



SOZIALDEMOKRATISCHE PARTEI DEUTSCHLAND  
Fraktion Laboe

SPD Laboe, Katzbek 15b, 24235 Laboe

Gemeinde Ostseebad Laboe  
Reventloustraße 20  
24235 Laboe

Tobias Slenczek  
Fraktionsvorsitzender

Fon: 04343 - 4244310  
Mobil: 0160 - 1554326  
tobias.slenczek@spdlaboe.de

05.12.2022

### **Künftige Nutzung des Rathauses Laboe**

Sehr geehrter Herr Meggle,  
sehr geehrter Herr Bürgermeister Voß,  
sehr geehrte Gemeindevertreter\*innen,  
sehr geehrte Ausschussmitglieder,

die Gemeindevertretung hat im September 2022 beschlossen, das Rathaus Laboe auch künftig als Sitz des Bürgermeisters und der Gemeindeverwaltung zu nutzen. Es sollte nun entschieden werden, wie diese Nutzung im Detail aussehen sollte, um darauf die Sanierungen des denkmalgeschützten Gebäudes entsprechend auszurichten.

### **Rahmenbedingungen für die Nutzung**

- Das Rathaus gehört der Gemeinde und steht unter Denkmalschutz. Es ist vorgesehen, es energetisch und für die künftige Nutzung zu sanieren und zu modernisieren.
- Der Bürgermeister hat darüber informiert, dass die Räume im Rathaus sich nicht für Wohnungen eignen, obwohl es in der Vergangenheit z.T. zu Wohnzwecken genutzt wurde. Wir bitten diese Aussage noch nachvollziehbar zu begründen.
- Die Gemeindeverwaltung nutzt aktuell das Rathaus für das Büro des Bürgermeisters, der stv. Werkleitung, dem Büro des Bürgervorstehers und einem Sitzungsraum. Darüber hinaus gibt es einen Standort an der Südmole für die Tourist-Information und den Hafenmeister sowie den Bauhof am Standort Feldstraße.

...2

- Die Gemeindevertretung hat beschlossen, den Strandpavillon (Denkmalschutz) am Rosengarten zu sanieren. Hier hat der Tourismus in Laboe um 1900 begonnen. Es wäre nur natürlich, wenn dort nach der Sanierung des Gebäudes die Tourist-Information wieder einzieht, weil sie dort gelegen ist, wo Besucher mit Schiff und Bus ankommen und sich dort am Hafen die dichteste Ansammlung von Touristen in Laboe befindet.
- Die GV hat beschlossen, den Bauhof – z.Zt. in der Feldstraße - neu zu errichten und an den Ortsrand zu verlegen. D.h. dort würden dann auch alle MitarbeiterInnen des Werkhofes ihren Arbeitsplatz haben.

#### **Vorschlag für kurz- und langfristige Nutzungen des Rathauses**

- Der Tourismus- und Hafenbetrieb sollte am alten Standort verbleiben, bis der Hafenspavillon saniert ist.
- Die **nicht** für das Büro des Bürgermeisters, der stv. Werkleitung, Bürgervorsteher und Besprechungsräume benötigten Büroflächen im Rathaus sind über einen Makler als Büroflächen zu vermieten.
- Für die Vermietung sollten gewerbliche Nutzungen als Büro vor privaten Nutzungen stehen.
- Im Untergeschoss ist die Toilettenanlage zu sanieren und den Besuchern der Märkte und Geschäfte auf dem Probsteier Platz und der Reventloustrasse zugänglich zu machen.
- Über die Nachrüstung mit einem Fahrstuhl und die Nutzung der Wohnung im UG ist gesondert zu entscheiden.

#### **Auf dieser Grundlage macht die SPD-Fraktion den folgenden Vorschlag:**

Die Gemeindevertretung beschließt folgende Vorgehensweise für den Findungsprozess zur Nutzung des Rathauses

- Im Untergeschoss des Rathauses ist die Toilettenanlage zu sanieren und der Öffentlichkeit zugänglich zu machen.

- Die Tourist-Information verbleibt so lange am alten Standort, bis der sanierte Hafenspavillon hierfür genutzt werden kann.
- Der Hafenmeister verbleibt so lange am alten Standort, bis die Hafenbörse neu hergerichtet ist. Der Hafenmeister erhält dann dort unmittelbar am Hafen sein Büro.
- Die Vermietung der aktuell nicht benötigten Büroflächen im Rathaus werden einem Maklerbüro zur Vermietung übergeben.
- Auf diesen Grundlagen ist die Planung für notwendigen Sanierungen des Rathauses an ein Fachbüro zu vergeben. Parallel hierzu wird ein Maklerbüro beauftragt, geeignete Mieter für den Leerstand zu finden. Deren Wünsche sind nach Möglichkeit bei der Sanierung zu berücksichtigen.
- Über die Nachrüstung mit einem Fahrstuhl und die Nutzung der Wohnung im UG ist unter Hinzuziehung von dem o.g. Fachbüro und Makler gesondert zu entscheiden.

Für die SPD-Fraktion

Tobias Slenczek  
Fraktionsvorsitzender