



Niederschrift

über die Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Höhndorf
(HÖHND/GV/03/2022) vom 07.12.2022

Anwesend:

Bürgermeister/in

Herr Helmut Wichelmann

1. stellv. Bürgermeister/in

Herr Christian Kopreit

2. stellv. Bürgermeister/in

Herr Jan Stoltenberg

Mitglieder

Frau Karin Lage

Herr Thomas Nebendahl

Herr Stephan Schlüsen

Herr Ralf Schneekloth

Herr Kay-Christian Stoltenberg

beratendes Mitglied

Frau Anna Bötzel

Sachkundige/r

Herr Arne Levsen

Protokollführer/in

Herr Stefan Gerlach

Abwesend:

Mitglieder

Herr Thies Bötzel

Beginn: 19:30 Uhr
Ende 22:25 Uhr
Ort, Raum: 24217 Höhndorf, Schulkoppelweg 4,
Dorfgemeinschaftshaus/Feuerwehrgerätehaus

Tagesordnung:

Vorlagennummer:

- öffentliche Sitzung -

1. Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Verpflichtung eines Gemeindevertreters
3. Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlich-

keitsanträge)

4. Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte
5. Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 05.07.2022 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
6. Bericht des Bürgermeisters
7. Berichte der Ausschüsse
 - 7.1. Finanzausschuss
 - 7.2. Bau- und Wegeausschuss
 - 7.3. Umweltausschuss
 - 7.4. Schul-, Kultur- und Sozialausschuss
8. Einwohnerfragestunde
9. Vorstellung Feuerwehr Melde-App
10. Information; WLAN-Netzwerk Dorfgemeinschaftshaus
11. Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung einer 3. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet "südwestlich der Ortslage Höhndorf, nordwestlich der Ortslage Gödersdorf, südlich der K 47 und östlich der Gemeindegrenze Fiefbergen" HÖHND/BV/062/2022
12. Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 5 für das Gebiet "südwestlich der Ortslage Höhndorf, nordwestlich der Ortslage Gödersdorf, südlich der K 47 und östlich der Gemeindegrenze Fiefbergen" HÖHND/BV/063/2022
13. Einführung einer Zweitwohnungssteuer in der Gemeinde Höhndorf HÖHND/BV/065/2022
14. Kalkulation und Neufassung Satzung Gewässerunterhaltungsgebühren HÖHND/BV/060/2022
15. Beratung und Beschlussfassung über die Wasserentnahme Dorfstraße 13 u. Horstkamp; Löschteich
16. Bekanntgaben und Anfragen

- öffentliche Sitzung -

TO-Punkt 1: Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 19:30 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgte und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

TO-Punkt 2: Verpflichtung eines Gemeindevertreters

Stephan Schlünsen wird vom Vorsitzenden gemäß § 33 Absatz 5 der Gemeindeordnung per Handschlag zur gewissenhaften Erfüllung seiner Obliegenheiten verpflichtet und in seine Tätigkeit eingeführt.

TO-Punkt 3: Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)

Beschluss:

Die bisherigen TOP 17 und TOP 18 tauschen die Plätze innerhalb der Reihenfolge.

Stimmberechtigte:	8		
Ja-Stimmen: 7	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 1	Befangen: 0

Die Tagesordnung lautet damit wie vorstehend.

TO-Punkt 4: Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte

Der Vorsitzende lässt über den Ausschluss der Öffentlichkeit der in nichtöffentlicher Sitzung zu beratenden Tagesordnungspunkte abstimmen.

Beschluss:

Die in der Tagesordnung im nichtöffentlichen Teil genannten Tagesordnungspunkte werden unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt.

Stimmberechtigte:	8		
Ja-Stimmen: 8	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 5: Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 05.07.2022 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Gegen die Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 05.07.2022 werden keine Einwände erhoben. Der Vorsitzende gibt den Wortlaut der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse bekannt.

