



## Niederschrift

über die Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Ostseebad Laboe  
(LABOE/BA/08/2022) vom 01.11.2022

### Anwesend:

#### Vorsitzender

Herr Rolf Aulitzky

#### Bürgermeister

Herr Heiko Voß

#### Mitglieder

Frau Maren Biewald

Frau Annette Kleinfeld

Herr Uwe Lüthje

Herr Martin Opp

Herr Günter Petrowski

Frau Beke Schöneich-Beyer

Herr Tobias Slenczek

Herr Rolf Strohmeyer

Herr Bernd Wackernagel

Herr Hans-Asmus Wulff

Vertretung für Herrn Wilhelm Kuhn

Vertretung für Herrn Marcus Hegewald

Vertretung für Herrn Frank Krogowski

#### Protokollführerin

Frau Maren Thomsen

### Abwesend:

#### Mitglieder

Herr Marcus Hegewald

Herr Frank Krogowski

Herr Wilhelm Kuhn

Beginn: 19:00 Uhr

Ende 19:52 Uhr

Ort, Raum: 24235 Ostseebad Laboe, Schulstraße 1, im Gebäude der  
Grundschule (Cafeteria)

### Tagesordnung:

Vorlagennummer:

#### - öffentliche Sitzung -

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)
3. Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte

4. Einwohnerfragestunde
5. Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses vom 23.08.2022 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
6. Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses vom 27.09.2022 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
7. Sachstandsbericht Hafенbörse
8. Sachstandsbericht AZV Ostufer Kieler Förde
9. Bebauungsplan Nr. 46: Sachstand und weiteres Verfahren
10. Einbahnstraßenregelung - Antrag des Seniorenbeirats
11. Mitteilungen des Vorsitzenden
12. Mitteilungen des Bürgermeisters
13. Bekanntgaben und Anfragen

#### **- öffentliche Sitzung -**

##### **TO-Punkt 1: Eröffnung und Begrüßung**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgte und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

##### **TO-Punkt 2: Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)**

Änderungs- und Ergänzungswünsche liegen nicht vor. Damit ist die Tagesordnung genehmigt.

##### **TO-Punkt 3: Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte**

Der Vorsitzende lässt über den Ausschluss der Öffentlichkeit der in nichtöffentlicher Sitzung zu beratenden Tagesordnungspunkte abstimmen.

### **Beschluss:**

Die in der Tagesordnung im nichtöffentlichen Teil genannten Tagesordnungspunkte werden unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt.

Stimmberechtigte:	11		
Ja-Stimmen: 11	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

#### **TO-Punkt 4: Einwohnerfragestunde**

Herr Rösner merkt an, dass der Kalinkaberg aussieht, als wäre er neu asphaltiert worden. Er erkundigt sich, ob dies im Auftrag der Gemeinde geschehen ist.

Der Bürgermeister informiert, dass die Firma Glasfaser Nord GmbH die Asphaltierung der Straße in kompletter Breite hat vornehmen lassen. Kosten sind gegenüber der Gemeinde bisher nicht geltend gemacht worden.

Herr Hildebrandt fragt an, ob die Straße Hafenblick eine Gemeindestraße oder eine Privatstraße ist. Er ist der Meinung, dass in letzterem Fall die Autofahrer auch nicht vorfahrtsberechtigt sind.

Dieselbe Frage stellt Herr Hildebrandt zur Bullbrücke, wo ebenfalls die Vorfahrtsregeln missachtet werden. Er schlägt vor, ein Schild mit der Aufschrift „Hier gilt die StVO“ aufzustellen.

Der Bürgermeister wird die Frage nach der Privatstraße prüfen lassen. Er weist darauf hin, dass Regelungen der Straßenverkehrsordnung nicht von den Eigentumsverhältnissen abhängig sind, sondern sich durch Beschilderung etc. selbst erklären müssen.

Abschließend folgt der Hinweis aus dem Publikum, dass eine Straße nicht gleichberechtigt ist, sofern sie über einen Bürgersteig verläuft, wie in der Hafenstrasse vorhanden.

*(Anmerkung der Verwaltung: Hafenblick und Bullbrücke sind Privatstraßen)*

#### **TO-Punkt 5: Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses vom 23.08.2022 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

Änderungs- und Ergänzungswünsche zur Niederschrift vom 23.08.2022 werden nicht vorgebracht.

Der Vorsitzende gibt die in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse bekannt.

#### **TO-Punkt 6: Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses vom 27.09.2022 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

Der Vorsitzende teilt mit, dass Herr Petrowski fälschlich in der Anwesenheitsliste aufgeführt ist. Hier ist stattdessen Herr Erdmann einzusetzen.

Weitere Änderungs- und Ergänzungswünsche zur Niederschrift vom 27.09.2022 werden nicht vorgebracht.

Der Vorsitzende gibt die in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse bekannt.

**TO-Punkt 7: Sachstandsbericht Hafenbörse**

Der Bürgermeister teilt mit, dass er hinsichtlich der kürzlich in der Gemeindevertretung gefassten Beschlüsse ein Gespräch mit Architekt Göttisch geführt hat. Herr Göttisch hat eine neue Planung in Aussicht gestellt.

