



## Niederschrift

über die Sitzung des Ortsentwicklungs- und Planungsausschusses der Gemeinde  
Schönberg (SCHÖN/OPLA/02/2023) vom 21.02.2023

### Anwesend:

#### Vorsitzende/r

Herr Jürgen Cordts

#### Bürgermeister/in

Herr Peter A. Kokocinski

#### Mitglieder

Herr Horst Bünning

Herr Stefan Hirt

Herr Erik Meyer

Frau Elke Muhs

Frau Christine Nebendahl

Vertretung für Herrn Franke

Herr Dieter Schimmer

Herr Klaus Stelck

Vertretung für Herrn Mainz

#### Sachkundige/r

Herr Dipl.Ing. Oliver Kühle

Herr Arne Levsen

Herr Dipl.-Ing. Architekt Jan-Oliver Meding

Herr Claus Spitra

Herr Christian Voiges

Herr Lars Börje Vormstein

Klimamanager

#### Gäste

Herr Peter Ehlers

Gemeindevertretung

Frau Gisela Henning

Umweltbeirat

Frau Kerstin Thomsen

Gemeindevertretung

#### Protokollführer/in

Herr Jan-Niklas Lage

### Abwesend:

#### Mitglieder

Herr Felix Franke

fehlt entschuldigt

Herr Wolfgang Mainz

fehlt entschuldigt

Beginn:

19:00 Uhr

Ende

21:30 Uhr

Ort, Raum:

24217 Schönberg, Knüll 4, Rathaus Schönberg,  
Sitzungssaal (Erdgeschoss)

Tagesordnung:

Vorlagennummer:

**- öffentliche Sitzung -**

1. Genehmigung der Tagesordnung (Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte)
2. Einwohnerfragestunde
3. Niederschrift der Sitzung des Ortsentwicklungs- und Planungsausschusses vom 17.01.2023 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
4. Beauftragung eines externen Dienstleisters mit der Erstellung einer Energie- und THG-Potentialanalyse für das Klimaschutzkonzept der Gemeinde Schönberg SCHÖN/BV/863/2023
5. Änderungsvertrag zum Durchführungsvertrag der 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 45 für das Gebiet "nördlich der Kleinen Mühlenstraße, östlich der Bahnhofstraße und südwestlich der Großen Mühlenstraße" SCHÖN/BV/869/2023
6. Bekanntgaben und Anfragen

**- öffentliche Sitzung -**

**TO-Punkt 1: Genehmigung der Tagesordnung (Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte)**

Der Vorsitzende begrüßt alle Anwesenden und fragt nach Änderungen der Tagesordnung.

Herr Hirt beantragt den TOP 7.3 im öffentlichen Teil zu behandeln, da ihm keine Gründe auf-tun weshalb dies nichtöffentlich beraten werden soll.

Der Bürgermeister entgegnet, dass eine entsprechende Erläuterung mit der Versendung der Tagesordnung ergangen ist.

Der Vorsitzende ergänzt, dass aber über den Antrag selbstverständlich abgestimmt wird.

**Beschluss:**

Der Ortsentwicklungs- und Planungsausschuss beschließt den Tagesordnungspunkt 7.3 „Vorstellung des Planungsstands zum Bebauungsplan Nr. 73“ im öffentlichen Teil zu behandeln.

Stimmberechtigte:	8		
Ja-Stimmen: 3	Nein-Stimmen: 5	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

Somit ist der Antrag abgelehnt.

Da keine weiteren Änderungsvorschläge vorgebracht werden ergeht anschließend folgender

**Beschluss:**

Die in der Tagesordnung im nichtöffentlichen Teil genannten Tagesordnungspunkte werden unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt.

Stimmberechtigte:	8		
Ja-Stimmen: 5	Nein-Stimmen: 1	Enthaltungen: 2	Befangen: 0

**TO-Punkt 2: Einwohnerfragestunde**

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

**TO-Punkt 3: Niederschrift der Sitzung des Ortsentwicklungs- und Planungsausschusses vom 17.01.2023 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

Nachdem keine Wortmeldungen zur Niederschrift vorliegen, werden die in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse vom Vorsitzenden bekannt gegeben.

**TO-Punkt 4: Beauftragung eines externen Dienstleisters mit der Erstellung einer Energie- und THG-Potentialanalyse für das Klimaschutzkonzept der Gemeinde Schönberg  
Vorlage: SCHÖN/BV/863/2023**

Der Bürgermeister erläutert kurz den Sachverhalt.

Da keine Fragen oder Anregungen vorgebracht werden ergeht folgender

**Beschluss:**

Der Ortsentwicklungs- und Planungsausschuss beschließt, dass die Gemeinde Schönberg die Potentialanalyse für die Energie- und Treibhausgasbilanz für das Klimaschutzkonzept an einen externen Dienstleister vergibt und beauftragt den Bürgermeister den Dienstleister mit der höchsten Gesamtwertung in der Ausschreibung mit der Potentialanalyse zu beauftragen.

Stimmberechtigte:	8		
Ja-Stimmen: 8	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 5: Änderungsvertrag zum Durchführungsvertrag der 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 45 für das Gebiet "nördlich der Kleinen Mühlenstraße, östlich der Bahnhofstraße und südwestlich der Großen Mühlenstraße"  
Vorlage: SCHÖN/BV/869/2023**

Nach Erläuterung des Sachverhalts durch den Vorsitzenden ergeht folgender

**Beschluss:**

Der Ortsentwicklungs- und Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, dem anliegenden 2. Änderungsvertrag zum Durchführungsvertrag zur 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 45 gemäß § 12 BauGB zuzustimmen.

Stimmberechtigte:	8		
Ja-Stimmen: 7	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 1	Befangen: 0

### **TO-Punkt 6: Bekanntgaben und Anfragen**

Der Bürgermeister weist auf die bevorstehende Kommunalwahl am 14.05. hin. Er wirbt unter anderem für die Wahlbeteiligung, als auch für Freiwillige für die Wahlvorstände.

Weiterhin wird bekannt gegeben, dass die nächste Sitzung des Wirtschafts- und Tourismusausschusses am 07.03.2023 ausfallen wird.

Abschließend berichtet der Bürgermeister über eine Abfrage aus der Bevölkerung bezüglich der Erschließungsarbeiten des neuen Wohngebietes hinter den Kleingärten (B-Plan Nr. 67). Hier sind diverse Beeinträchtigungen auf Wegen und Straßen aufgekommen, die, wie der Bürgermeister berichtet, aufgrund von Lieferengpässen länger andauert haben, als geplant. Diese sollen allerdings in den nächsten Wochen beseitigt sein.

Um 19:12 Uhr wird die öffentliche Sitzung geschlossen.  
Die Sitzung wird mit dem öffentlichen Teil um 19:13 Uhr fortgesetzt.

gesehen:

Cordts  
- Ausschussvorsitzender -

Lage  
- Protokollführer -

Sönke Körber  
- Amtsdirektor -

Peter A. Kokocinski  
-Bürgermeister-