



Niederschrift

über die Sitzung des nicht ständigen Ausschusses "Sanierung und Vermarktung Schloss Hagen" der Gemeinde Probsteierhagen (PROBS/SSH/02/2010) vom 17.03.2010

Anwesend:

Vorsitzende/r

Karl-Heinz Fahrenkrog

Mitglieder

Heiner Dreyer

Ernst Jöhnk

Peter Kuhn

Margrit Lüneburg

Klaus Robert Pfeiffer

Jessica Struß

Rolf Timm

Vertretung für Herrn Hans-Erich Harder

Abwesend:

Mitglieder

Hans-Erich Harder

Beginn: 19:30 Uhr
Ende 21:55 Uhr
Ort, Raum: 24253 Probsteierhagen, Schloßstr. 16, "Schloß Hagen" -
Blomezimmer-

Tagesordnung:

Vorlagennummer:

- öffentliche Sitzung -

1. Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Genehmigung der Tagesordnung
2. Niederschrift der 1. Sitzung 2010 vom 20.01.2010
3. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung am 20.01.2010 gefassten Beschlüsse
4. Sanierung
 - 4.1. Restarbeiten
 - 4.2. Fertigstellungstermin
5. Kostenübersicht:

- 5.1. kassenwirksam gewordene Kosten (Kämmerei des Amtes Probstei)
- 5.2. noch zu erwartende Kosten anhand der Aufstellung des Architektenbüros vom 20.01.2010
- 6. Änderung der Anlage zur Nutzungsordnung (Kosten für kulturelle Veranstaltungen)
- 7. Verschiedenes
- 8. Beschluss über die Behandlung der TOP 9, 9.1, 10, 10.1, 11 und 12 in nichtöffentlicher Sitzung

- öffentliche Sitzung -

TO-Punkt 1: Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Genehmigung der Tagesordnung

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung um 19.30 Uhr und begrüßt die Anwesenden, darunter auch 3 interessierte Bürger. Sodann stellt Herr Fahrenkrog fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgte und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Der Ausschussvorsitzende bittet um Ergänzung der Tagesordnung, und zwar um die nicht-öffentlichen Tagesordnungspunkte 9.1 (Höhe der Reinigungspauschalen bei der Nutzung des Schlosses durch Vereine und Verbände aus dem Gemeindebereich), 10.1 (Grundstücksangelegenheit), 11 (Mietangelegenheit) und 12 (Vertragsangelegenheit), da sich nach Erstellung der Einladung hierzu noch entsprechender Beratungsbedarf ergeben habe.

Beschluss:

Der Tagesordnung in der erweiterten Fassung wird *einstimmig* zugestimmt, so dass damit folgende Tagesordnung abgehandelt wird:

- Öffentliche Sitzung -

- 1. Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Genehmigung der Tagesordnung
- 2. Niederschrift der 1. Sitzung 2010 vom 20.01.2010
- 3. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung am 20.01.2010 gefassten Beschlüsse
- 4. Sanierung
 - 4.1. Restarbeiten
 - 4.2. Fertigstellungstermin
- 5. Kostenübersicht:
 - 5.1. kassenwirksam gewordene Kosten (Kämmerei des Amtes Probstei)
 - 5.2. noch zu erwartende Kosten anhand der Aufstellung des Architektenbüros vom 20.01.2010
- 6. Änderung der Anlage zur Nutzungsordnung (Kosten für kulturelle Veranstaltungen)
- 7. Verschiedenes
- 8. Beschluss über die Behandlung der TOP 9, 9.1, 10, 10.1, 11 und 12 in nichtöffentlicher Sitzung

- nichtöffentliche Sitzung -

9. Vertrag zur Reinigung der Veranstaltungsräume mit einer Reinigungsfirma
- 9.1 Höhe der Reinigungspauschalen bei der Nutzung des Schlosses durch Vereine und Verbände aus dem Gemeindebereich
10. Grundstücksangelegenheiten
- 10.1 Grundstücksangelegenheit
11. Mietangelegenheit
12. Vertragsangelegenheit

TO-Punkt 2: Niederschrift der 1. Sitzung 2010 vom 20.01.2010

Einwendungen zur Niederschrift über die Sitzung vom 20.01.2010 ergeben sich nicht.

TO-Punkt 3: Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung am 20.01.2010 gefassten Beschlüsse

Der Ausschussvorsitzende gibt den am 20.01.2010 in nicht-öffentlicher Sitzung gefassten Beschluss zu den Fußbodenarbeiten bekannt, der sich inzwischen allerdings nach Vorliegen des Sachverständigengutachtens praktisch erledigt habe.

TO-Punkt 4: Sanierung

TO-Punkt 4.1: Restarbeiten

Herr Fahrenkrog berichtet anhand einer Aufstellung vom 08.02.2010, welche Restarbeiten davon jetzt noch abzarbeiten sind; es könne aber festgestellt werden, dass der überwiegende Anteil bereits erledigt werden konnte. Herr Smarsch bestätigt dies; Hinsichtlich der Arbeiten innerhalb des Hauses nähere man sich dem angestrebten Fertigstellungstermin 31.03.2010 an – mit Ausnahme der restauratorische Arbeiten im Pogwischzimmer, die noch einige Zeit in Anspruch nehmen würden (die sich nach Ansicht von Herrn Smarsch ggf. aber auch werbewirksam darstellen ließen). Die Arbeiten an der Außentreppe könnten evtl. am kommenden Montag/Dienstag wieder aufgenommen werden. Bei der Außengestaltung sei als Fertigstellungstermin Mitte Mai realistisch; Am 22.03.2010 findet diesbezüglich eine Baustellenbesprechung statt.