**TO-Punkt 8: Sachstandsbericht AZV Ostufer Kieler Förde**

Der Bürgermeister berichtet aus der Vorstandssitzung des AZV Ostufer Kieler Förde, die am 07.10.2022 stattgefunden hat:

- Für den Neubau der Pumpstation am Kurpark wurden für den Hochbau, die Maschinentechnik und die Elektrotechnik Aufträge vergeben.
- Die Inbetriebnahme der Pumpstation am Kurpark ist für Februar 2023 und die Fertigstellung der Außenanlagen für Mai 2023 geplant.
- Der Vorstandsvorstand empfiehlt, den Anschlussbeitrag für Schmutzwasseranschlüsse auf 3,58 € pro m<sup>2</sup> festzusetzen. Der Beschluss der Versammlung dazu steht noch aus.
- Vorstandsvorsteherin Heike Mews informierte, dass der ursprünglich mit dem Neubau Hochbau und Sanierung Tiefbau beauftragten Firma aufgrund mangelhaften Baufortschritts und erfolgloser Mahnungen gekündigt wurde. Es wurde Schadenersatz angemeldet. Durch die erneute Vergabe und Preissteigerung ist ein erheblicher finanzieller Schaden entstanden. Schadenersatzklage wurde eingereicht.

**TO-Punkt 9: Bebauungsplan Nr. 46: Sachstand und weiteres Verfahren**

Der Bürgermeister informiert, dass am 08.11.2022 ein erstes Gespräch zum Bebauungsplan Nr. 46 stattfinden wird, an dem die Verwaltung, der Amtsdirektor, Rechtsanwalt Kalscheuer, Herr Kühle von B2K und er selbst teilnehmen werden. Erst im Anschluss daran können Inhalte beraten werden.

**TO-Punkt 10: Einbahnstraßenregelung - Antrag des Seniorenbeirats**

Herr Rösner erläutert den Antrag des Seniorenbeirats.

Dazu verweist der Vorsitzende auf zwei Möglichkeiten:

1. Der Antrag wird im Rahmen der Erstellung des Ortsentwicklungskonzeptes geprüft.
2. Der Antrag wird an das Ordnungsamt weitergeleitet. Von dort wird zuständigkeitshalber eine Prüfung beim Kreis Plön beantragt.

Es wird sich allgemein für die Prüfung des Antrags im Rahmen der Erstellung des Ortsentwicklungskonzeptes ausgesprochen.

**Beschluss:**

Der Bauausschuss beschließt, den Antrag des Seniorenbeirats im Rahmen der Erstellung des Ortsentwicklungskonzeptes zu beraten und zu bewerten.

Stimmberechtigte:	11		
Ja-Stimmen: 11	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

### **TO-Punkt 11: Mitteilungen des Vorsitzenden**

Der Vorsitzende hat keine Mitteilungen zu verkünden.

### **TO-Punkt 12: Mitteilungen des Bürgermeisters**

Der Bürgermeister teilt mit, dass

- es den Hafenvavillon betreffend ein Treffen mit einem Architekturbüro gab. Das nächste Treffen ist mit der Denkmalschutzbehörde des Kreises Plön geplant.
- ein Angebot zur Vermessung des Rathauses angefordert wurde. Die Sanierung soll vorbehaltlich weiterer Pläne für das Rathaus selbst im Kellergeschoss beginnen, wo lt. Beschluss der Gemeindevertretung öffentliche WCs eingebaut werden.

### **TO-Punkt 13: Bekanntgaben und Anfragen**

Herr Fleischfresser weist auf das Graffiti „Laboe war fällig“ an der Meerwasserschwimmhalle hin. Er bittet um Auskunft, ob die Gemeinde es in Auftrag gegeben hat und welche Kosten ggf. entstanden sind. Anderenfalls fragt er, ob das Graffiti entfernt werden soll.

Der Bürgermeister informiert, dass kein Auftrag erteilt und das Graffiti auch nicht erlaubt wurde. also auch keine Kosten entstanden sind. Alles weitere (Strafanzeige, Entfernung) wird geklärt.

Frau Kleinfeld fragt an, ob das vor einiger Zeit beschaffte Notstromaggregat betriebsbereit ist.

Der Bürgermeister teilt dazu mit, dass nach Mitteilung des Amtes der Anschluss des Notstromaggregats an die Sporthalle funktioniert. Nacharbeiten beziehen sich auf die Handhabung im Notfall Die Abnahme steht allerdings noch aus.

Der Vorsitzende spricht die Pflicht, Laub zu fegen, an und bittet um Auskunft, wer den Gehweg vor dem von den Lachmöwen genutzten ehemaligen Polizeigebäude freihalten muss. Liegt die Pflicht bei Eigentümer oder beim Mieter?

Der Bürgermeister verweist allgemein auf vertragliche Regelungen, der mit den Lachmöwen müsse geprüft werden.

Der Vorsitzende fragt an, ob das im Kurpark befindliche Totholz entfernt werden kann.

Der Bürgermeister erklärt, dass eine Vermessung des Grenzverlauf abgeschlossen werden soll; erst dann ist eine Klärung möglich.

gesehen:

Rolf Aulitzky  
- Vorsitzender -

Maren Thomsen  
- Protokollführerin -

Sönke Körber  
- Amtsdirektor -

Heiko Voß  
- Bürgermeister -