Beschluss:
Die Gemeindevertretung beschließt zu den aus der anliegenden Präsentation ersichtlichen Bedingungen an dem Projekt SprottenFlotte teilzunehmen.

Stimmberechtigte:	9		
Ja-Stimmen: 9	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 9: Berichte aus den Ausschüssen und Verbänden

Zunächst berichtet Frau Grünberg für den Kulturausschuss und der Sitzung vom 15.02.2023. Dabei sei es insbesondere um die Veranstaltungen in den kommenden Monaten und Wochen gegangen.
Am 07.03. wird sich erstmals das Strohfigurenteam treffen. Außerdem berichtet sie ergänzend von der aktuellen Situation beim Tourismusverband Probstei sowie von der KiTa.
Herr Lohmeier bittet in Ergänzung des Vortrages darum, den Neujahrsempfang im kommenden Jahr ebenfalls im Terminkalender aufzunehmen.

Nach kurzen Berichten aus den Sitzungen des Breitbandzweckverbandes bzw. des Amtsausschusses durch Frau Grünberg berichtet Herr Finck, der um 19:43 Uhr zur Sitzung erschien, von der Verbandsversammlung des Abwasserzweckverbandes. Amtsdirektor Körber berichtet ergänzend von einer beim Abwasserzweckverband eingerichteten Arbeitsgruppe welche sich mit den Regelungen des Straßenentwässerungsvertrages befasst. Aus diesem ergibt sich die 50%ige Beteiligung der Verbandsgemeinden bei Investitionen im Bereich der Regenwasserentsorgung.

TO-Punkt 10: Bericht des Bürgermeisters

Herr Bürgermeister Heller berichtet vom Baubeginn der Promenade.

Für den Deichkronenweg 2 bzw. dessen Planung sei der Auftrag zwischenzeitlich erteilt und er beabsichtigt noch eine weitere Sitzung vor der Kommunalwahl durchzuführen.

TO-Punkt 11: Bekanntgaben und Anfragen

Es erfolgen weder Bekanntgaben noch Anfragen.

Es findet eine Pause statt in der Zeit von 19:55-20:00 Uhr.

gesehen:

Claus heller - Bürgermeister -	Sönke Körber - Protokollführer -	Sönke Körber - Amtsdirektor -