



Niederschrift

über die Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Wendtorf (WENDT/GV/01/2023) vom 19.01.2023

Anwesend:

Bürgermeister/in

Herr Claus Heller

1. stellv. Bürgermeister/in

Frau Christel Grünberg

2. stellv. Bürgermeister/in

Frau Hilke Bleidießel-Gavran

Mitglieder

Herr Henning Bock

Frau Brigitte Bödefeld

Frau Karin Diez

Herr Jürgen Finck

Herr Matthias Hamann

Herr Hardy Heinrich

Herr Jochen Lohmeier

ab 19.05 Uhr zu TOP 6

Abwesend:

Mitglieder

Herr Rainer-Rüdiger Grabow

Beginn: 19:00 Uhr

Ende 21:05 Uhr

Ort, Raum: 24235 Wendtorf, Otto-Steffen-Weg 3
(Dorfgemeinschaftshaus)

Tagesordnung:

Vorlagennummer:

- öffentliche Sitzung -

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)
3. Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte
4. Einwohnerfragestunde
5. Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 15.12.2022 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

6. Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2023 der Gemeinde Wendtorf WENDT/BV/140/2023
7. Beschlussfassung über die Abwicklung der Kaufverträge für die 4 Baugrundstücke "Grüner Ring"
8. Bekanntgaben und Anfragen

- öffentliche Sitzung -

TO-Punkt 1: Eröffnung und Begrüßung

Der Vorsitzende Herr Bürgermeister Claus Heller eröffnet die Sitzung um 19.00 Uhr und begrüßt die Anwesenden, insbesondere die Vertreter der freiwilligen Feuerwehr. Er stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgte und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

TO-Punkt 2: Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)

Es werden keine Änderungs- oder Ergänzungsanträge zur Tagesordnung gestellt.

TO-Punkt 3: Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte

Der Vorsitzende Herr Bürgermeister Claus Heller lässt unter Hinweis auf die Rechtslage über den Ausschluss der Öffentlichkeit der in nichtöffentlicher Sitzung zu beratenden Tagesordnungspunkte abstimmen.

Beschluss:

Die in der Tagesordnung im nichtöffentlichen Teil genannten Tagesordnungspunkte 9 - 11 werden unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt.

Stimmberechtigte:	9		
Ja-Stimmen: 9	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 4: Einwohnerfragestunde

Herr Bandowski weist auf eine nach seiner Ansicht bestehende Sichtbehinderung nach rechts bei der Ausfahrt aus der Straße Am Park hin. Außerdem sollen dort in dem Bereich zwei Schaltkästen der TNG sichtbehindernd stehen.

**TO-Punkt 5: Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 15.12.2022
und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Be-
schlüsse**

Herr Bürgermeister Claus Heller gibt die in der Sitzung der Gemeindevertretung vom 15.12.2022 im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse bekannt.

Einwendungen gegen die Niederschrift dieser Sitzung werden nicht erhoben.

Es ergeht folgender

Beschluss:

Die Gemeindevertretung stimmt der Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 15.12.2022 zu.

Stimmberechtigte:	9		
Ja-Stimmen: 9	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 6: Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2023 der Gemeinde Wendtorf
Vorlage: WENDT/BV/140/2023**

Herr Heinrich erscheint um 19.05 Uhr zur Sitzung.

Herr Bürgermeister Claus Heller übergibt das Wort an Frau Grünberg. Diese erläutert den allen Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertretern vorliegenden Haushaltsentwurf und geht dabei auch auf die Vorberatungen in der Sitzung des Finanzausschusses ein. Im Rahmen ihrer Erläuterungen geht sie auf verschiedene Positionen im Haushalt ein. Die Gemeinde verfügt über eine sog. freie Finanzspitze in Höhe von ca. 82.000,00 €. Sie berichtet von den geplanten Investitionen im Bereich der Feuerwehr, der Oberflächenentwässerung und dem sog. Deichkronenweg II. Außerdem sind Planungskosten für den Bereich des nördlichen Kurparks eingestellt. Die Kreditaufnahme liegt bei 923.900,00 € bei einem Investitionsvolumen von ca. 1.600.000,00 €.

Im Anschluss ergänzt Herr Bürgermeister Heller, dass in diesem Jahr auf eine Anhebung der Hebesätze für die Real- und Gewerbesteuern verzichtet wurde. Man befinde sich hier noch unter dem Landesschnitt.

