

# ZEICHENERKLÄRUNG

PLANZEICHEN      ERLÄUTERUNGEN      RECHTSGRUNDLAGEN

## I. FESTSETZUNGEN (ANORDNUNGEN NORMATIVEN INHALTS)

§ 9 BauGB, BauNVO



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS  
DES BEBAUUNGSPLANS

§ 9 Abs.7 BauGB

GR 150 m<sup>2</sup>

MAXIMALE GRÖSSE DER ÜBERBAUBAREN GRUNDFLÄCHE

§ 16+19 BauNVO



4,75 üNHN

MAXIMALE HÖHE DES ERDGESCHOSSFERTIGFUSSBODENS  
IN METERN ÜBER NHN IM BAUFENSTER (ÜBERBAUBARE FLÄCHE)

§ 16+18 BauNVO

GH 5,00 m

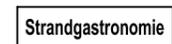
MAXIMALE GEBÄUDEHÖHE IN METERN ÜBER DER HÖHE  
DES ERDGESCHOSSFERTIGFUSSBODENS

§ 16+18 BauNVO



BAUGRENZE

§ 23 BauNVO



BESONDERER NUTZUNGSZWECK VON FLÄCHEN, DER DURCH  
BESONDERE STÄDTEBAULICHE GRÜNDE ERFORDERLICH WIRD

§ 9 Abs.1 Nr.9 BauG



VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG

§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB



FUSSGÄNGERBEREICH



ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN

§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB



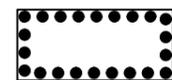
PARKANLAGE



KINDERSPIELPLATZ



FESTWIESE



UMGRENZUNG VON FLÄCHEN MIT BINDUNGEN FÜR  
BEPFLANZUNGEN UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN,  
STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN

§ 9 Abs.1 Nr.25b BauGB

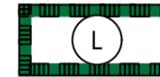


ERHALTUNG VON BÄUMEN

§ 9 Abs.1 Nr.25b BauGB

## II. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

§ 9 Abs.6 BauGB



LANDSCHAFTSCHUTZGEBIET

§ 15 LNatSchG

## III. DARSTELLUNGEN (OHNE NORMCHARAKTER)



VORHANDENES GEBÄUDE



FLURSTÜCKSGRENZE

$\frac{10}{46}$

FLURSTÜCKSNUMMER

o<sup>3,31</sup>

HÖHENPUNKT ÜBER NHN

Vorentwurf

Stand: 30. November 2022



**7. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 2A  
DER GEMEINDE STEIN**



**GUNTRAM BLANK**  
ARCHITEKTURBÜRO  
FÜR STADTPLANUNG

BLÜCHERPLATZ 9 a  
24105 K I E L  
Tel. 0431/5709190 Fax 5709199  
E-Mail-Adresse: info@gb-afs.de