



Niederschrift

über die Sitzung des Bau- und Wegeausschusses der Gemeinde Fiefbergen (FIEFB/BA/01/2023) vom 01.03.2023

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Hans-Werner Bauer

zugleich Protokollführer

Mitglieder

Herr Rüdiger Aumann

Herr Frank-Peter Herdel

Frau Susanne Johnsen

Frau Sylvie Voigt

Vertretung für Frau Runge

von der Verwaltung

Herr Wolfgang Griesbach

Amt Probstei; Bauplanung und Bauordnung

Gäste

Frau Gabriele Einfeldt

Gemeindevertreterin

Frau Ute Krohe

Gemeindevertreterin

Frau Silke Lorenzen

Bürgermeisterin

Frau Monika Petersen

Gemeindevertreterin

Frau Dr. Kirsten Stöwahse

Gemeindevertreterin

Herr Petereit

B2K

Herr Rodeck

Planungsbüro Ellberg

Herr Augustin

Planungsbüro Ellberg

Bürgerinnen und Bürger der Gemeinde Fiefbergen

Abwesend:

Mitglieder

Frau Dorothee Runge

entschuldigt

Beginn: 19:30 Uhr

Ende 22:30 Uhr

Ort, Raum: 24217 Fiefbergen, St. Florian Weg 2,
Dorfgemeinschaftshaus

Tagesordnung:

Vorlagennummer:

- öffentliche Sitzung -

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)
3. Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte

4. Genehmigung der Niederschrift vom 17.11.2021 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
5. Einwohnerfragestunde
6. Aufstellung der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes und der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 für das Gebiet "südlich der Kreisstraße 47, nördlich der Gemeindegrenze zur Gemeinde Fahren und östlich der Gemeindegrenze zur Gemeinde Passade" FIEFB/BV/067/2023
7. Vorstellung der Abstimmung mit den Nachbargemeinden zur Planung von Photovoltaikfreiflächenanlagen
8. Aufstellung der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 9 zur Ausweisung von Flächen für Photovoltaikfreiflächenanlagen FIEFB/BV/069/2023
9. Aufstellung der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 für das Gebiet "östlich der Bebauung Am Kirchteich, südöstlich der Schönberger Straße und südwestlich der Straße Grotenhof" FIEFB/BV/068/2023
10. Bekanntgaben und Anfragen

- öffentliche Sitzung -

TO-Punkt 1: Eröffnung und Begrüßung

Der Ausschussvorsitzende Hans-Werner Bauer eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Mitglieder, Gemeindevertreter, und anwesenden Bürger. Weiter begrüßt er Herrn Griesbach vom Amt Probstei, Herrn Petereit vom B2K, Herrn Rodeck und Herrn Augustin vom Planungsbüro Ellenberg.

TO-Punkt 2: Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)

- keine -

TO-Punkt 3: Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte

Es wird einstimmig beschlossen den Tagesordnungspunkt 11 Planungsangelegenheiten und Tagesordnungspunkt 12 Verschiedenes in der nichtöffentlichen Sitzung zu behandeln.

TO-Punkt 4: Genehmigung der Niederschrift vom 17.11.2021 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Einwände gegen die Niederschrift vom 17.06.2021 werden nicht vorgetragen. Gefasste Beschlüsse hat es in der nichtöffentlichen Sitzung nicht gegeben.

TO-Punkt 5: Einwohnerfragestunde

Herr Bern fragt nach, ob während der des Vortrages zur Windkraft auch Fragen gestellt werden dürfen. Dem wird zugestimmt.

Herr Hamann spricht die kleine abgeholzte Waldfläche an, die damals als Ausgleichsfläche ausgewiesen wurde.

Weiter spricht er den Verkehrsfluss durch Lindenstraße und Dorfstraße an. Zulieferer und LKW zum Gewerbegebiet sollten eigentlich die Zufahrt von der K 47 nutzen.

Die Bürgermeisterin erklärt, bei der nächsten Gewerbegebiets Ausweisung soll noch mal darüber gesprochen werden.

**TO-Punkt 6: Aufstellung der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes und der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 für das Gebiet "südlich der Kreisstraße 47, nördlich der Gemeindegrenze zur Gemeinde Fahren und östlich der Gemeindegrenze zur Gemeinde Passade" hier: Vorstellung des Planentwurfs zur Windkraft und Bestimmung zur frühzeitigen Beteiligung der Behörden und der Öffentlichkeit
Vorlage: FIEFB/BV/067/2023**

Herr Rodeck vom Planungsbüro Ellenberg stellt die Änderung und den Bebauungsplan vor. Der Regionalplan sieht nun eine etwas erweiterbare Fläche als Vorrangfläche für Windkraftanlagen vor. Im Regionalplan ist keine Höhenbegrenzung der Windkraftanlagen festgelegt. Die Abstandsflächen der Windkraftanlagen untereinander und zur nächstgelegenen Wohnbebauung ergeben sich aus der geplanten Höhe der Anlagen. In Fiefbergen ist ein Repowering mit 4 Windkraftanlagen, statt der vorhanden 7 Anlagen vorgesehen. Die neuen geplanten Anlagen sollen eine Höhe von 180 m haben. Durch die Erweiterte Fläche im Regionalplan ist es nun auch möglich, auf dem Gemeindegebiet der Gemeinde Fahren eine Windkraftanlage zu errichten, sodass der Windpark dann insgesamt aus 5 Anlagen bestehen soll. Nach eingehender Beratung und Diskussion stimmt der Bauausschuss den vorgestellten Planentwurf einstimmig zu.