TO-Punkt 6: Bericht des Bürgermeisters

Der Bürgermeister berichtet über die nachfolgenden Themen:

- Jubiläen
- Versicherungsschaden an einer Parkbucht
- Begehung mit dem Schwarzdeckenunterhaltungsverband
- Abnahme des Kinderspielplatzes
- Illegale Entsorgung von „Weißgeräten“
- Ausführung von Straßenbaumaßnahmen
- Suche nach Mitgliedern für die Wahlvorstände aus Anlass der Kommunalwahl am 14.05.2023
- Kündigung der gemeindlichen Reinigungskraft

TO-Punkt 7: Berichte der Ausschüsse

TO-Punkt 7.1: Finanzausschuss

Karin Lage berichtet über das folgende Thema:

- Vollzug des Haushaltsplanes 2022

TO-Punkt 7.2: Bau- und Wegeausschuss

Thomas Nebendahl berichtet über die folgenden Themen:

- Anpassung der Beleuchtungszeiten der Straßenbeleuchtung
- Potenzialflächenanalyse für großflächige PV-Anlagen (Weißflächenstudie)
- Innenbereichsgutachten
- Lagerhalle beim Feuerwehrgerätehaus
- Vergabe von Planungsaufträgen
- Missstände bei der Regenwasserentwässerung

TO-Punkt 7.3: Umweltausschuss

Christian Kopreit berichtet über die folgenden Themen:

- Ausbau eines Parkplatzes
- Reinigung eines Teiches
- Aktion „Saubere Gemeinde 2023“
- Treffen ehrenamtlich tätiger Personen (Mitglieder der GV und der Freiwilligen Feuerwehr) zu den Themen Beschaffungswesen und Finanzen im Brandschutz

TO-Punkt 7.4: Schul-, Kultur- und Sozialausschuss

Anna Bötzel berichtet über die folgenden Themen:

- Ablauf und Planung von gemeindlichen Veranstaltungen (Seniorenkaffee, Later-
nenumzug, Weihnachtstheater)

TO-Punkt 8: Einwohnerfragestunde

./.

TO-Punkt 9: Vorstellung Feuerwehr Melde-App

Michael Landfried präsentiert die App „Divera 24/7“, welche als zusätzliche Alarmierung per Smartphone oder Smartwatch genutzt werden kann. Sie ergänzt damit die Alarmierung über Funk bzw. über die Sirene.

Sie beinhaltet folgende Funktionen:

- Rückmeldung für Einsatzkräfte
- Einsatzmonitor
- Routenplanung
- Luftbild des Einsatzortes
- Terminplanung
- Alarmdrucker
- Schnittstelle für Automatisierungen
- Übertragung von Einsatzdaten auf das Tablet eines Einsatzfahrzeugs

TO-Punkt 10: Information; WLAN-Netzwerk Dorfgemeinschaftshaus

Da im Dorfgemeinschaftshaus keine geeignete Verkabelung vorhanden ist, müssen Zugangspunkte für das WLAN geschaffen werden. Zum Aufbau eines segmentierten Netzwerkes werden Finanzmittel für die Hardware in Höhe von rund 500,00 EUR benötigt.

Die Mitglieder der Gemeindevertretung sind der einhelligen Auffassung, dass das Projekt umgesetzt werden soll.

**TO-Punkt 11: Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung einer 3. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet "südwestlich der Ortslage Höhndorf, nordwestlich der Ortslage Gödersdorf, südlich der K 47 und östlich der Gemeindegrenze Fiefbergen"
hier: Aufstellungsbeschluss
Vorlage: HÖHND/BV/062/2022**

Gemeindevertreter Jan Stoltenberg weist darauf hin, dass nach seiner Auffassung der Geltungsbereich zu weit gefasst wurde. Der Protokollführer entgegnet, dass es heute nur um den Aufstellungsbeschluss geht. Im laufenden Planverfahren kann der endgültige Geltungsbereich selbstverständlich noch angepasst werden.

Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung beschließt die Aufstellung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet „südwestlich der Ortslage Höhndorf, nordwestlich der Ortslage Gödersdorf, südlich der K 47 und östlich der Gemeindegrenze Fiefbergen“ (Aufstellungsbeschluss).
2. Der Auftrag für die städtebaulichen und naturschutzfachlichen Planungsleistungen ist dem Büro Energie & Land Projektierungs-GmbH, Frau Berges, zu erteilen.
3. Die Planungskosten sind der Gemeinde vom Investor zu erstatten, es ist hierfür ein entsprechender Kostenerstattungsvertrag abzuschließen.

Stimmberechtigte:	8		
Ja-Stimmen: 8	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 12: Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 5 für das Gebiet "südwestlich der Ortslage Höhndorf, nordwestlich der Ortslage Gödersdorf, südlich der K 47 und östlich der Gemeindegrenze Fiefbergen"
hier: Aufstellungsbeschluss
Vorlage: HÖHND/BV/063/2022**

Gemeindevertreter Jan Stoltenberg weist auch bei diesem TOP darauf hin, dass nach seiner Auffassung der Geltungsbereich zu weit gefasst wurde. Der Protokollführer entgegnet er-

neut, dass es heute nur um den Aufstellungsbeschluss geht. Im laufenden Planverfahren kann der endgültige Geltungsbereich selbstverständlich noch angepasst werden.

Beschluss:

4. Die Gemeindevertretung beschließt die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 5 für das Gebiet „südwestlich der Ortslage Höhndorf, nordwestlich der Ortslage Gödersdorf, südlich der K 47 und östlich der Gemeindegrenze Fiefbergen“ (Aufstellungsbeschluss).
5. Der Auftrag für die städtebaulichen und naturschutzfachlichen Planungsleistungen ist dem Büro Energie & Land Projektierungs-GmbH, Frau Berges, zu erteilen.
6. Die Planungskosten sind der Gemeinde vom Investor zu erstatten, es ist hierfür ein entsprechender Kostenerstattungsvertrag abzuschließen.

Stimmberechtigte:	8		
Ja-Stimmen: 8	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 13: Einführung einer Zweitwohnungssteuer in der Gemeinde Höhndorf
Vorlage: HÖHND/BV/065/2022**

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die „Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer in der Gemeinde Höhndorf“ in der Fassung der Anlage zur Verwaltungsvorlage HÖHND/065/2022.

Stimmberechtigte:	8		
Ja-Stimmen: 7	Nein-Stimmen: 1	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 14: Kalkulation und Neufassung Satzung Gewässerunterhaltungsgebühren
Vorlage: HÖHND/BV/060/2022**

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt

- a) die Annahme der vorliegenden Kalkulation zu Benutzungsgebühren zur Deckung der Unterhaltungskosten der Gewässer in der Gemeinde Höhndorf
- b) sowie die „Satzung über die Erhebung von Benutzungsgebühren zur Deckung der Unterhaltungskosten der Gewässer in der Gemeinde Höhndorf (Gewässerunterhaltungsgebührensatzung – GewässerUnhGebSa)“ in der Fassung der Anlage zur Verwaltungsvorlage HÖHND/060/2022.

Stimmberechtigte:	8		
Ja-Stimmen: 8	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 15: Beratung und Beschlussfassung über die Wasserentnahme Dorfstraße 13 u. Horstkamp; Löschteich

Da die bestehenden Saugrohre verstopft sind, muss eine Alternative zur Entnahme von Wasser geschaffen werden. Dies kann durch die Aufstellung eines weiteren Hydranten oder aber durch kleinere Bauarbeiten in Form von Sicherungsmaßnahmen sowie unter Einsatz von Pumpen gewährleistet werden.

Beschluss:

Es wird kein zusätzlicher Hydrant aufgestellt, um die Entnahme von Wasser zu gewährleisten.

Stimmberechtigte:	8		
Ja-Stimmen: 8	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 16: Bekanntgaben und Anfragen

./.

gesehen:

Helmut Wichelmann
- Bürgermeister -

Stefan Gerlach
- Protokollführer -

Sönke Körber
- Amtsdirektor -