

Gebührenkalkulation Hafengebühren
Gemeinde Ostseebad Laboe
Nachkalkulation für 2019

	Tageslieger	Dauerlieger Wasserliegeplatz	Dauerlieger Landliegeplatz
Summe der laufenden Kosten	60.019,16 €	162.756,89 €	2.545,30 €
Summe der kalkulatorischen Kosten	17.039,00 €	320.085,35 €	1.768,25 €
Deckungsbedarf	77.058,15 €	482.842,23 €	4.313,54 €
	Tagesgebühr je m ² Bootsfläche	Jahresgebühr je m ² Bootsfläche	Jahresgebühr je m ² Bootsfläche
laut Gebührensatzung	0,50 €	43,00 €	26,00 €
Summe der Maßstabseinheiten in m ²	120.157,50	10.718,00	239,50
Gebührenaufkommen	60.078,75 €	460.874,00 €	6.227,00 €
Unter-/Überdeckung	- 16.979,40 €	- 21.968,23 €	1.913,46 €

Gemeinde Ostseebad Laboe öffentliche Einrichtung Hafen - kalkulatorische Kosten 2019 gesamt

			Gesamt	davon für Tageslieger Wasser- liegeplätze	davon für Dauerlieger Wasser- liegeplätze	davon für Dauerlieger Land-liegeplätze
			Anlage 4 Ziffer 1 ->	5,02907%	93,66227%	1,30866%
Summe der kalkulatorischen Abschreibungen nach Wiederbeschaffungszeitwerten - Jahr 2019	Kennziffer	1	0,00 €			
	Kennziffer	2	2.323,56 €		2.323,56 €	
	Kennziffer	3	980,48 €			980,48 €
	Kennziffer	4	264.633,85 €	13.482,78 €	251.151,08 €	
	Kennziffer	5	0,00 €			
	Kennziffer	6	30.156,69 €	1.516,60 €	28.245,44 €	394,65 €
Summe der kalkulatorischen Abschreibungen nach Wiederbeschaffungszeitwerten - Jahr 2019			298.094,58 €	14.999,38 €	281.720,08 €	1.375,12 €
Summe der Restbuchwerte als Durchschnittswert für das Jahr 2019	Kennziffer	1	0,00 €			
	Kennziffer	2	19.126,33 €		19.126,33 €	
	Kennziffer	3	14.533,51 €			14.533,51 €
	Kennziffer	4	2.177.163,05 €	110.923,84 €	2.066.239,21 €	
	Kennziffer	5	0,00 €			
	Kennziffer	6	325.324,51 €	16.360,80 €	304.706,32 €	4.257,39 €
abzüglich der Summe der Mehrabschreibungen nach Wiederbeschaffungszeitwerten	Kennziffer	1	0,00 €			
	Kennziffer	2	-4.799,41 €		-4.799,41 €	
	Kennziffer	3	-2.025,21 €			-2.025,21 €
	Kennziffer	4	-546.612,57 €	-27.849,25 €	-518.763,32 €	
	Kennziffer	5	0,00 €			
	Kennziffer	6	-62.289,94 €	-3.132,60 €	-58.342,17 €	-815,16 €
abzüglich Zuweisungen und Zuschüsse Dritter	Kennziffer	1	0,00 €			
	Kennziffer	2	0,00 €			
	Kennziffer	3	0,00 €			
	Kennziffer	4	-288.417,02 €	-14.694,50 €	-273.722,52 €	
	Kennziffer	5	0,00 €			
	Kennziffer	6	-65.156,12 €	-3.276,75 €	-61.026,70 €	-852,67 €
Zinsbasis			1.566.847,13 €	78.331,54 €	1.473.417,74 €	15.097,85 €
kalkulatorischer Zinssatz für das Jahr 2019				2,6038%	2,6038%	2,6038%
Summe der kalkulatorischen Verzinsung nach Anschaffungs- und Herstellungskosten - Jahr 2019	Kennziffer	1	0,00 €			
	Kennziffer	2	373,05 €		373,05 €	
	Kennziffer	3	325,69 €			325,69 €
	Kennziffer	4	34.946,85 €	1.780,50 €	33.166,35 €	
	Kennziffer	5	0,00 €			
	Kennziffer	6	5.152,42 €	259,12 €	4.825,87 €	67,43 €
			40.798,01 €	2.039,62 €	38.365,27 €	393,12 €
Summe der kalkulatorischen Kosten 2019	Kennziffer	1	0,00 €			
	Kennziffer	2	2.696,61 €			
	Kennziffer	3	1.306,17 €			
	Kennziffer	4	299.580,70 €			
	Kennziffer	5	0,00 €			
	Kennziffer	6	35.309,11 €			
			338.892,59 €	17.039,00 €	320.085,35 €	1.768,25 €

