



Niederschrift

**über die Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Krokau (KROKA/GV/01/2023)
vom 15.03.2023**

Anwesend:

Bürgermeister/in

Herr Markus Sinjen

1. stellv. Bürgermeister/in

Herr Max-Otto Szidat

2. stellv. Bürgermeister/in

Herr Oliver Hille

Mitglieder

Herr Henning Krohn

(nach § 22 GO abwesend bei TOP 7 und
TOP 9)

Herr Kurt Sigmund

Herr Hans-Jochim Untiedt

(nach § 22 GO abwesend bei TOP 15.1)

Herr Bernhard Wolff

beratendes Mitglied

Herr Ralf Sigmund

Protokollführer/in

Herr Stefan Gerlach

Abwesend:

Beginn: 19:30 Uhr

Ende 20:35 Uhr

Ort, Raum: 24217 Krokau, Dorfstraße 15 a, "Schnackstuu"
(ehemaliger Unterrichtsraum der Feuerwehr)

Tagesordnung:

Vorlagennummer:

- öffentliche Sitzung -

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)
3. Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte
4. Einwohnerfragestunde
5. Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom

13.12.2022

- | | | |
|-----|--|-------------------|
| 6. | Jahresrechnung 2022 der Gemeinde Krokau | KROKA/BV/048/2023 |
| 7. | Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet " südlich der Dorfstraße, westlich der Landesstraße 50 und nördlich der Gemeindegrenze zur Gemeinde Fiefbergen" | KROKA/BV/049/2023 |
| 8. | Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 6 für das Gebiet "südlich der Dorfstraße, westlich der Landesstraße 50 und nördlich der Gemeindegrenze zur Gemeinde Fiefbergen" | KROKA/BV/050/2023 |
| 9. | Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 7 für das Gebiet "südlich der Dorfstraße, westlich der Landesstraße 50 und nördlich der Gemeindegrenze zur Gemeinde Fiefbergen" | KROKA/BV/051/2023 |
| 10. | Umgestaltung Bushaltestelle | |
| 11. | Beratung über die Dachsanierung des Toilettengebäude auf dem Spielplatz | |
| 12. | Teilnahme an dem amtsweiten Projekt "Sporttenflotte" | KROKA/BV/052/2023 |
| 13. | Bekanntgaben und Anfragen | |

- öffentliche Sitzung -

TO-Punkt 1: Eröffnung und Begrüßung

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 19:30 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgte und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

TO-Punkt 2: Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)

Auf Antrag des Bürgermeisters ergeht folgender

Beschluss:

Die Tagesordnung wird um den TOP 15 (neu) „Bauangelegenheiten“ erweitert. Dieser TOP soll im nicht-öffentlichen Teil beraten werden.

Stimmberechtigte:	7		
Ja-Stimmen: 7	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 3: Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte

Der Vorsitzende lässt über den Ausschluss der Öffentlichkeit der in nichtöffentlicher Sitzung zu beratenden Tagesordnungspunkte abstimmen.

Beschluss:

Die in der Tagesordnung im nichtöffentlichen Teil genannten Tagesordnungspunkte 14 bis 16 werden unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt.

Stimmberechtigte:	7		
Ja-Stimmen: 7	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 4: Einwohnerfragestunde

./.

TO-Punkt 5: Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 13.12.2022

Gegen die Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 13.12.2022 werden keine Einwände erhoben.

**TO-Punkt 6: Jahresrechnung 2022 der Gemeinde Krokau
Vorlage: KROKA/BV/048/2023**

Beschluss:

1. Gemäß § 94 Abs. 3 GO beschließt die Gemeindevertretung die vorliegende Jahresrechnung 2022.
2. Die entstandenen über- und außerplanmäßigen Ausgaben in Höhe von insgesamt 9.482,05 EUR werden gemäß § 82 Abs. 1 GO genehmigt.

Stimmberechtigte:	7		
Ja-Stimmen: 7	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 7: Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet " südlich der Dorfstraße, westlich der Landesstraße 50 und nördlich der Gemeindegrenze zur Gemeinde Fiefbergen "

**hier: Änderung des Geltungsbereichs
Vorlage: KROKA/BV/049/2023**

Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung beschließt, den Geltungsbereich der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der anliegenden Karte entsprechend zu ändern.
2. Mit der Änderung des Geltungsbereichs soll die vorgezogene Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sowie der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB durchgeführt werden. Die Beteiligung der Öffentlichkeit soll in Form einer öffentlichen Auslegung der Planunterlagen von 14 Tagen erfolgen. Während der Auslegung sind die Planunterlagen auch online unter www.amt-probstei.de zur Einsicht zur Verfügung zu stellen.
3. Die Planungskosten sind von den Investoren in vollem Umfang zu erstatten, sie sind nach dem jeweiligen Anteil der Flächen der Investoren abzurechnen.

