



## Niederschrift

über die Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Ostseebad Laboe  
(LABOE/BA/09/2022) vom 06.12.2022

### Anwesend:

#### Vorsitzende/r

Herr Rolf Aulitzky

#### Bürgermeister/in

Herr Heiko Voß

#### Mitglieder

Herr Klaus Biewald

Vertretung für Herrn Opp (im TOP 7) und für  
Herrn Wulff (im Top 8)

Frau Maren Biewald

Herr Wolfgang Jahn

Vertretung für Herrn Krogowski

Frau Annette Kleinfeld

Herr Wilhelm Kuhn

Herr Uwe Lüthje

Herr Martin Opp

Frau Beke Schöneich-Beyer

Herr Rolf Strohmeier

Vertretung für Herrn Hegewald

Herr Bernd Wackernagel

Vertretung für Herrn Günter Petrowski

Herr Hans-Asmus Wulff

#### Protokollführer/in

Herr Jan-Niklas Lage

### Abwesend:

#### Mitglieder

Herr Marcus Hegewald

Herr Frank Krogowski

Herr Günter Petrowski

Beginn: 19:00 Uhr

Ende 19:56 Uhr

Ort, Raum: 24235 Ostseebad Laboe, Schulstraße 1, im Gebäude der  
Grundschule (Cafeteria)

### Tagesordnung:

Vorlagennummer:

#### - öffentliche Sitzung -

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)

3. Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte
4. Einwohnerfragestunde
5. Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses vom 01.11.2022 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
6. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 41 für das Gebiet „Hafenumfeld/Hafenstraße bis Fördewanderweg 5, nordwestlich der Strandstraße bis Haus-Nr. 11, nordwestlich der Grundstücke Reventloustraße und Steinkampberg 3 – 17“
7. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 47 für das Gebiet „nordöstlich der Strandstraße, südöstlich des Probsteier Platzes, nordwestlich der Parkstraße, südöstlich des Katzbek bis Grüner Ring, Promenadenweg bis Lammertzweg und Straße Lammertzweg“
8. Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 46 für das Gebiet "nordöstlich des Brodersdorfer Weges, südöstlich der Bebauung Königsberger Weg/Ostlandstraße/Mergelgraben und westlich der Kreisstraße K30"
9. Sachstandsbericht Hafенbörse
10. Sachstandsbericht AZV Ostufer Kieler Förde
11. Antrag GRÜNE-Laboe: Stromanschluss im Kurpark
12. Antrag SPD - Fußweg Möwenstieg - Krützkrog
13. Mitteilungen des Vorsitzenden
14. Mitteilungen des Bürgermeisters
15. Bekanntgaben und Anfragen

### **- öffentliche Sitzung -**

#### **TO-Punkt 1: Eröffnung und Begrüßung**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgte und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

#### **TO-Punkt 2: Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)**

Der Vorsitzende erläutert, dass entscheidende Information über die Entscheidung des TOP 18.2 nicht vorliegen und dieser daher abgesetzt werden müsse.

Des Weiteren führt der Bürgermeister aus, dass die Vorstellungen in den TOPs 6 und 7 aufgrund von Krankheitsfällen im Planungsbüro nicht stattfinden können, es dennoch über etwas beraten werden sollte und die TOPs daher auf der Tagesordnung bleiben sollten.

### **Beschluss:**

Der Bauausschuss stimmt den Änderungen der Tagesordnung zu.

Stimmberechtigte:	11		
Ja-Stimmen: 11	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

### **TO-Punkt 3:            **Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte****

Der Vorsitzende lässt über den Ausschluss der Öffentlichkeit der in nichtöffentlicher Sitzung zu beratenden Tagesordnungspunkte abstimmen.

### **Beschluss:**

Die in der Tagesordnung im nichtöffentlichen Teil genannten Tagesordnungspunkte werden unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt.