--	--

500.0 500296	Herwich, MIEC C 005 11.10.2018	2018	19%	10,00%	€	1.025,61	€	1.220,48	€	31,67	€	127,05	€	153,72	€	1.056,76	1,01500000	€	123,88	6
500.0 500309	20 Wasserversorgung 33 27.04.2018	2018	19%	10,00%	€	2.808,74	€	3.342,40	€	251,97	€	334,39	€	586,36	€	2.756,04	1,01500000	€	339,41	4
500.0 500310	20 Stromversorgung 33 27.04.2018	2018	19%	10,00%	€	16.484,69	€	19.616,78	€	1.472,85	€	1.962,31	€	3.435,16	€	16.181,62	1,01500000	€	1.911,74	4
500.0 500389	Beklebungswand, Stille 12.03.2019	2019	19%	20,00%	€	1.050,00	€	1.249,50	€		€	208,25	€	208,25	€	1.041,25	1,00000000	€	208,25	6
520.0 520032	Spaß, Schützspiel, 08.08.2019	2019	19%	10,00%	€	3.680,18	€	4.379,41	€		€	183,47	€	183,47	€	4.195,94	1,00000000	€	183,47	6
600.0 600051	Klein-Schützspiel, 28.06.2018	2018	19%	12,50%	€	4.907,00	€	5.839,33	€		€	5.839,33	€	426,02	€	730,66	1,15668	€	741,62	6
600.0 600057	800000er Arbeitsboot 16.07.2019	2019	19%	6,80%	€	1.733,66	€	2.069,01	€		€	2.069,01	€	130,49	€	1.938,52	1,00000000	€	130,49	6
600.0 600058	Arbeitsboot 23.07.2019	2019	19%	33,30%	€	1.021,37	€	11.673,52	€		€	11.673,52	€	116,20	€	10.507,32	1,00000000	€	116,20	6
660.0 660045	Prisma, TERRA FC-Busine 10.07.2017	2017	19%	20,00%	€	1.215,43	€	1.215,43	€		€	194,06	€	194,06	€	1.021,37	1,0302500	€	-	6
260.0 260001	2 m Kilmauer f. Holzlage 01.10.2014	2014	19%	6,80%	€	48.145,85	€	48.145,85	€		€	14.175,77	€	3.775,00	€	17.450,77	30,69508	€	3.528,11	6
260.0 260002	Stellfläche Adalbertsburg 01.10.2014	2014	19%	6,80%	€	1.343,61	€	1.343,61	€		€	395,98	€	91,00	€	486,98	856,63	€	98,03	6
260.0 260003	Platzfläche Büro fahrer 01.10.2014	2014	19%	6,80%	€	57.775,02	€	57.775,02	€		€	17.010,72	€	3.930,00	€	20.940,72	36,834,30	€	4.233,73	6
710.0 710038	IT-Port, 1 AR Sanierung 12.03.2018	2018	19%		€	2.696,54	€	2.696,54	€		€		€		€			€		7
710.0 710039	IT-Port, 2 AR Sanierung 05.11.2018	2018	19%		€	3.972,24	€	3.972,24	€		€		€		€			€		7
710.0 710040	IT-Port 1 AR Sanierung 12.03.2018	2018	19%		€	1.236,00	€	1.236,00	€		€	1.470,84	€		€			€		7
710.0 710041	IT-Port 2 AR Sanierung 05.11.2018	2018	19%		€	1.745,85	€	1.745,85	€		€	2.077,56	€		€			€		7
710.0 710042	IT-Port 1 AR Sanierung 12.03.2018	2018	19%		€	1.442,00	€		€		€	1.715,98	€		€			€		7
710.0 710043	IT-Port 2 AR Sanierung 05.11.2018	2018	19%		€	2.111,50	€	2.111,50	€		€	2.512,69	€		€			€		7
710.0 710044	IT, Vermessungstechnik 01.12.2019	2019	19%		€	2.887,50	€		€		€	3.456,13	€		€			€		7
710.0 710045	IT, Ingenieurstück 01.12.2019	2019	19%		€	5.518,40	€		€		€	6.566,90	€		€			€		7
	Gesamtsummen				€	6.074.680,01	€	6.074.680,01	€	3.196.595,29	€	253.468,74	€	3.450.064,02	€	2.624.615,99		€	305.516,12	
Zusammenfassung nach Kennfeldern																				
1	Tagelager Wasserliegeplatz				€	0,00	€	0,00	€	0,00	€	0,00	€	0,00	€	0,00		€	0,00	
2	Dauerlager Wasserliegeplatz				€	43.621,87	€	43.621,87	€	22.461,71	€	2.033,83	€	24.495,54	€	19.126,33	€	2.373,56	0,7755%	
3	Dauerlager Landliegeplatz				€	18.752,91	€	18.752,91	€	3.281,76	€	937,65	€	4.219,40	€	14.533,51	€	880,48	0,2259%	
4	nur Wasserliegeplätze				€	5.341.195,96	€	5.341.195,96	€	2.947.656,23	€	216.376,68	€	3.164.032,91	€	2.177.663,05	€	264.633,85	28,7731%	
5	nur Landliegeplätze				€	0,00	€	0,00	€	0,00	€	0,00	€	0,00	€	0,00	€	0,00		
6	alle Liegeplätze				€	523.369,39	€	523.369,39	€	177.580,43	€	27.464,45	€	200.044,87	€	375.324,51	€	30.156,62	10,1165%	
7	Kontenanteile, die nicht die öffentliche Einrichtung betreffen, und Anlagen im Bau				€	145.739,89	€	145.739,89	€	50.615,17	€	6.656,14	€	57.271,30	€	88.468,58	€	7.421,35		
	Gesamtsummen				€	6.074.680,01	€	6.074.680,01	€	3.196.595,29	€	253.468,74	€	3.450.064,02	€	2.624.615,99		€	305.516,12	
	nur öffentliche Einrichtung				€	5.928.940,13	€	5.928.940,13	€	3.145.980,12	€	246.812,60	€	3.392.792,72	€	2.536.147,40	€	298.094,58	100,0000%	