Fragen werden nicht gestellt. Es ergeht folgender

Beschluss:

Auf Empfehlung des Finanzausschusses beschließt die Gemeindevertretung die Haushaltssatzung 2023 mit dem Haushaltsplan und den Anlagen sowie das Investitionsprogramm gemäß Entwurf.

Stimmberechtigte:	10		
Ja-Stimmen: 10	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 7: Beschlussfassung über die Abwicklung der Kaufverträge für die 4 Baugrundstücke "Grüner Ring"

Frau Grünberg berichtet von dem bisherigen Verfahren und verweist zunächst auf die bereits im Jahr 2020 beschlossenen Leitlinien zur Vergabe der Grundstücke. Dabei wird u.a. nach Kriterien wie Wohnverhältnissen, familiäre Situation, Kinder unter 18 Jahre, Arbeitsplatz in der Gemeinde, Bereitschaft zur Mitarbeit in der Feuerwehr oder die Bereitschaft zur Übernahme von Ehrenämtern eine gewichtete Liste erstellt.

Auf Nachfrage von Frau Bleidiessel-Gavran berichte Herr Heller, dass eine Bauverpflichtung und ggfs. ein Rückkaufrecht der Gemeinde in den Kaufvertrag mit aufgenommen werden soll. Damit solle verhindert werden, dass eine Vergabe aufgrund falscher Angaben erfolgt.

Es ergeht nach kurzer Aussprache folgender

Beschluss:

Die Gemeindevertretung stimmt zu, dass die Vergabe der Grundstücke nach dem vorbeschriebenen Verfahren vergeben werden soll.

Stimmberechtigte:	10		
Ja-Stimmen: 10	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

Im Anschluss wird kurz über das weitere Verfahren diskutiert. Nach kurzer Aussprache ergeht folgender weiterer

Beschluss:

Der Bürgermeister wird bevollmächtigt, die Auswahl im Benehmen mit der stellv. Bürgermeisterin zu treffen und Grundstückskaufverträge nach dem vorbeschriebenen Verfahren und Kriterien zu unterzeichnen

Stimmberechtigte:	10		
Ja-Stimmen: 9	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 1	Befangen: 0

TO-Punkt 8: Bekanntgaben und Anfragen

Frau Grünberg berichtet von einer Bürgermeisterkonferenz zum Thema Schwimmhalle im November des letzten Jahres. Der bisher bereitgestellte Betrag wird danach nicht reichen. Es bleibe aber abzuwarten, wie sich die sog. großen Gemeinden aufstellen.

Herr Bürgermeister Heller berichtet von folgenden Angelegenheiten:

- Vorstandssitzung des AZV Ostufer am 27.01.2023 zum Umgang mit Regelungen des Straßenentwässerungsvertrages. Hier war das neue RRB am NER Auslöser. Er berichtet, dass der AZV die zwischenzeitliche Aussage, die Gemeinde müsse keinen Anteil zahlen, wieder zurückgezogen habe
- Herr Dr. Lidl hat erneut die Ausgleichsmaßnahmen im Bereich der Marina Wendtorf untersucht und einen Bericht erstellt. Herr Heller wird das Gespräch mit Dr. Kopplin suchen

- Im Bereich des Palsteks wird Herr Heller das Gespräch mit einem Grundstückseigentümer suchen. Durch das Ablagern von Lebensmitteln werden wohl Ratten angezogen.

Herr Wolff berichtet als Mitglied des Bauausschusses von der letzten Mitgliederversammlung der AktivRegion Ostseeküste.

Frau Bleidiessel-Gavran berichtet von einem Beschluss der Schulvertretung des Schulverbandes Probstei im Kontext einer bereits im Sommer beschlossenen Begrenzung der Aufnahmekapazität.

Vor Eintritt in den nichtöffentlichen Teil wird einstimmig beschlossen, dass Herr Jürgen Wolff als sog. sachkundiger Bürger am nichtöffentlichen Teil der Sitzung beratend teilnehmen soll.

gesehen:

Claus Heller
- Bürgermeister -

Sönke Körber
- Protokollführer -

Sönke Körber
- Amtsdirektor -