



Niederschrift

über die Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Wendtorf
(WENDT/GV/02/2022) vom 09.06.2022

Anwesend:

Bürgermeister/in

Herr Claus Heller

1. stellv. Bürgermeister/in

Frau Christel Grünberg

Mitglieder

Herr Henning Bock

Frau Karin Diez

Herr Jürgen Finck

Herr Rainer-Rüdiger Grabow

Herr Matthias Hamann

Herr Hardy Heinrich

Herr Jochen Lohmeier

Protokollführer/in

Herr Sönke Körber

Abwesend:

Mitglieder

Frau Hilke Bleidießel-Gavran

fehlt entschuldigt

Frau Brigitte Bödefeld

fehlt entschuldigt

Beginn: 19:00 Uhr

Ende 21:23 Uhr

Ort, Raum: 24235 Wendtorf, Otto-Steffen-Weg 3
(Dorfgemeinschaftshaus)

Tagesordnung:

Vorlagennummer:

- öffentliche Sitzung -

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)
3. Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte
4. Einwohnerfragestunde
5. Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom

24.03.2022 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

6. Ernennung und Vereidigung der 2. stellvertretenden Bürgermeisterin
7. Nachbesetzung von Ausschüssen
8. Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 (Teil2) für das Gebiet "Zum See, westlich und nördlich der Strandstraße und östlich der freien Landschaft" WENDT/BV/124/2022
9. Beratung und Beschlussfassung über die abschnittsweise Sanierung der Bürgersteige im Zuge des Breitbandausbaus
10. Beratung und Beschlussfassung über die gemeinsame Ausschreibung der LED Leuchten für den Deich und die Marina mit der Gemeinde Stein
11. Beratung und Beschlussfassung über die Kündigung der bestehenden gemeindlichen Glasbruchversicherungsverträge
12. Beratung und Beschlussfassung über die Preiskalkulation für die Grundstücke "Grüner Ring"
13. Neubau des Feuerwehrhauses; hier: Beschlussfassung über die "Variante Staukanal"
14. Berichte aus den Ausschüssen und Verbänden
15. Bericht des Bürgermeisters
16. Bekanntgaben und Anfragen

- öffentliche Sitzung -

TO-Punkt 1: Eröffnung und Begrüßung

Der Vorsitzende Bürgermeister Heller eröffnet die Sitzung um 19.00 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgte und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

TO-Punkt 2: Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)

Auf Antrag von Herrn Lohmeier ergeht folgender

Beschluss:

Die Tagesordnung wird um den TOP „Bauvorhaben Schwarze Rade“ im nicht öffentlichen Teil als TOP 20 erweitert. Die anderen Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

Stimmberechtigte:	9		
Ja-Stimmen: 9	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 3: Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte

Der Vorsitzende lässt über den Ausschluss der Öffentlichkeit der in nichtöffentlicher Sitzung zu beratenden Tagesordnungspunkte abstimmen.

Beschluss:

Die in der Tagesordnung im nichtöffentlichen Teil genannten Tagesordnungspunkte werden unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt.

Stimmberechtigte:	9		
Ja-Stimmen: 9	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 4: Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

TO-Punkt 5: Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 24.03.2022 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Herr Heller weist darauf hin, dass zum TOP 12 der Sitzung der Gemeindevertretung vom 24.03.2022 der Hinweis auf die Rasenpflege fehlt. Weitere Hinweise ergeben sich nicht. Er gibt die in der letzten im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse bekannt.

Im Anschluss ergeht folgender

Beschluss:

Die Gemeindevertretung stimmt der Niederschrift der Sitzung vom 24.03.2022 zu

Stimmberechtigte:	9		
Ja-Stimmen: 9	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 6: Ernennung und Vereidigung der 2. stellvertretenden Bürgermeisterin

Der Tagesordnungspunkt muss aus Krankheitsgründen entfallen.

TO-Punkt 7: Nachbesetzung von Ausschüssen

Frau Grünberg schlägt Frau Nadine Holorau-Klar zur stellv. Vorsitzenden des Bauausschusses vor. Weitere Vorschläge ergehen nicht. Geheime Wahl nicht gewünscht.

Wahlergebnis:

Zur stellv. Vorsitzenden des Bauausschusses wird Frau Nadine Holorau-Klar gewählt

Stimmberechtigte:	9		
Ja-Stimmen: 9	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 8: Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 (Teil2) für das Gebiet "Zum See, westlich und nördlich der Strandstraße und östlich der freien Landschaft"
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
Vorlage: WENDT/BV/124/2022**

Herr Bürgermeister Heller erläutert die Vorlage und die bisherigen Befassungen. Herr Lohmeier berichtet ergänzend aus den Vorberatungen im Bau- und Umweltausschuss. Dieser habe in seiner Sitzung am 10.05.2022 einstimmig eine entsprechende Beschlussfassung empfohlen.