Sachkonto	Bezeichnung	Kosten 2019 €	Abgrenzung anzusetzende Kostenanteile €	Hinzurechnung zusätzlich anzusetzender Kostenanteile €	Summe ansatzfähiger Kostenanteile netto €	MwSt. €	Summe ansatzfähiger Kostenanteile brutto €	Verteilungs- hinweise	TL %	DLW %	DLL %	TL €	DLW €	DLL €
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
4010 0	Hafen Jahreslieger 19% Ust	-310.525	310.525		0	0	0					0	0	0
4151 0	Steuerfreie Umsätze § 4, 2-7 Hafengebühren	-1.404	1.404		0	0	0					0	0	0
4153 0	Steuerfreie Umsätze -Mieten und Pachten	-1.110	1.110		0	0	0					0	0	0
4154 1	steuerfr. Umsätze § 4, 2-7 Dauerlieger Fis	-2.356	2.356		0	0	0					0	0	0
4211 0	Erlöse 19% - Hafengebühren	-365	365		0	0	0					0	0	0
4212 2	Hafen Tageslieger 19 %	-35.692	35.692		0	0	0					0	0	0
4212 3	Hafen Winter Tageslieger 19 %	-14.330	14.330		0	0	0					0	0	0
4213 2	Hafen Dauerlieger 19 %	-55.525	55.525		0	0	0					0	0	0
4214 0	Erlöse 19% Mieten und Pachten	-26.717	11.567	-15.150	-2.879	-18.029	Anl. 4 Ziffer 1.5	46,134735%	52,897176%	0,968089%		-8.317	-9.537	-175
4216 0	Erlöse 19% Dusch-/Toilettengeld	-1.083	0	-1.083	-206	-1.288	Anl. 4 Ziffer 1.5	46,134735%	52,897176%	0,968089%		-594	-682	-12
4216 1	Erlöse 19% Wasch-/Trockengeld	-839	0	-839	-159	-998	Anl. 4 Ziffer 1.5	46,134735%	52,897176%	0,968089%		-460	-528	-10
4217 0	Erlöse aus Nutzung Fakalabsanlage 19%	-59	0	-59	-11	-70	Anl. 4 Ziffer 1.5	46,134735%	52,897176%	0,968089%		-32	-37	-1
4217 1	Erlöse Parkentgelte Parkplätze Börm	-10.148	10.148	0	0	0						0	0	0
4219 0	Erlöse 19% Kai-/Slingeld	-833		-833	-158	-992	Anl. 4 Ziffer 1.5	46,134735%	52,897176%	0,968089%		-458	-525	-10
4219 1	Erlöse 19 % aus der Annahme von Altol	-22	22	0	0	0						0	0	0
4830 0	Sonstige betriebliche Erträge	-567	567		0	0						0	0	0
4830 1	sonstige betriebliche Erträge 19%	-3.114	-54	-3.168	-602	-3.770	Anl. 4 Ziffer 1.5	46,134735%	52,897176%	0,968089%		-1.739	-1.994	-36
4835 0	Erträge aus der Auflösung von Zuschüssen	-12.890	0	-12.890	-2.449	-15.339	Anl. 4 Ziffer 1.5	46,134735%	52,897176%	0,968089%		-7.077	-8.114	-148
4835 0	Mahngeb. Säumniszuschläge und sonst. Erst.	-15	15	0	0	0						0	0	0
4860 1	Betriebskosten-VZ, Nutzung Räume im YH-Gebäude	-900	900	0	0	0						0	0	0
4920 0	Erträge aus Herabsetzung PWB auf Ford	-111	111	0	0	0						0	0	0
4923 0	Erträge aus Herabsetzung EWB auf Ford	-991	991	0	0	0						0	0	0
4925 0	Erträge aus abgeschriebenen Forderung.	-322	322	0	0	0						0	0	0
4932 0	Erträge aus der Auflösung von RAP's	-8.540	0	-8.540	-1.623	-10.163	Anl. 4 Ziffer 1.5	46,134735%	52,897176%	0,968089%		-4.689	-5.376	-98
5030 1	Mieten u.Pachten ohne VSt Yachthafengebäude	1.457	-1.457	12.623	2.398	15.021	Anl. 4 Ziffer 1.4 Nutzung JBF	5,029070%	93,662273%	1,308657%		755	14.069	197
5044 0	Bewirtschaftungskosten	41.476	-7.654	33.821	6.426	40.247	Anl. 4 Ziffer 1.4 Nutzung JBF	5,029070%	93,662273%	1,308657%		2.024	37.697	527
5046 0	Strom, Wasser, Gas, Heizöl - Tourismus und Hafen	1.282	0	1.282	244	1.525	Anl. 4 Ziffer 1.5	5,029070%	93,662273%	1,308657%		77	1.428	20
