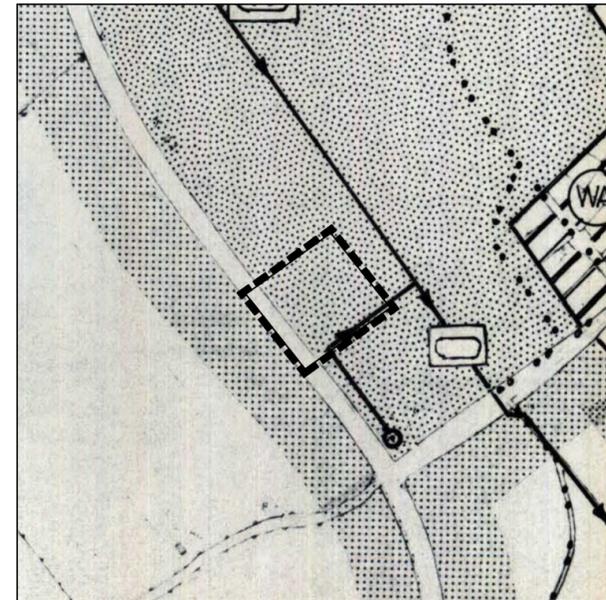


17. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wendtorf, Kreis Plön

Plandarstellungen

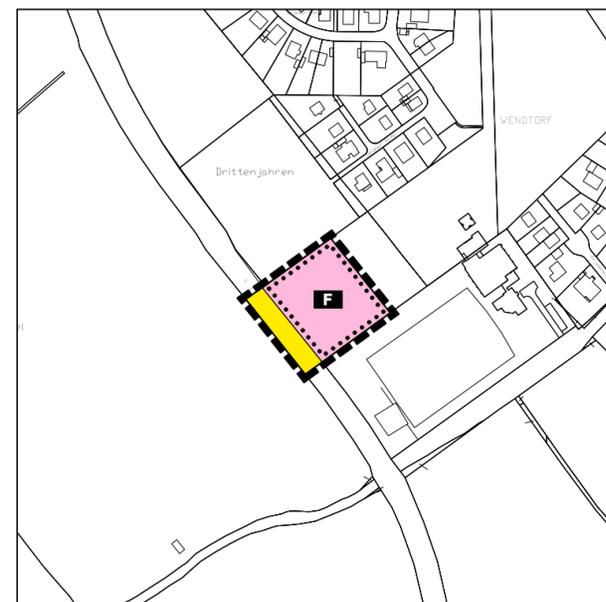


Ausschnitt des bis dato wirksamen Flächennutzungsplanes (Stand für den Plangeltungsbereich: 4. Änderung) M 1:5.000

Darstellung des Änderungsbereiches

Darstellungen

- Flächen für die Landwirtschaft § 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB
- Örtl. u. überörtl. Hauptverkehrsstraße
- Öltransportleitung Nachrichtliche Übernahme



Darstellung der 17. Änderung des Flächennutzungsplanes M 1:5.000

Darstellung des Plangeltungsbereiches

Darstellungen

- Flächen für den Gemeinbedarf § 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB
- Zweckbestimmung: Feuerwehr
- Straßenverkehrsflächen § 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB

Verfahrensvermerke

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses durch die Gemeindevertretung der Gemeinde Wendtorf vom 13.02.2020.

Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses im Probsteier Herold erfolgte am 24.09.2021.
2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB wurde durch Auslage im Amt Probstei in der Zeit vom 04.10.2021 bis zum 18.10.2021 durchgeführt.
3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gem. § 4 Abs. 1 i.V.m. § 3 Abs. 1 BauGB am 27.09.2021 unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
4. Die Gemeindevertretung hat am 08.09.2022 den Entwurf der 17. Änderung des Flächennutzungsplanes und die Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.
5. Der Entwurf der 17. Änderung des Flächennutzungsplanes und die Begründung haben in der Zeit vom 26.10.2022 bis zum 28.11.2022 während der Dienststunden im Amt Probstei nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von allen Interessierten schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden können, am 18.10.2022 im Probsteier Herold bekannt gemacht. Der Inhalt der Bekanntmachung der Auslegung der Planentwürfe und die nach § 3 Abs. 2 BauGB auszulegenden Unterlagen wurden unter „www.amt-probstei.de“ ins Internet eingestellt.
6. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gem. § 4 Abs. 2 BauGB am 10.10.2022 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Wendtorf, den
Siegel Bürgermeister/in

7. Die Gemeindevertretung hat die Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am 15.12.2022 geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.
8. Die Gemeindevertretung hat die 17. Änderung des Flächennutzungsplanes am 15.12.2022 beschlossen und die Begründung durch Beschluss gebilligt.
9. Das Ministerium für Inneres, ländliche Räume, Integration und Gleichstellung des Landes Schleswig-Holstein hat die 17. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom Az.: genehmigt.

Verfahrensvermerke

10. Die Erteilung der Genehmigung der 17. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie Internetadresse der Gemeinde und Stelle, bei denen der Plan mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung auf Dauer während der Sprechstunden von allen Interessierten eingesehen werden kann und die über den Inhalt Auskunft erteilt, sind am ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung wurde auf die Möglichkeit einer Geltendmachung von Verfahrens- und Formverstößen und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen. Die 17. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mithin am wirksam.

Wendtorf, den
Siegel Bürgermeister/in

Satzung der Gemeinde Wendtorf, Kreis Plön über die 17. Änderung des Flächennutzungsplanes

Für das Gebiet nordwestlich der 'Dorfstraße', südwestlich der Straße 'Grüner Kamp' und östlich der 'Kreisstraße 44'

Bearbeitung : 16.09.2021, 25.07.2022, 12.12.2022

B2K und dn Ingenieure GmbH
Architekten | Ingenieure | Stadtplaner
Schlewigweg 10 24106 Kiel
T (0431) 596 746-0 Fax -99
info@b2k-dni.de b2k-dni.de

