

Datum 14.02.2023	Aktenzeichen: III.2.3	Verfasser: Lage
Verw.-Vorl.-Nr.: WENDT/BV/143/2023		Seite: -1-

AMT PROBSTEI

für die GEMEINDE WENDTORF

Vorlage an	am	Sitzungsvorlage
Gemeindevertretung	02.03.2023	öffentlich

Bezeichnung des Tagesordnungspunktes:

Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung der 17. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet "nordwestlich der Dorfstraße, südwestlich der Straße 'Grüner Kamp' und östlich der Kreisstraße 44" hier: Abwägungsbeschluss und endgültige Beschlussfassung

Sachverhalt:

Die Gemeindevertretung Wendtorf hat in der Sitzung am 13.02.2020 den Aufstellungsbeschluss zur 17. Änderung des Flächennutzungsplanes für den neuen Feuerwehrstandort beschlossen.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung wurde per öffentlicher Auslegung in der Zeit vom 04.10.2021 bis zum 18.10.2021 durchgeführt. Während der Auslegung wurden die Unterlagen auch im Internet unter www.amt-probstei.de zur Verfügung gestellt. Die Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 27.09.2021 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Aus den Erkenntnissen der frühzeitigen Beteiligungen wurde die Planung entsprechend angepasst und in der Sitzung der Gemeindevertretung am 08.09.2022 beschlossen und zur Offenlegung bestimmt. Die Planunterlagen haben sodann in der Zeit vom 26.10.2022 bis 28.11.2022 öffentlich ausgelegt, die Unterlagen wurden während der Auslegung auch im Internet unter www.amt-probstei.de zur Verfügung gestellt. Die Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 18.11.2022 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Es wird nun empfohlen, die Abwägung der während der Offenlegungsverfahren vorgetragenen Anregungen gemäß den vorliegenden Abwägungsvorschlägen des Planungsbüros zu beschließen und den endgültigen Beschluss der 17. Änderung des Flächennutzungsplanes zu fassen.

Beschlussvorschlag:

1. Die Gemeindevertretung beschließt die Abwägung der während der Offenlegungsverfahren vorgetragenen Anregungen zur 17. Änderung des

Flächennutzungsplanes gemäß den anliegenden Abwägungsvorschlägen des Planungsbüros.

2. Die Gemeindevertretung beschließt den vorliegenden bzw. aufgrund der vorangegangenen Abwägung noch zu überarbeitenden Entwurf der 17. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet „nordwestlich der 'Dorfstraße', südwestlich der Straße 'Grüner Kamp' und östlich der Kreisstraße 44“ (endgültiger Beschluss). Die Begründung einschließlich des Umweltberichts wird in der vorliegenden bzw. aufgrund der vorangegangenen Abwägung noch zu überarbeitenden Fassung gebilligt.
3. Die 17. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit der Begründung und dem Umweltbericht sowie der Verfahrensakte dem Innenministerium zur Genehmigung vorzulegen.

Anlagenverzeichnis:

- Planzeichnung
- Begründung mit Umweltbericht
- Standortprüfung
- Abwägungsvorschläge
- Zusammenfassende Erklärung

Im Auftrage:

Lage
Amt III

Gesehen:

Körper
Amtdirektor