5075 1	Aufwendungen Hafen wg. Arbeitseinsatz Bauhof	3.315	-200	3.115	592	3.707	Anl. 4 Ziffer 1.4 Nutzung JBF	5,029070%	93,662273%	1,308657%		186	3.472	49
5736 0	Erhaltene Skonti 19% Vorsteuer	-64	0	-64	-12	-76	Anl. 4 Ziffer 1.5	46,134735%	52,897176%	0,968089%		-35	-40	-1
6020 0	Gehälter	37.600	-1.880	35.720	6.787	42.507	Anl. 4 Ziffer 1.5	46,134735%	52,897176%	0,968089%		19.610	22.485	412
6110 0	Gesetzliche soziale Aufwendungen	7.155	-358	6.798	1.292	8.089	Anl. 4 Ziffer 1.5	46,134735%	52,897176%	0,968089%		3.732	4.279	78
6120 0	Beiträge zur Berufsgenossenschaft	275	-14	261	50	311	Anl. 4 Ziffer 1.5	46,134735%	52,897176%	0,968089%		143	164	3
6140 0	Aufwendungen für die Altersversorgung	2.616	-131	2.485	472	2.957	Anl. 4 Ziffer 1.5	46,134735%	52,897176%	0,968089%		1.364	1.564	29
6200 0	Abschreibungen auf Sachanlagen	18.896	-18.896	0	0	0						0	0	0
6221 0	Abschreibungen auf Gebäude	201.603	-201.603	0	0	0						0	0	0
6222 0	Abschreibungen auf Kfz	1.782	-1.782	0	0	0						0	0	0
6260 0	Sofortabschreibung GWG	2.975	0	2.975	565	3.540	Anl. 4 Ziffer 1.5	46,134735%	52,897176%	0,968089%		1.633	1.872	34
6300 0	Sonstige betriebliche Aufwendungen	552	0	552	105	657	Anl. 4 Ziffer 1.5	46,134735%	52,897176%	0,968089%		303	348	6
6306 1	Berufskleidung	267	0	267	51	318	Anl. 4 Ziffer 1.5	46,134735%	52,897176%	0,968089%		147	168	3
6330 0	Reinigung	15.178	0	15.178	2.884	18.062	Anl. 4 Ziffer 1.5	46,134735%	52,897176%	0,968089%		8.333	9.554	175
6340 0	Abgaben für betrieblich genutzten Grundb.	288	0	288	55	343	Anl. 4 Ziffer 1.5	46,134735%	52,897176%	0,968089%		158	181	3
6400 0	Versicherungen	1.329	0	1.329	252	1.581	Anl. 4 Ziffer 1.5	46,134735%	52,897176%	0,968089%		730	836	15
6430 0	Sonstige Abgaben	167	0	167	32	199	Anl. 4 Ziffer 1.5	46,134735%	52,897176%	0,968089%		159	183	3
6430 1	Aufwand aus Fremdenverkehrsabgabe/konsol	14.494	-725	13.770	2.616	16.386	Anl. 4 Ziffer 1.5	46,134735%	52,897176%	0,968089%		92	105	2
6431 0	Verwaltungskostenbeitrag	26.973	-3.094	23.879	4.537	28.416	Anl. 4 Ziffer 1.4 Nutzung JBF	5,029070%	93,662273%	1,308657%		7.560	8.668	159
6450 0	Reparatur/Instandh. Gebäude/Bauten	15.225	-4.357	10.868	2.065	12.932	Anl. 4 Ziffer 1.4 Nutzung JBF	5,029070%	93,662273%	1,308657%		1.429	26.615	372
6470 3	Marina Manager Leasing Raten, Wart. und sonst.	1.194	0	1.194	227	1.421	Anl. 4 Ziffer 1.5	46,134735%	52,897176%	0,968089%		650	12.113	169
6500 0	Kraftstoff für Fahrzeuge und Maschinen	64	0	64	12	76	Anl. 4 Ziffer 1.5	46,134735%	52,897176%	0,968089%		656	752	14
6600 0	Werbekosten allgemein	1.870	0	1.870	355	2.225	Anl. 4 Ziffer 1.5	46,134735%	52,897176%	0,968089%		95	40	1
6668 0	Kilometergeld Arbeitnehmer	106	0	106	20	126	Anl. 4 Ziffer 1.5	46,134735%	52,897176%	0,968089%		1.027	1.177	22
6800 0	Porto/Frachten	451	0	451	86	537	Anl. 4 Ziffer 1.5	46,134735%	52,897176%	0,968089%		58	66	1
6805 0	Telefon	2.043	0	2.043	388	2.431	Anl. 4 Ziffer 1.5	46,134735%	52,897176%	0,968089%		248	284	5
												1.121	1.286	24