Es ergeht folgender

Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung beschließt den Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 (Teil2) für das Gebiet „Zum See, westlich und nördlich der Strandstraße und östlich der freien Landschaft“ in der vorliegenden bzw. aufgrund der vorangegangenen Beratung noch zu überarbeitenden Fassung und bestimmt diesen zur Offenlegung. Die Kurzbegründung wird in der vorliegenden bzw. aufgrund der vorangegangenen Beratung noch zu überarbeitenden Fassung gebilligt.
2. Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 (Teil 2) ist mit der Kurzbegründung und der Anpassung des Flächennutzungsplans für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen. Die Planunterlagen sind mit der Bekanntmachung über die öffentliche Auslegung während der Auslegung auch im Internet unter www.amt-probstei.de zur Verfügung zu stellen.

Stimmberechtigte:	9		
Ja-Stimmen: 9	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 9: Beratung und Beschlussfassung über die abschnittsweise Sanierung der Bürgersteige im Zuge des Breitbandausbaus

Herr Bürgermeister Heller berichtet von Ortsterminen im Vorwege der Glasfaserverlegung. Teilweise gab es schon Vorschäden an den Gehwegen. Es wird Bezug genommen auf die Vorberatungen im Bauausschuss. Herr Lohmeier berichtet aus der Sitzung ergänzend und bittet um Hinweise, wenn vor Ort Mängel auffallen.

Im Anschluss ergeht folgender

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, bereits ausgewählte Abschnitte der Gehwege mit Betonpflaster in grau zu ersetzen.

Stimmberechtigte:	9		
Ja-Stimmen: 9	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

Im Anschluss weist Herr Heinrich auf einen nicht begehbaren Gehweg im Bereich Grüner Ring 3 – 5 hin. Bürgermeister Herr Heller erläutert, dass das Ordnungsamt dort schon tätig war.

TO-Punkt 10: Beratung und Beschlussfassung über die gemeinsame Ausschreibung der LED Leuchten für den Deich und die Marina mit der Gemeinde Stein

Herr Bürgermeister Heller erläutert die Angelegenheit. Es fehlen noch LED-Leuchten im Bereich der Marina und auf dem Deich. Dabei geht er auch auf die Vorberatungen in der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 10.05.2022 ein, der einstimmig eine Empfehlung ausgesprochen hat.

Im Anschluss ergeht folgender

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die restliche Umstellung auf LED-Leuchten gemeinsam mit der Gemeinde Stein zu organisieren. Auf die Anforderungen der Seeschifffahrt ist bei der Auswahl der Leuchtmittel zu achten.

Stimmberechtigte:	9		
Ja-Stimmen: 9	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 11: Beratung und Beschlussfassung über die Kündigung der bestehenden gemeindlichen Glasbruchversicherungsverträge

Herr Bürgermeister Heller verliest eine Mail der Amtsverwaltung. Es habe sich durch gestiegene Prämien ergeben, dass es aus wirtschaftlichen Gründen nicht mehr lohne, Glasbruchversicherungen inne zu haben. Er verweist auf die Vorberatungen in der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 10.05.2022 und der einstimmigen Beschlussempfehlung.

Im Anschluss ergeht folgender

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Kündigung der Glasbruchversicherungen.

Stimmberechtigte:	9		
Ja-Stimmen: 9	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 12: Beratung und Beschlussfassung über die Preiskalkulation für die Grundstücke "Grüner Ring"

Frau Grünberg berichtet, dass bereits 20 – 25 Bewerber vorlägen. Außerdem soll der Verkauf der Grundstücke noch öffentlich bekannt gegeben werden. Die Vergabe sollte nach dem bereits beschlossenen Kriterienkatalog erfolgen. Herr Bürgermeister Heller ergänzt, dass dies auch so nach intensiver Diskussion in der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses empfohlen wurde.

Im Anschluss ergeht folgender

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, den Baulandpreis mit 270,00 € je m² festzulegen. Weiterhin sollen den möglichen Kaufinteressenten die dafür beschlossenen Auswahlkriterien bekannt gegeben werden.

Stimmberechtigte:	9		
Ja-Stimmen: 8	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 1	Befangen: 0

TO-Punkt 13: Neubau des Feuerwehrhauses; hier: Beschlussfassung über die "Variante Staukanal"

Herr Bürgermeister Heller berichtet von den Vorbefassungen in der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses. Dabei seien verschiedene technische Varianten zur Rückhaltung von Regenwasser diskutiert worden. Dies sei aus technischen und wasserrechtlichen Gründen zwingend notwendig.

Auf Basis der Empfehlung des Bau- und Umweltausschusses ergeht folgender

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt für die Oberflächenentwässerung bei der weiteren Planung den Bau eines Staukanals zu berücksichtigen.

