



Niederschrift

**über die Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Lutterbek (LUTTE/GV/01/2023)
vom 17.01.2023**

Anwesend:

Bürgermeister/in

Herr Wolf Mönkemeier

1. stellv. Bürgermeister/in

Herr Cai-Frederik Lamp

2. stellv. Bürgermeister/in

Herr Hans-Uwe Timm

Mitglieder

Frau Christiane Josel

Herr Hermann Klinker

Herr Volker Pahl

Frau Katri Röper-Kottav

Herr Jürgen Stubbe

Protokollführer/in

Herr Sönke Körber

Abwesend:

Mitglieder

Frau Gisela Flas

fehlt entschuldigt

Beginn: 19:30 Uhr
Ende 20:30 Uhr
Ort, Raum: 24235 Lutterbek, Am Dorfteich 1-3,
Dorfgemeinschaftshaus/Feuerwehrgerätehaus

Tagesordnung:

Vorlagennummer:

- öffentliche Sitzung -

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)
3. Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte
4. Einwohnerfragestunde
5. Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 19.12.2022 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

6. Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 4 für das Gebiet "südlich der Straße Horsenkrog, nördlich der K51 und westlich der Dorfstraße"
7. Bekanntgaben und Anfragen

LUTTE/BV/068/2023

- öffentliche Sitzung -

TO-Punkt 1: Eröffnung und Begrüßung

Der Vorsitzende Herr Bürgermeister Wolf Mönkemeier eröffnet die Sitzung um 19.30 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Besonders begrüßt er Frau Franke vom Büro Frankes Landschaft und Objekte sowie Herrn Wilke vom Büro B2K zum TOP 6. Er stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgte und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

TO-Punkt 2: Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)

Änderungs- oder Ergänzungsanträge zur Tagesordnung werden nicht gestellt.

TO-Punkt 3: Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte

Zu diesem Tagesordnungspunkt ergibt sich kein Beratungs- und Beschlussbedarf.

TO-Punkt 4: Einwohnerfragestunde

Auf Nachfrage eines Einwohners erläutert Herr Mönkemeier, dass Fragen zum TOP 6 dort gestellt werden können und dann beantwortet werden. Darüber bestünde in der Gemeindevertretung Einigkeit.

TO-Punkt 5: Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 19.12.2022 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Einwendungen oder Anregungen zur Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 19.12.2022 werden nicht vorgetragen. Herr Mönkemeier gibt die in dortigen Sitzung im nicht-öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse bekannt.

Im Anschluss ergeht folgender

Beschluss:

Der Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 19.12.2022 wird zugestimmt.

Stimmberechtigte:	8		
Ja-Stimmen: 8	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 6: Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 4 für das Gebiet "südlich der Straße Horsenkrog, nördlich der K51 und westlich der Dorfstraße"
hier: Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss
Vorlage: LUTTE/BV/068/2023**

Herr Bürgermeister Mönkemeier verlässt vor Eintritt in den Tagesordnungspunkt wegen des Besorgnisses der Befangenheit gem. § 22 GO den Sitzungsraum und übergibt das Wort an den stellv. Bürgermeister Herrn Lamp.

Herr Lamp eröffnet den TOP und führt kurz inhaltlich ein. Er übergibt dann das Wort an Herrn Wilke vom Büro B2K, der anhand einer Präsentation das bisherige Verfahren erläutert und dabei im Detail auf die eingegangenen Hinweise und Anregungen eingeht. Die Präsentation wird zur Anlage zum Protokoll genommen.

Im Anschluss ergeben sich Fragen der Einwohner zu den geplanten Höhen der Gebäude, etwaigen Verschattungen der Nachbargebäude sowie Fragen zur Kontrolle der Bauvorhaben. Es wird erläutert, dass die Höhen im B-Plan festgesetzt sind, Beschattungen nicht zu befürchten sind und bei etwaigen Hinweisen jederzeit die zuständige Bauaufsichtsbehörde gebeten werden kann, ggfs. notwendige Maßnahmen einzuleiten. Frau Franke ergänzt, dass schon bei Erstellung des Planums erkennbar sein könnte, ob insbesondere die Höhenmaße eingehalten werden können.

Die Frage eines Einwohners nach der Kostentragung für die Bereitstellung der Ausgleichsfläche wird seitens des Amtsdirektors geantwortet, dass alle Kosten regelmäßig vom Investor zu tragen seien. Das sei aber Gegenstand eines noch zu vereinbarenden Erschließungsvertrages, der im Ergebnis auch von der Gemeindevertretung beschlossen werden muss.

Auf Frage des Gemeindevertreters Herrn Timm erläutert Frau Franke noch Details zur Wertigkeit der in Aussicht genommenen Ausgleichsfläche.

Im Anschluss ergeht folgender

Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung stimmt dem Entwurf Bebauungsplanes Nr. 4 für das Gebiet „südlich der Straße ,Horsenkrog, nördlich der K 51 und westlich der Dorfstraße“ in der vorliegenden bzw. noch zu überarbeitenden Fassung zu und bestimmt diesen zur Offenlegung. Die Begründung wird in der vorliegenden bzw. noch zu überarbeitenden Fassung gebilligt.
2. Der Bebauungsplan Nr. 4 ist mit der Begründung für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen und die Träger öffentlicher Belange sind zur Abgabe einer Stellungnahme aufzufordern. Die Planunterlagen sind mit der Bekanntmachung über die Auslegung während der Auslegung auch im Internet unter www.amt-probstei.de zur Verfügung zu stellen.

Stimmberechtigte:	7		
Ja-Stimmen: 7	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen:0	Befangen: 1

Im Anschluss betritt Herr Mönkemeier den Sitzungsraum. Der Beschluss wird ihm bekannt gegeben.

TO-Punkt 7: Bekanntgaben und Anfragen

Herr Mönkemeier weist auf den bevorstehenden Neujahrsempfang der Gemeinde hin. Weitere Bekanntgaben oder Anfragen ergeben sich nicht. Herr Mönkemeier schließt um 20.30 Uhr die Sitzung und bedankt sich bei den EinwohnerInnen und Gästen.

gesehen:

Wolf Mönkemeier
- Bürgermeister -

Sönke Körber
- Protokollführer -

Sönke Körber
- Amtsdirektor -