6815 0 Bürobedarf	133	0		133	25	159	Anl. 4 Ziffer 1.5	46,134735%	52,897176%	0,968089%	73	84	2
6820 0 Zeitschriften, Bücher	32	0		32	6	38	Anl. 4 Ziffer 1.5	46,134735%	52,897176%	0,968089%	18	20	0
6825 0 Rechts- und Beratungskosten	11.872	-10.296		1.576	300	1.876	Anl. 4 Ziffer 1.5	46,134735%	52,897176%	0,968089%	865	992	18
6827 0 Abschluß- und Prüfungskosten	4.875	0		4.875	926	5.801	Anl. 4 Ziffer 1.5	46,134735%	52,897176%	0,968089%	2.676	3.069	56
6835 0 Mieten für Einrichtungen	1.682	0		1.682	320	2.001	Anl. 4 Ziffer 1.5	46,134735%	52,897176%	0,968089%	923	1.059	19
6840 0 Betriebsbedarf	3.612	1.358		4.970	944	5.914	Anl. 4 Ziffer 1.5	46,134735%	52,897176%	0,968089%	2.728	3.128	57
6845 0 Werkzeuge und Kleingeräte	624	0		624	118	742	Anl. 4 Ziffer 1.5	46,134735%	52,897176%	0,968089%	342	393	7
6855 0 Nebenkosten des Geldverkehrs	1.573	0		1.573	299	1.872	Anl. 4 Ziffer 1.5	46,134735%	52,897176%	0,968089%	863	990	18
6895 0 Anlagenabgänge (Restbuchwert bei Buchv	1	0		1	0	1	Anl. 4 Ziffer 1.5	46,134735%	52,897176%	0,968089%	1	1	0
6913 0 Einstellungen in die Einzelwertberichtigung	18.723	-18.723		0	0	0	Anl. 4 Ziffer 1.5	46,134735%	52,897176%	0,968089%	0	0	0
6960 0 Periodenfremde Aufwendungen	1.465	-1.465		0	0	0	Anl. 4 Ziffer 1.5	46,134735%	52,897176%	0,968089%	0	0	0
7320 0 Zinsaufwendungen für langfristige Verbindlichkeiten	64.301	-64.301		0	0	0					0	0	0
7330 0 Zinsäuml.Aufw.-Erbbauzinsen	1.466	-1.466		0	0	0					0	0	0
7682 0 Grundsteuer Tourismus, MWSH, Bauhof, Hafen	4.323	-98		4.225	803	5.028	Anl. 4 Ziffer 1.4 Nutzung IBF	5,029070%	93,662273%	1,308657%	253	4.709	66
Verwaltungskosten lt. Jahresabschluss für Hafen	43.038	-2.152		40.886	7.768	48.655	Anl. 4 Ziffer 1.5	46,134735%	52,897176%	0,968089%	22.447	25.737	471
Gesamtsummen	70.121	106.602	12.623	189.346	35.976	225.321					60.019	162.757	2.545

