



Niederschrift

über die Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Laboe
(LABOE/GV/11/2022) vom 05.10.2022

Anwesend:

Bürgermeister/in

Herr Heiko Voß

1. stellv. Bürgermeister/in

Herr Marc Wenzel

2. stellv. Bürgermeister/in

Frau Annette Kleinfeld

anwesend bis 19:27 Uhr

2. stellv. Bürgervorsteher/in

Frau Margret Diekötter

Vorsitzende

Mitglieder

Frau Claudia Bern

Frau Maren Biewald

Herr Helge Cornehl

Herr Jörg Erdmann

Herr Karl Christian Fleischfresser

Herr Marcus Hegewald

Herr Frank Kroglowski

Herr Wilhelm Kuhn

Frau Katrin Opp-Löck

Herr Tobias Slenczek

Sachkundige/r

Herr Dr. Fiete Kalscheuer

Herr Eckart Schäfer

Protokollführer/in

Herr Jan-Niklas Lage

Abwesend:

3. stellv. Bürgermeister/in

Herr Günter Petrowski

fehlt entschuldigt

Bürgervorsteher/in

Herr Michael Meggle

fehlt entschuldigt

1. stellv. Bürgervorsteher/in

Herr Jan-Rolf Plagmann

fehlt entschuldigt

Mitglieder

Herr Martin Opp

fehlt entschuldigt

Beginn: 19:01 Uhr

Ende 21:57 Uhr

Ort, Raum: 24235 Ostseebad Laboe, Schulstraße 1, im Gebäude der
Grundschule (Aula)

Tagesordnung:

Vorlagennummer:

- öffentliche Sitzung -

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)
3. Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte
4. Einwohnerfragestunde
5. Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 21.09.2022 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
6. Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 41 für das Gebiet "Hafenstraße/Hafenumfeld bis Fördewanderweg 5, nordwestlich der Strandstraße bis Haus-Nr. 11, nordwestlich der Grundstücke Reventloustraße und Steinkampberg 3 LABOE/BV/622/2022
7. Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 41 für das Gebiet "Hafenstraße/Hafenumfeld bis Fördewanderweg 5, nordwestlich der Strandstraße bis Haus-Nr. 11, nordwestlich der Grundstücke Reventloustraße und Steinkampberg 3 LABOE/BV/624/2022
8. Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 47 für das Gebiet "nordöstlich der Strandstraße, südöstlich des Probsteier Platzes, nordwestlich der Parkstraße, südöstlich des Katzbeks bis Grüner Ring, Promenadenweg bis Lamm LABOE/BV/626/2022
9. Vorstellung der Ergebnisse der Einwohnerbefragung zur Tourismusakzeptanz LABOE/BV/620/2022
10. Energieeinsparung; Sachstand
11. Bekanntgaben und Anfragen
12. Planungsangelegenheiten; Informationen der Kreisplanungsbehörde zu Fragen der städtebaulichen Entwicklung

- öffentliche Sitzung -

TO-Punkt 1: Eröffnung und Begrüßung

Die Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 19:01 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Besonders begrüßen möchte Sie Herrn Schäfer und Herrn Dr. Kalscheuer. Sie stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgte und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

TO-Punkt 2: Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)

Die Vorsitzende möchte die Tagesordnung aufgrund der zusammenhängenden Tagesordnungspunkte 6 und 13, den TOP 6 als letzten Punkt im öffentlichen Teil (TOP 12) verschieben.

Des Weiteren bittet Sie um Zustimmung, dass Herr Schäfer als Sachkundiger im nicht-öffentlichen Teil beratend anwesend sein kann.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt den TOP 6 auf den TOP 12 zu verschieben und dass Herr Schäfer als Sachkundiger im nicht-öffentlichen Teil zugelassen wird.

Stimmberechtigte:	13		
Ja-Stimmen: 13	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 3: Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte

Die Vorsitzende lässt über den Ausschluss der Öffentlichkeit der in nichtöffentlicher Sitzung zu beratenden Tagesordnungspunkte abstimmen.

Beschluss:

Die in der Tagesordnung im nichtöffentlichen Teil genannten Tagesordnungspunkte werden unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt.