Stimmberechtigte:	11		
Ja-Stimmen: 11	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

### **TO-Punkt 4:            **Einwohnerfragestunde****

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

### **TO-Punkt 5:            **Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses vom 01.11.2022 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse****

Nachdem keine Anregungen zur Niederschrift bestehen gibt der Vorsitzende die in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse bekannt.

### **TO-Punkt 6:            **Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 41 für das Gebiet „Hafenumfeld/Hafenstraße bis Fördewanderweg 5, nordwestlich der Strandstraße bis Haus-Nr. 11, nordwestlich der Grundstücke Reventloustraße und Steinkampberg 3 – 17“ hier: Vorstellung des Entwurfs der Planinhalte****

Herr Aulitzky erklärt sich für den Tagesordnungspunkt für befähigt. Da der stellv. Ausschussvorsitzende nicht anwesend ist, übernimmt Herr Kuhn als ältestes Mitglied den Vorsitz.

Herr Kuhn erteilt dem Bürgermeister das Wort.

Herr Voß erläutert nochmals, dass die Vorstellung vorerst ausfallen müsse. Dennoch empfiehlt er die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 1 BauGB vom Planungsbüro durchführen zu lassen damit keine unnötige Planungszeit verloren geht. Hierfür ist kein formeller Beschluss erforderlich.

Das Gremium nimmt dies zustimmend zur Kenntnis.

Anschließend nimmt Herr Aulitzky wieder an der Sitzung teil und übernimmt den Vorsitz.

**TO-Punkt 7:           Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 47 für das Gebiet „nordöstlich der Strandstraße, südöstlich des Probststeier Platzes, nordwestlich der Parkstraße, südöstlich des Katzbek bis Grüner Ring, Promenadenweg bis Lammertzweg und Straße Lammertzweg“  
hier: Vorstellung des Entwurfs der Planinhalte**

Herr Opp erklärt sich zu diesem Tagesordnungspunkt als befähigt und verlässt den Sitzungssaal. Der anwesende Herr Biewald übernimmt als Vertreter den Platz von Herrn Opp.

Der Bürgermeister erläutert, dass die Vorstellung aus bekannten Gründen ausfällt. Auch in diesem Verfahren sollte dennoch die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 1 BauGB durchgeführt werden, um auch hier keine unnötige Planungszeit zu verlieren.

Das Gremium nimmt auch dies zustimmend zur Kenntnis.

Anschließend nimmt Herr Opp wieder an der Sitzung teil und übernimmt seinen Platz im Gremium.

**TO-Punkt 8:           Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 46 für das Gebiet "nordöstlich des Brodersdorfer Weges, südöstlich der Bebauung Königsberger Weg/Ostlandstraße/Mergelgraben und westlich der Kreisstraße K30"  
hier: Teilnahme am Förderprogramm**

Herr Wulff erklärt sich zu diesem Tagesordnungspunkt als befähigt. Herr Biewald übernimmt auch hier den Platz als Vertreter.

Der Bürgermeister berichtet über ein Gespräch mit der Investitionsbank und stellt einige Förderprogramme und deren Voraussetzungen vor. Aufgrund der erst einen Tag vor der Sitzung eingegangenen Rückmeldung der Investitionsbank konnte keine Beschlussvorlage erstellt werden. Diese werde für eine kommende Sitzung ausgearbeitet und zur Beratung in den Ausschuss gegeben.

Anschließend nimmt Herr Wulff wieder an der Sitzung teil.

**TO-Punkt 9: Sachstandsbericht Hafenbörse**

Der Bürgermeister berichtet, dass es leider noch keine weitere Entwicklung gibt, da die Unterlagen der Statik nicht auffindbar sind.

**TO-Punkt 10: Sachstandsbericht AZV Ostufer Kieler Förde**

Der Bürgermeister gibt bekannt, dass am Freitag die Vorstandssitzung des AZV stattfindet. Darüber wird in der nächsten Sitzung berichtet.

Herr Kuhn bittet, in der Vorstandssitzung zu erfragen, ob die neue Pumpstation noch mit einer PV-Anlage nachgerüstet wird und wenn nicht weshalb nicht.

