

SCHNITTGER ARCHITEKTEN + PARTNER GmbH · Westring 453-455 · 24118 Kiel

Schulverband Probstei
c/o Amt Probstei
Herr Schlüsen
Frau Staske
Knüll 4
24217 Schönberg (Holstein)

Kiel, den 01.11.2022

Umplanung Luft- Wärmepumpe

Sehr geehrter Herr Schlüsen,
Sehr geehrte Frau Staske,

aufgrund der aktuellen Lage im Bereich der Energieversorgung wurden wir gebeten zu prüfen, ob im Zuge der Bauvorhaben Sporthalle und Schule Schönberg eine Änderung der energetischen Gebäudeplanung möglich ist.

Unsere Kollegen vom Ingenieurbüro Kofler Energies haben die vorliegende Planung geprüft. Eine Änderung der Heizversorgung Luft-Wärmepumpe statt Gas-Brennwerttherme ist grundsätzlich möglich.

Schule:

Die Änderung der Heizversorgung auf eine Luft-Wärme-Pumpe ist technisch möglich, führt zum jetzigen Zeitpunkt aber zu umfangreichen Änderungen der bereits abgeschlossenen Ausführungsplanung. Die Änderungen würden zu Mehrkosten und Bauverzögerungen führen.

Eine Änderung der Planung können wir zum jetzigen Zeitpunkt nicht empfehlen, da die Schule auf eine zügige Umsetzung der Baumaßnahme angewiesen ist. Einvernehmlich mit dem Bauherrn haben wir von einer groben Kostenermittlung hierzu abgesehen. Die Maßnahme läuft wie geplant weiter.



SCHNITTGER ARCHITEKTEN + PARTNER

Sporthalle:

Die Änderung der Heizversorgung auf eine Luft-Wärmepumpe ist technisch möglich, führt zum jetzigen Zeitpunkt aber zu umfangreichen Änderungen der bereits abgeschlossenen Ausführungsplanung. Die Änderungen würden zu Mehrkosten und Bauverzögerungen führen.

– Eine Änderung der Planung können wir zum jetzigen Zeitpunkt nicht empfehlen, da die betroffenen Gewerke bereits ausgeschrieben und vergeben wurden. Änderungen würden zu Nachträgen und einer Bauverzögerung führen. Die aktuelle Bausituation ist derart angespannt, dass eine Änderung zum jetzigen Zeitpunkt den gesamten Bauablauf gefährden könnte. Eine Bauzeitverlängerung bedeutet, dass bereits beauftragte Firmen zusätzlich Bauzeitverlängerungen geltend machen können und zusätzliche Kosten entstehen. Wir raten dringen von einer Änderung der Planung ab, da der Einfluss auf Bauzeit und Kosten bei der aktuellen Bausituation unkontrollierbar ist.

– Einstehende Mehrkosten durch die Änderung belaufen sich im Bereich des technischen Ausbaus voraussichtlich auf Gesamtkosten in Höhe von ca. 700.000 € brutto Minderkosten sind bereits gegengerechnet.

Noch nicht enthalten sind erforderliche Änderungen des Hochbaus, da diese zum jetzigen Zeitpunkt noch nicht erfassbar sind.

Ebenfalls nicht enthalten sind Kosten die durch Nachträge oder Bauzeitverlängerungen verursacht werden. Somit werden in jedem Fall noch weitere Kosten hinzukommen, die zum jetzigen Zeitpunkt noch nicht erfasst werden können.

Derzeit werden keine Änderungen im Bauvorhaben erfolgen, damit der Ablauf nicht gestört oder verzögert wird.

Für Rückfragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen,
Bente Vierck

**SCHNITTGER
ARCHITEKTEN + PARTNER**

Schnittger Architekten+Partner GmbH
Westring 453-455 D-24118 Kiel
Tel. 0431 80 07-0 Fax 0431 / 80 07-111
E-Mail: info@schnittger-architekten.de