Stimmberechtigte:	13		
Ja-Stimmen: 13	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 4: Einwohnerfragestunde

Als erstes weist Herr Arp, als Wehrführer der Gemeinde Laboe, darauf hin, dass die Stromeinspeisung an der Turnhalle, trotz mehrfacher Bitte und Nachfrage beim Amt Probstei, nicht abgenommen wurde. Mit dieser fehlenden Abnahme könne die Freiwillige Feuerwehr in einem Notfall, keine entsprechende Notunterkunft für die Bürger zur Verfügung stellen.

Dem Bürgermeister ist das Problem bekannt und wird dies bzgl. auch noch einmal mit Nachdruck an das Amt Probstei herantreten.

Des Weiteren möchte Herr Arp, als Privatperson, einmal die sehr gelungene Informationsveranstaltung am 04.10.2022 bzgl. der Bebauungspläne Nr. 41 und 47 loben. Das Planungsbüro hat die Informationen gut aufgearbeitet und präsentiert. Nun möchte er, dass die erlangten Informationen weiter forciert werden und entsprechende Gutachten künftig auch umgesetzt haben.

TO-Punkt 5: Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 21.09.2022 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Zum vorliegenden Protokoll wird bemängelt, dass einige Namen falsch geschrieben seien und nicht alle Personen namentlich erwähnt würden. Darauf solle zukünftig geachtet bzw. wieder reine Ergebnisprotokolle erstellt werden.

Weiterhin fehle im Tagesordnungspunkt 10, Naturerlebnisraum Dünenlandschaft, bei der Aufzählung der wesentlichen Punkte, im ersten Bauabschnitt, der Unterpunkt „Entwicklungs- pflege“.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Niederschrift der Gemeindevertretersitzung vom 21.09.2022 mit den vorgetragenen Änderung bzw. Ergänzungen.

Stimmberechtigte:	13		
Ja-Stimmen: 12	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 1	Befangen: 0

TO-Punkt 6: Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 41 für das Gebiet "Hafenstraße/Hafenumfeld bis Fördewanderweg 5, nordwestlich der Strandstraße bis Haus-Nr. 11, nordwestlich der Grundstücke Reventloustraße und Steinkamp- berg 3 - 17" hier: Aufhebung der Veränderungssperre Vorlage: LABOE/BV/622/2022

Nach Verlesung der Sitzungsvorlage durch die Vorsitzende ergeht folgender

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Satzung die Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplans Nr. 41 aufzuheben.

Stimmberechtigte:	13		
Ja-Stimmen: 13	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 7: **Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 41 für das Gebiet "Hafenstraße/Hafenumfeld bis Fördewanderweg 5, nordwestlich der Strandstraße bis Haus-Nr. 11, nordwestlich der Grundstücke Reventloustraße und Steinkampberg 3 - 17"**
hier: Erlass einer Veränderungssperre
Vorlage: LABOE/BV/624/2022

Zu der vorliegenden Sitzungsvorlage wird noch ergänzt, dass es geprüft werden soll, ob Zweitwohnungen baurechtlich ausgeschlossen werden können. Des Weiteren soll die „energetische Wohnraumsanierung“ als Planungsziel mit aufgenommen werden.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt den Erlass einer Satzung über die Veränderungssperre für den Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplans Nr. 41 gemäß anliegendem Entwurf.

Stimmberechtigte:	13		
Ja-Stimmen: 13	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 8: **Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 47 für das Gebiet "nordöstlich der Strandstraße, südöstlich des Probsteier Platzes, nordwestlich der Parkstraße, südöstlich des Katzbeks bis Grüner Ring, Promenadenweg bis Lammertzweg und Straße Lammertzweg"**
hier: Erlass einer Veränderungssperre
Vorlage: LABOE/BV/626/2022

Zu diesem Tagesordnungspunkt erklären sich Frau Kleinfeld, Herr Wenzel, Herr Slenczek und Herr Hegewald als befangen und verlassen den Sitzungsraum.

Nach Verlesung der Sitzungsvorlage soll auch hier geprüft werden, ob Zweitwohnungen baurechtlich auszuschließen wären und dass die energetische Wohnraumsanierung mit als Planungsziel aufgenommen wird.
Außerdem solle das aktuelle Straßenbild der Strandstraße erhalten bleiben.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt den Erlass einer Satzung über die Veränderungssperre für den Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplans Nr. 47 gemäß anliegendem Entwurf.

