Datum 14.04.2023	Aktenzeichen: III.2	Verfasser: Griesbach
Verw.-Vorl.-Nr.: KÖHN/BV/097/2023		Seite: -1-

AMT PROBSTEI für die GEMEINDE KÖHN

Vorlage an	am	Sitzungsvorlage
Gemeindevertretung	26.04.2023	öffentlich

Bezeichnung des Tagesordnungspunktes:

**Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet "Ortsteil Pülsen, nördlich des Birkenweg und östlich der Bebauung Wiesenhof"
hier: Abwägung und endgültige Beschlussfassung**

Sachverhalt:

Die Gemeinde Köhn hat in der Sitzung der Gemeindevertretung am 19.08.2019 den Aufstellungsbeschluss zur 9. Änderung des Flächennutzungsplanes gefasst, um das Wochenendhausgebiet zu einem allgemeinen Wohngebiet umzuplanen. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgte durch eine öffentliche Auslegung der Planunterlagen vom 28.06.2021 bis zum 23.07.2021. Die Unterlagen wurden auch im Internet unter www.amt-probstei.de zur Einsichtnahme zur Verfügung gestellt. Die Behörden und Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 08.06.2021 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

In der Sitzung der Gemeindevertretung am 13.12.2022 wurde der Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss zur 9. Änderung des Flächennutzungsplanes gefasst. Die Planunterlagen haben sodann in der Zeit vom 08.02.2023 bis 10.03.2023 öffentlich ausgelegt, sie wurden auch im Internet unter www.amt-probstei.de zur Einsichtnahme zur Verfügung gestellt. Die Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 08.02.2023 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Es wird nun empfohlen, die Abwägung der im Rahmen der Offenlegungsverfahren vorgetragenen Anregungen den Abwägungsvorschlägen des Planungsbüros entsprechend vorzunehmen und die Planung damit endgültig zu beschließen.

Beschlussvorschlag:

1. Die Gemeindevertretung beschließt die Abwägung der während der Offenlegungsverfahren vorgetragenen Anregungen gemäß den vorliegenden Abwägungsvorschlägen des Planungsbüros.
2. Die Gemeindevertretung stimmt dem Entwurf der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet „Ortsteil Pülsen, nördlich des Birkenweg und östlich der Be-

bauung Wiesenhof“ in der vorliegenden bzw. aufgrund der vorangegangenen Abwägung noch zu überarbeitenden Fassung zu (endgültige Beschlussfassung). Die Begründung mit dem Umweltbericht wird in der vorliegenden bzw. aufgrund der vorangegangenen Abwägung noch zu überarbeitenden Fassung gebilligt.

3. Die Planunterlagen sind mit der Verfahrensakte dem Innenministerium zur Genehmigung einzureichen.

Anlagenverzeichnis:

Planzeichnung
Begründung
Umweltbericht
Abwägungsvorschläge

Im Auftrage:

Griesbach
Amt III

Gesehen:

Körber
Amtdirektor