Stimmberechtigte:	9		
Ja-Stimmen: 9	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 14: Berichte aus den Ausschüssen und Verbänden

Herr Lohmeier verweist zunächst für den Bau- und Umweltausschusses auf seinen der Anlage zum Protokoll beigefügten Bericht. Im Anschluss berichtet von einem mit der LEG geführten Gespräch zur möglichen baulichen Entwicklung in der Gemeinde. Außerdem erläutert er, dass er nicht mehr an der Projektgruppe Hotel teilhaben kann.

Frau Grünberg berichtet, dass der Kulturausschuss erst nächste Woche tagt. Im Kindergarten hat gestern ein Vorstellungsgespräch stattgefunden. Es ging um den Ersatz einer Langzeiterkrankung.

Herr Finck berichtet aus dem Schulverband, dass das digitale Zeitalter angebrochen habe. Es gäbe keine Kreidetafeln mehr. Die dazu notwendige Infrastruktur musste allerdings erst geschaffen werden. Die Offene Ganztagschule ist gut besucht. Die Beschaffung von Personal wird allerdings zunehmend schwieriger. Demnächst stehe eine Dachsanierung an. Das Haushaltsvolumen ist von 628 TSD Euro in 2013 auf 1,1 MIO Euro im Jahr 2022 angestiegen.

TO-Punkt 15: Bericht des Bürgermeisters

Herr Bürgermeister Heller berichtet von folgenden Angelegenheiten:

- Planung des vor allem für den Bau des Feuerwehrhauses notwendigen Regenrückhaltebeckens im Bereich des NER. Ohne diese notwendige Planung sei der Bau des Hauses nicht möglich. Die Wasserbehörde verlangt eine Reduzierung der bisherigen Einleitmenge von 320 L/Sek. auf 80 L/Sek.
- Die Umlage des Schwarzdeckenunterhaltungsverbandes wird um 5 Cent auf 45 Cent je m² steigen. Die Dorfstraße soll saniert werden. Für die Dorfstraße ab Kreuzung Schulstraße habe sich ergeben, dass der Unterbau nicht stabil genug sei. In Sachen Lagunenblick stehe noch eine Entscheidung über die Aufnahme aus.
- In Sachen Grunddienstbarkeiten für die ShipShape GmbH habe das Gericht ein Mediationsverfahren vorgeschlagen
- Der Auftrag für den Bau einer sog. Mutter-Kind-Schaukel ist heute vergeben worden. Es wird einen Zuschuss von 80% aus GAK-Mitteln von der AktivRegion Ostseeküste geben
- Es liegt eine Anfrage zum Bau einer Photovoltaikanlage auf dem Dach der Kita vor
- Es gab eine Bürgermeisterkonferenz zum Thema Schwimmhalle. Bisher hätten 12 Gemeinden zugestimmt, einem Zweckverband beizutreten. Wenn es nicht gelingt, noch die Gemeinden Schönkirchen und Mönkeberg zu gewinnen, müsse man sich wohl von dem Projekt verabschieden.

- Es hat eine Löschwasserkontrolle der Campingplätze gegeben. Nacharbeiten sind erforderlich. Im Bereich der Campingplätze sollen an dem Zaun auf dem Deich zwei Pforten für die Feuerwehr eingebaut werden.
- Herr Heller verliest einen Dankesbrief an die Gemeinde
- Die Einrichtung einer Spielstraße im Bereich Achtern Diek ist vom Kreis abgelehnt worden, weil die baulichen Voraussetzungen nicht erfüllt seien. Ggfs. müsse man mit der Gemeinde Stein eine Planung zum Umbau beauftragen
- Die Fläche des LKN im Bereich des ehemaligen Imbisses soll in das Eigentum der Gemeinde übergehen. Das vom LKN gesteuerte Verfahren wird auch die in der Vergangenheit zu viel gezahlten Pachten der Gemeinde berücksichtigen.
- Die Personalsituation im Bauhof ist aus diversen Gründen sehr angespannt
- Es besteht Einvernehmen, dass die Erneuerung der Hinweistafeln im NER auf Basis eines Schreibens von Dr. Liedl zum Preis von 826 € erfolgen soll.
- Die Planung für die Promenade bzw. die Ausschreibung soll noch in diesem Jahr erfolgen, so dass im nächsten der Baubeginn erfolgen kann
- Es wird von dem Interesse eines Fischers berichtet, im Bereich des Fischersteiges einen Ponton anzulegen, der noch genug Platz für die Schiffe lässt aber auch eine Gästebewirtung zulässt
- Die für die Fischer vorgesehene Fläche an der Promenade soll zunächst befestigt werden, um dann die neue Förderperiode des Fischereifonds und dessen Möglichkeiten abzuwarten
- Der Antrag zur Einrichtung von Längsparkplätzen im Außendeichbereich am Butendiek ist gestellt.

TO-Punkt 16: Bekanntgaben und Anfragen

Es gibt weder Bekanntgaben noch Anfragen. Herr Bock verlässt die Sitzung.

gez.

Claus Heller
- Bürgermeister -

gez.

Sönke Körber
- Protokollführer -

gesehen:

Sönke Körber
- Amtsdirektor -