Stimmberechtigte:	13		
Ja-Stimmen: 9	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 4

Anschließend betreten Frau Kleinfeld, Herr Wenzel, Herr Slenczek und Herr Hegewald wieder den Sitzungsraum.

Frau Kleinfeld verlässt die Sitzung um 19:27 Uhr.

**TO-Punkt 9: Vorstellung der Ergebnisse der Einwohnerbefragung zur Tourismusakzeptanz
Vorlage: LABOE/BV/620/2022**

Der Bürgermeister erläutert das Konzept anhand der anliegenden Präsentation und geht dabei auf einige Punkte detailliert ein.

Im Anschluss ergeht eine rege Diskussion, wobei sich das gesamte Gremium einig ist, dass diese Ergebnisse, mit Hilfe der Verwaltung, nun auch in die Tat umgesetzt werden müssen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung nimmt die Ergebnisse der vom N.I.T. durchgeführten Einwohnerbefragung zur Tourismusakzeptanz zur Kenntnis.

Stimmberechtigte:	12		
Ja-Stimmen: 11	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 1	Befangen: 0

TO-Punkt 10: Energieeinsparung; Sachstand

Nach Verlesung des Sachverhalts gibt der Bürgermeister einen Bericht über die Energiemaßnahmen, der dem Protokoll als Anlage beigelegt ist.

Abschließend wird darum gebeten, dass dieses Thema bitte regelmäßig als separater Tagesordnungspunkt in den Sitzungen aufgenommen werden soll.

TO-Punkt 11: Bekanntgaben und Anfragen

Als erstes gibt der Bürgermeister bekannt, dass es zu einem Schaden an einem Poller im Wellenschutzwall gekommen ist. Die Kosten werden sich voraussichtlich auf ca. 85.000,-€ belaufen. Hierzu wird eine Sondersitzung des Werkausschusses am 19.10.2022 geben.

Des Weiteren berichtet der Bürgermeister vom zustimmenden Beschluss der Gemeinde Schönkirchen zum Beitritt des Zweckverbandes Schwimmhalle. Auf solch einen Beschluss wird auch von der Gemeinde Mönkeberg gehofft, die zeitgleich mit dieser Gemeindevertretung tagt.

Zuletzt wird nach der Beauftragung der Teerarbeiten im „Kalinkaberg“ gefragt. Der Bürgermeister berichtet, dass dies nach dem Breitbandausbau empfohlen wurde und der Gemeinde vorerst keine Kosten entstehen.

TO-Punkt 12: Planungsangelegenheiten; Informationen der Kreisplanungsbehörde zu Fragen der städtebaulichen Entwicklung

Herr Schäfer berichtet, dass es in der Gemeinde Laboe in den letzten Jahren eine überdurchschnittliche Mietpreissteigerung gegeben hat. Dies resultiert unter anderem, dass der Gemeinde nur noch geringe Erweiterungsflächen zur Verfügung stehen. Aufgrund der sehr hohen Nachfrage an Wohnraum ist das Preisniveau so gestiegen, dass es bereits eine massive „Entmischung der Bevölkerung“ ergeben habe. Diese sei kaum noch rückabzuwickeln, ohne dass die Gemeinde selbst für bezahlbaren Wohnraum sorgt. Dies würde bedeuten, dass die Gemeinde die Planung an keinen Erschließungsträger überträgt und die Planung in eigener Verantwortung durchführt.

Damit die aus dem Gremium befürchteten „Plattenbauten“ entstehen, empfiehlt Herr Schäfer einen städtebaulichen Wettbewerb für das Gebiet auszuschreiben. Dabei werden oftmals optisch sehr anspruchsvolle Hochbauvarianten vorgestellt, womit auch eine Siedlung für Großteils geförderten Wohnungsbau optisch gut entwickelt werden kann.

Nachdem noch einige Nachfragen aus dem Gremium erörtert wurden, wird sich bei Herrn Schäfer für seinen Vortrag bedankt.

Anschließend wird die öffentliche Sitzung von der Vorsitzenden um 21:28 Uhr beendet.

Die Sitzung wird um 21:29 Uhr mit dem nichtöffentlichen Teil fortgesetzt.

		Gesehen:	Gesehen:
Margret Diekötter	Jan-Niklas Lage	Heiko Voß	Sönke Körber
- 2. stellv. Bürgervorsteherin -	- Protokollführer -	- Bürgermeister -	- Amtsdirektor -