**TO-Punkt 11: Antrag GRÜNE-Laboe: Stromanschluss im Kurpark**

Herr Opp erläutert den vorliegenden Antrag.

Der Vorschlag wird vom gesamten Gremium gelobt und der Bürgermeister berichtet, dass für diese Maßnahme bereits Haushaltsmittel für 2023 in den Entwurf des Haushaltsplans 2023 eingebunden wurden.

**Beschluss:**

Der Bürgermeister bzw. die Verwaltung werden gebeten, die Machbarkeit und die Kosten für den Bau eines festen, dauerhaften Stromanschlusses im Kurpark im Bereich der geplanten WC-Anlage bzw. der Freilichtbühne zu ermitteln. Die Leistungsstärke des Anschlusses soll auf die im Antrag genannten Veranstaltungen bzw. künftige Planungen des Veranstaltungsmanagements abgestimmt sein.

Daraus resultierend möge der Bürgermeister/ die Verwaltung den Gremien einen entsprechenden Beschlussvorschlag für den Bau eines solchen Anschlusses vorlegen.

Stimmberechtigte:	11		
Ja-Stimmen: 11	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 12: Antrag SPD - Fußweg Möwenstieg - Krützkrog**

Herr Kuhn erläutert den vorliegenden Antrag.

Der Bürgermeister weist darauf hin, dass mit dem betroffenen Eigentümer zurzeit anderweitige Verhandlungen stattfinden, die dieses Vorhaben evtl. erschweren. Dennoch werden entsprechende Gespräche geführt, soweit das Gremium dies beschließt.

**Beschluss:**

Der Bürgermeister wird beauftragt, mit dem Eigentümer, der für einen Anschluss des „Möwenstiegs“ an den Rundweg Krützkrog benötigten Liegenschaft, zu verhandeln, um

- a) Möglichst umgehend einen verkehrssicheren Zugang der Bewohner am Ende des Kiebitzredders und für weitere Anlieger zu ermöglichen und
- b) Die Wegeverbindung zwischen „Möwenstieg“ und Rundweg Krützkrög herzustellen.

Stimmberechtigte:	11		
Ja-Stimmen: 11	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 13: Mitteilungen des Vorsitzenden**

Es liegen keine Mitteilungen vor.

**TO-Punkt 14: Mitteilungen des Bürgermeisters**

Es liegen keine Mitteilungen vor.

**TO-Punkt 15: Bekanntgaben und Anfragen**

Frau Kleinfeldt erwähnt einen KN-Artikel in dem über den Katastrophenschutz berichtet wird. Darin ist erwähnt, dass weiterhin die Abnahme des Notstromaggregates fehle und ein Rolltor seit längerem defekt sei.

Daraufhin berichtet der Bürgermeister, dass die Abnahme auf den 05.01.2023 terminiert wurde. Bzgl. des Rolltores könne er nichts sagen, das werde er prüfen.

Herr Kuhn fragt bzgl. des KN-Artikels nach dem Zeitplan, zu wann die Bevölkerung über einen Notfall- bzw. Evakuierungsplan der Gemeinde, in dem z.B. Notunterkünfte gekennzeichnet sind, informiert wird.

Der Bürgermeister berichtet, dass der Katastrophenfall grundsätzlich nur vom Kreis ausgerufen werden kann. Die erfragten Pläne sind in Zusammenarbeit mit der Feuerwehr in Bearbeitung und es werden Ausrüstung/ Ausstattungen solcher Notunterkünfte besorgt. Darunter würden auch Feldbetten fallen, über deren Anschaffung die Gemeinde in näherer Zukunft beraten sollte.

Der öffentliche Teil wird um 19:40 Uhr geschlossen.

Um 19:50 Uhr wird die Sitzung mit dem nichtöffentlichen Teil fortgesetzt.

gesehen:

Rolf Aulitzky  
- Vorsitzender -

Jan-Niklas Lage  
- Protokollführer -

Sönke Körber  
- Amtsdirektor -

Heiko Voß  
- Bürgermeister -