Stimmberechtigte:	7		
Ja-Stimmen: 4	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 2	Befangen: 1

TO-Punkt 8: Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 6 für das Gebiet "südlich der Dorfstraße, westlich der Landesstraße 50 und nördlich der Gemeindegrenze zur Gemeinde Fiefbergen"
hier: Änderung des Geltungsbereichs
Vorlage: KROKA/BV/050/2023

Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung beschließt, den Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 6 der anliegenden Karte entsprechend zu ändern.
2. Mit der Änderung des Geltungsbereichs soll die vorgezogene Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sowie der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB durchgeführt werden. Die Beteiligung der Öffentlichkeit soll in Form einer öffentlichen Auslegung der Planunterlagen von 14 Tagen erfolgen. Während der Auslegung sind die Planunterlagen auch online unter www.amt-probstei.de zur Einsicht zur Verfügung zu stellen.

Stimmberechtigte:	7		
Ja-Stimmen: 5	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 2	Befangen: 0

TO-Punkt 9: Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 7 für das Gebiet "südlich der Dorfstraße, westlich der Landesstraße 50 und nördlich der Gemeindegrenze zur Gemeinde Fiefbergen"

**hier: Aufstellungsbeschluss
Vorlage: KROKA/BV/051/2023**

Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung beschließt die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 7 für das Gebiet „südlich der Dorfstraße, westlich der Landesstraße 50 und nördlich der Gemeindegrenze (Aufstellungsbeschluss).
2. Der Auftrag für die städtebaulichen Leistungen wird dem Planungsbüro B2K und dn Ingenieure, Herrn Kühle, und für die naturschutzfachlichen Leistungen dem Planungsbüro Franke´s Landschaften, Frau Franke, erteilt.
3. Der Investor hat der Gemeinde alle mit der Planung in Zusammenhang stehenden Kosten zu erstatten, es ist ein entsprechender Kostenerstattungsvertrag abzuschließen.

Stimmberechtigte:	7		
Ja-Stimmen: 4	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 2	Befangen: 1

TO-Punkt 10: Umgestaltung Bushaltestelle

Der Bürgermeister führt aus, dass ein ortsansässiger Schüler die Gemeinde darum gebeten hat, die in der Bushaltestelle befindliche Sitzbank zu verbreitern.

Beschluss:

Die im Ort befindliche Bushaltestelle wird umgebaut, so dass eine Verbreiterung der Sitzbank hergestellt wird. Der Bürgermeister wird dazu ermächtigt, den entsprechenden Auftrag zu vergeben.

Stimmberechtigte:	7		
Ja-Stimmen: 7	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 11: Beratung über die Dachsanierung des Toilettengebäude auf dem Spielplatz

Es wird ausgeführt, dass sich im Dach des Toilettengebäudes eine Delle befindet, die mittlerweile auch zu Wassereinbruch in das Herren-WC führt. Da jedoch der Umfang der auszuführenden Sanierungsarbeiten noch nicht konkret feststeht, ergeht folgender

Beschluss:

Die Angelegenheit wird vertagt.

Stimmberechtigte:	7		
Ja-Stimmen: 7	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 12: Teilnahme an dem amtsweiten Projekt "Sporttenflotte"
Vorlage: KROKA/BV/052/2023

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt zu den aus der anliegenden Präsentation ersichtlichen Bedingungen an dem Projekt SprottenFlotte teilzunehmen.

Stimmberechtigte:	7		
Ja-Stimmen: 0	Nein-Stimmen: 6	Enthaltungen: 1	Befangen: 0

TO-Punkt 13: Bekanntgaben und Anfragen

Der Bürgermeister gibt folgende Termine bekannt:

- Frühjahrsmarkt am 18.03.2023
- Osterfeuer am 08.04.2023 und
- Aktion „Saubere Gemeinde“ am 14.04.2023

Darüber hinaus informiert der Bürgermeister darüber, dass die Straßenbeleuchtung in letzter Zeit häufig von Defekten betroffen war.

gesehen:

Markus Sinjen
- Bürgermeister -

Stefan Gerlach
- Protokollführer -

Sönke Körber
- Amtsdirektor -