Bürgervorsteher Meggle
Bgm. Heiko Voß/ Amt Probstei
Nachr. Fraktionen Laboe/ Einzelvertreter

BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN,
Fraktion GRÜNE-Laboe
gruene-laboe@t-online.de

Fraktionsvorsitzender
Martin Opp
Friedrichstraße 6a
24235 Laboe

opp-laboe@t-online.de
05. Feb. 2023

Anfrage der Fraktion GRÜNE-Laboe

Lebensmittelversorgung auch im Unterdorf sicherstellen

Sehr geehrter Herr Meggle, lieber Michael
sehr geehrter Herr Voß, lieber Heiko,
liebe Kolleg*innen der GV-Laboe.

Für die Sitzung der Gemeindevertretung am 15. Februar 2023 beantragt die Fraktion GRÜNE-Laboe den Tagesordnungspunkt „Lebensmittelversorgung im Unterdorf“ und bittet die Mitglieder um Beratung und Beschlussfassung.

Sachverhalt

Alle Versuche den ehemaligen Standort wieder neu für eine Grundversorgung mit Lebensmitteln zu beleben sind bislang aus den verschiedensten Gründen ohne Erfolg geblieben. Gespräche mit dem Eigentümer der Immobilie und verschiedenen Anbietern aus der Lebensmittelbranche lassen den Schluss zu, dass die bauliche Situation am Dellenberg schlichtweg nicht attraktiv genug ist. In den Gesprächen im Rathaus ist aber auch deutlich geworden, dass es Anbieter gibt, die grundsätzliches Interesse gezeigt haben, mit neuen Konzepten eine Grundversorgung im Laboer Unterdorf sicherzustellen. Dabei wurde eine Mindestverkaufsfläche von 400m² genannt.
Die Notwendigkeit einer Grundversorgung mit Lebensmitteln im Unterdorf für die Laboer und Laboerinnen ist in der Gemeindevertretung parteiübergreifend unbestritten. Die Gemeinde Laboe kann diese für den Lebensmitteleinzelhandel benötigte Fläche allerdings nicht bereitstellen und ist auf die Unterstützung privater Eigentümer angewiesen.
Aus Sicht der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN eignet sich hierfür in erster Linie der Komplex Rossmann/Bäckerei Günther am Probsteier Platz. Das vorhandene Gebäude ist dafür allerdings zu klein. Ohne einen Neubau, bei dem auch ein kleiner Teil des Platzes überbaut werden müsste, ist das Problem nicht zu lösen.
In der Anlage ist beispielhaft skizziert, welche Fläche für einen neuen Baukörper benötigt würde.

Der Geschäftsbetrieb der Drogerie Rossmann könnte bei einer geschätzten Bauzeit von einem Jahr weitestgehend aufrechterhalten werden. Ein Weiterbetrieb der Bäckerei kann während der

Bauzeit nicht stattfinden. Durch die in unmittelbarer Nähe gelegene Bäckerei in der Reventloustraße ist eine Grundversorgung an Backwaren jedoch weiterhin gesichert.
Das bestehende Gebäude indem sich die Drogeriefiliale befindet, ist nicht Teil der Überlegungen und bleibt auch während der Bauphase geöffnet.
Eventuell notwendige Verlagerungen der Stände der Wochenmarktbeschicker lassen sich unter Nutzung von Teilen der Reventloustraße und des Parkplatzes am Rathaus realisieren und aufrechterhalten.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung bittet den Bürgermeister zeitnah das Gespräch mit dem Eigentümer der Immobilie Rossmann/Günther am Probsteier Platz zu suchen.
Es soll geklärt werden, ob und unter welchen Bedingungen ein solches Projekt realisiert werden könnte. Grundlagen für die Überlegungen sind sowohl auf die bestehenden B-Plan Festsetzungen, die notwendigen Zuwegungen für Feuerwehr und anderer Rettungskräfte zum Erholungszentrum als auch die Errichtung neuer Stellplätze am Wiesewegparkplatz..

Fraktion GRÜNE-Laboe

Luftbild: bing maps