ABSCHREIBUNGEN FÜR DEN HAFEN DER GEMEINDE OSTSEEBAD LABOE

Differenz zwischen Abschreibungen auf Wiederbeschaffungszeitwerte (WBZ) lt. Kalkulationen und Abschreibungen auf AHK

Jahr	Abschreibungswerte		Differenz
	z.T. auf WBZ (lt. Kalkulation)	auf AHK	
vor 2003			keine
2003	191.211,75 EUR	116.121,72 EUR	75.090,03 EUR
2004	191.211,75 EUR	118.206,58 EUR	73.005,17 EUR
2005	191.211,75 EUR	120.353,67 EUR	70.858,08 EUR
2006	191.211,75 EUR	125.399,32 EUR	65.812,43 EUR
2007	191.211,75 EUR	133.203,86 EUR	58.007,89 EUR
2008	138.098,36 EUR	138.098,36 EUR	0,00 EUR
2009	141.899,84 EUR	141.899,84 EUR	0,00 EUR
2010	141.766,01 EUR	142.266,01 EUR	-500,00 EUR
2011	150.100,00 EUR	142.364,09 EUR	7.735,91 EUR
2012	207.383,31 EUR	140.878,74 EUR	66.504,57 EUR
2013	207.383,31 EUR	159.631,11 EUR	47.752,20 EUR
2014	207.383,31 EUR	166.040,40 EUR	41.342,91 EUR
2015	207.383,31 EUR	198.982,30 EUR	8.401,01 EUR
2016	207.383,31 EUR	220.398,69 EUR	-13.015,38 EUR
2017	233.120,93 EUR	218.400,69 EUR	14.720,24 EUR
2018	296.047,23 EUR	247.317,13 EUR	48.730,10 EUR
2019	298.094,58 €	246.812,60 EUR	51.281,98 EUR
SUMME	3.392.102,25 EUR	2.776.375,11 EUR	615.727,14 EUR

2. Zuweisungen und Zuschüsse für den Hafen der Gemeinde Laboe

	Stand:	Auflösung	Stand:	
2.1 Sonderposten für Zulagen und Zuschüsse	01.01.2019	2019	31.12.2019	Kennziffer
für 2m Kaimauer*	17.127,56 €	-1.618,34 €	15.509,22 €	6
für Fläche am Hafenmeisterbüro*	20.553,05 €	-1.942,01 €	18.611,04 €	6
für Fläche Müllbehälter Hafenvorplatz*	478,00 €	-45,16 €	432,84 €	6
für sonstige Hafeneinrichtungen #29800	301.307,18 €	-12.890,16 €	288.417,02 €	4
Summe	339.465,79 €	-16.495,67 €	322.970,12 €	