Es ergeht folgender Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Wegeausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, den Vorgestellten Planungen der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 für das Gebiet südlich der Kreisstraße 47, nördlich der Gemeindegrenze der Gemeinde Fahren und östlich der Gemeindegrenze zur Gemeinde Passade zuzustimmen. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB sollen eingeleitet werden. Die Beteiligung der Öffentlichkeit soll in Form einer öffentlichen Auslegung der Planunterlagen von 14 Tagen erfolgen.

TO-Punkt 7: Vorstellung der Abstimmung mit den Nachbargemeinden zur Planung von Photovoltaikfreiflächenanlagen

Nach Versagung der Genehmigung vom Innenministerium zur 9. Änderung des Flächennutzungsplanes und den Bebauungsplan Nr. 9 wurde eine Standort-Analyse mit einem Standortkonzept erstellt. Diese wurde von Herrn Petereit von B2K in der Ausschusssitzung vorgestellt. Darauf sollte die Gemeinde basierend entscheiden, ob es bei den bisher in Aussicht genommen Flächen für die Photovoltaikfreiflächenanlagen bleibt, oder ob sich diese nur leicht verändern oder verschieben oder ob aufgrund des vorgestellten Konzeptes Flächen an anderer Stelle der Gemeinde ausgewiesen sollen. Herr Petereit vom B2K berichtet, dass am 15.02.2023 eine Veranstaltung mit den Bürgermeistern der Nachbargemeinden Höhdorf, Passade, Krokau, Schönberg und Fiefbergen stattgefunden hat, hier wurde das Konzept ebenfalls vorgestellt. Von den Nachbargemeinden wurden keine Anregungen oder Bedenken gegen das Standortkonzept vorgetragen.

**TO-Punkt 8: Aufstellung der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 9 zur Ausweisung von Flächen für Photovoltaikfreiflächenanlagen
hier: Beratung und Beschlussfassung zum Standortkonzeptes
Vorlage: FIEFB/BV/069/2023**

Aufstellung der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 9 zur Ausweisung von Flächen für Photovoltaikfreiflächenanlagen. Beratung und Beschlussfassung zum Standortkonzeptes nach eingehender Diskussion und Beratung des Bau- und Wegeausschusses zum vorgestellten Konzept wird einstimmig beschlossen:

1. Beschlussvorschlag:

Der Bau – und Wegeausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung maximal 4,6 % der Gemeindefläche für den Bau und Betrieb von Photovoltaikfreiflächenanlagen zu überplanen.

2. Beschlussvorschlag:

Der Bau – und Wegeausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung an den Planungen der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes und den Bebauungsplan Nr. 9 mit den folgenden Flächen 1 und 2 für Photovoltaikfreiflächenanlagen festzuhalten und das Verfahren fortzuführen.

Die Tagesordnungspunkte Nr. 7 und Nr. 8 wurden von Herrn Petereit bei seiner Vorstellung zusammen behandelt.

**TO-Punkt 9: Aufstellung der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 für das Gebiet "östlich der Bebauung Am Kirchteich, südöstlich der Schönberger Straße und südwestlich der Straße Grotenhof"
hier: Vorstellung des Planentwurfs und Bestimmung zur frühzeitigen Beteiligung der Behörden und der Öffentlichkeit
Vorlage: FIEFB/BV/068/2023**

Der Planentwurf wird von Herrn Petereit vom B2K vorgestellt. Angedacht sind zwei Mehrfamilienhäuser mit je 4 Wohneinheiten.

Die Eigentümer haben sich an Ansichten und ein Schnitt eines Mehrfamilienhauses in Wisch orientiert.

Diese Gestaltung der Bebauung wird vom Bauausschuss positiv aufgenommen. Vom Bauausschuss wird noch angeregt festzuschreiben, dass die Wohnungen nicht als Ferienwohnungen vermietet werden sollen.

Nach eingehender Beratung des Ausschusses wird dem einstimmig zugestimmt. Es ergeht folgender Beschluss:

Beschlussvorschlag:

Der Bau – und Wegeausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung dem vorgestellten Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 zuzustimmen.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs.1 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sollen eingeleitet werden.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit soll in Form einer öffentlichen Auslegung der Planungsunterlagen für die Dauer von 14 Tagen erfolgen.

TO-Punkt 10: Bekanntgaben und Anfragen

Der Ausschussvorsitzende gibt 2 Termine bekannt

1. Aktion saubere Gemeinde am 11.03.2023 um 10.00 Uhr alte DGH
2. Maibaum aufstellen am 30.04.2023 um 14.00 Uhr am Dorfplatz

gesehen:

gez. Hans-Werner Bauer
- Ausschussvorsitzender / Protokollführer -

Sönke Körber
- Amtsdirektor -