Herr Fahrenkrog berichtet weiterhin, dass entsprechend der Auflistung von Frau Stoltenberg noch weiteres Inventar zu beschaffen sein wird, wobei der Umfang sicherlich von der Kostensituation abhängig sein werde. Vorschläge würden bis zur nächsten Sitzung vorgelegt.

TO-Punkt 4.2: Fertigstellungstermin

Die Ausführungen sind bereits unter TOP 4.1 (Restarbeiten) erfolgt.

TO-Punkt 5: Kostenübersicht:

TO-Punkt 5.1: kassenwirksam gewordene Kosten (Kämmerei des Amtes Probstei)

Der Ausschussvorsitzende berichtet, dass bisher, d.h. bis 16.03.2010 insgesamt 2.679.545,65 EUR für die Sanierung des Herrenhauses kassenwirksam geworden seien. Darin enthalten wären auch einige Nebenkosten, die damit einher gegangen seien.

TO-Punkt 5.2: noch zu erwartende Kosten anhand der Aufstellung des Architektenbüros vom 20.01.2010

Herr Burkhardt erläutert eine am Sitzungstag überarbeitete Aufstellung, die im Vergleich zwischen den Leistungsverzeichnissen und den daraus bereits abgerechneten Beträgen die noch zu erwartenden Restkosten ausweist. Die Gesamtsumme incl. Außengestaltung würde sich danach auf 2.944.833,78 EUR belaufen (abzüglich der schon geleisteten Zahlungen für die Außenanlagen). Herr Timm ergänzt, dass man über die Bereitstellung der restlichen etwa 200.000,00 EUR in der kommenden Finanzausschuss-Sitzung beraten werde.

TO-Punkt 6: Änderung der Anlage zur Nutzungsordnung (Kosten für kulturelle Veranstaltungen)

Nach den Ausführungen von Herrn Fahrenkrog ist nach der für das Herrenhaus Hagen bestehenden Nutzungsordnung z.Zt. nur bei Ausstellungen und Märkten bzw. bei einer Vermietung des Parks und des Hofes eine Preisgestaltung nach freier Vereinbarung möglich. Der Ausschussvorsitzende verdeutlicht anhand der Kalkulation einer Konzertagentur, dass dies auch für kulturelle Veranstaltungen gelten sollte, zumal derartige Veranstaltungen seitens des Landesamtes für Landwirtschaft, Umwelt und ländliche Räume im Zusammenhang mit der Bezuschussung der Schloss-Sanierung auch als wünschenswert angesehen wurden. Aus Sicht von Herrn Timm sollte dies allerdings nicht dazu führen, dass dann gleichzeitig ggf. ertragsreichere Vermietungen zurückgestellt würden.

Beschluss:

Die Ziff. IV des Anhanges zur Nutzungsordnung ist um folgenden Zusatz zu ergänzen: „.... und kulturelle Veranstaltungen“. Das Wort „und“ zwischen „Ausstellungen“ und „Märkten“ ist zu streichen.

Die Bürgermeisterin ist ermächtigt, bis zu einem Beschluss durch die Gemeindevertretung entsprechend zu verfahren.

Stimmberechtigte:	7		
Ja-Stimmen: 6	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 1	Befangen: 0

TO-Punkt 7: Verschiedenes

Herr Fahrenkrog informiert über

- den Einbau des Heizkörpers im Kaminsaal,
- den Fortgang bzw. Abschluss weiterer Sanierungsarbeiten,
- die Anbringung der Lampen im Windfang,
- die Beschaffung von Möbeln für das Große Gewölbe durch den Förderverein (wobei er allen, die daran mitgewirkt haben, dankt),
- den Sachstand hinsichtlich der Fußböden im Herrenzimmer, Großen Gewölbe und Küchenkeller,
- die Fertigstellung des Turmfundaments im Kreuzgewölbe,
- die neuen Bohlentüren im Keller.

Auf Nachfrage von Herrn Timm gibt Herr Smarsch noch Auskunft zum Verfahren bei der Abnahme von Bauleistungen.

TO-Punkt 8: **Beschluss über die Behandlung der TOP 9, 9.1, 10, 10.1, 11 und 12 in nichtöffentlicher Sitzung**

Da über die nichtöffentliche Behandlung der genannten Tagesordnungspunkte kein Beratungsbedarf besteht, ergeht in öffentlicher Sitzung folgender

Beschluss:

Die TOP 9, 9.1, 10, 10.1, 11 und 12 werden in nichtöffentlicher Sitzung behandelt.

Stimmberechtigte:	7		
Ja-Stimmen: 7	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

Die anwesenden Bürger, die nicht der Gemeindevertretung angehören, sowie der Vertreter der Presse verlassen den Sitzungsraum.

gesehen:

gez. *Karl-Heinz Fahrenkrog*
Ausschussvorsitzender

- gez. Jürß -
Protokollführer

- gez. Körber -
Amtsdirektor