2.2 Passive Rechnungsabgrenzungsposten

Zuschuss zum Hapag-Steg #39101	39.143,43 €	-8.540,41 €	30.603,02 €	6
			353.573,14 €	

2.3 Zusammenfassung nach Kennziffern

Kennziffer 1	0,00 €
Kennziffer 2	0,00 €
Kennziffer 3	0,00 €
Kennziffer 4	288.417,02 €
Kennziffer 5	0,00 €
Kennziffer 6	65.156,12 €
Kennziffer 7	0,00 €
	353.573,14 €

* Auflösungsbeträge wie 2017, siehe gesonderte Berechnung von Anke Block

Buchungskonto	Darl.kto.nr.	Aktenzeichen	Darl.geber	Anteil	Zinssatz	fest bis	urspr.Darl.betrag	Laufzeit bis	01.01.2019	Neuaufnahme 2019	Tilg.2019	31.12.2019
Darlehensanteil BT 2 Hafen												
31712	6706005623	Umbau Gewerbehafen	DKB			30.12.2020	€253.000,00	30.12.2020	89.643,07 €	0,00 €	3.604,67 €	86.038,40 €
31735	5328640046	Hafenerweiterung Süd-West	IB	100%	5,63%	15.02.2027	€584.453,10	15.02.2027	254.453,10 €	0,00 €	30.000,00 €	224.453,10 €
31780	6704510167	Hafenerweiterung Yachthafen	HSH Nordb.	100%	4,26%	30.09.2031	€912.642,64	30.06.2031	551.815,54 €	0,00 €	31.115,56 €	520.699,98 €
31792	7000488809	Hapag-Steg	IB	100%	5,8250%	30.06.2023	€300.000,00	30.06.2023	140.028,51 €	0,00 €	30.444,67 €	109.583,84 €
31793	6700238568	Stegneubau YH 2013	DKB	100%	1,4150%	30.12.2033	€250.000,00	30.12.2033	187.500,00 €	0,00 €	12.500,00 €	175.000,00 €
31794	6712178463	Energiesäulen Strom-u.Wasserverf.	DKB	100%	2,63%	30.09.2024	€ 100.000,00	30.09.2024	57.500,00 €	0,00 €	10.000,00 €	47.500,00 €
31751	7000602984	Hafenumf.abgehängte Promenade	IB	100,00%	0,80%	30.12.2043/lauf	€ 220.000,00	30.12.2043	183.300,00 €	0,00 €	7.340,00 €	175.960,00 €
31798	7000958711	Dusch-u.Toilettenräume Hafen	IB	100%	3,105%	30.09.2035	€ 140.000,00	30.09.2035	117.250,00 €	0,00 €	7.000,00 €	110.250,00 €
31797	7000958818	SFK-Anleger Nord	IB	100%	1,435%	30.09.2035	€ 25.000,00	30.09.2035	20.905,00 €	0,00 €	1.260,00 €	19.645,00 €
31796	7000958887	SFK-Anleger Nord	IB/EIB	100%	1,435%	30.09.2035	€ 25.000,00	30.09.1935	20.905,00 €	0,00 €	1.260,00 €	19.645,00 €
31799	7000958768	Stegneubau YH 2015	IB	100%	1,435%	30.09.2035	€ 230.000,00	30.09.2035	192.625,00 €	0,00 €	11.500,00 €	181.125,00 €
31905	7001584708	Steg im Hafen	IB	74,62%	0,635%	30.12.2039	€ 197.000,00	30.12.2039	0,00 €	147.000,00 €	0,00 €	147.000,00 €
Summe									1.815.925,22 €	147.000,00 €	146.024,90 €	1.816.900,32 €

Zinsen 2019:

€ 64.301,02

Verbindlichkeiten per 31.12.2019:

1.816.900,32 €

rechnerischer Fremdkapitalzinssatz:

3,5391%

Restbuchwert per 31.12.2019:

kalkulatorisch

€ 2.624.615,99

rechnerische Fremdfinanzierungsquote:

69,2254%

angenommener Eigenkapitalzinssatz:

0,500000%

Fremdzins

2,44996%

Eigenkapitalzins

0,15387%

rechnerischer Mischzinssatz:

2,6038%