

Datum 24.10.2022	Aktenzeichen: III.2.3	Verfasser: Lage
Verw.-Vorl.-Nr.: KÖHN/BV/081/2022		Seite: -1-

AMT PROBSTEI für die GEMEINDE KÖHN

Vorlage an	am	Sitzungsvorlage
Gemeindevertretung	08.11.2022	öffentlich

Bezeichnung des Tagesordnungspunktes:

**Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 6 für das Gebiet "südlich der Ortslage Köhn, westlich der Hauptstraße und östlich der Pülsener Straße"
hier: Aufstellungsbeschluss**

Sachverhalt:

Zur Neuerrichtung des gemeinsamen Standortes der Freiwilligen Feuerwehr auf der Fläche am „Wurmsbarg“ ist ein Bebauungsplan im Regelverfahren aufzustellen.

Im bereits abgeschlossenen Ortsentwicklungskonzept wurden zwei Varianten zu einer möglichen Ansiedlung eines gemeinsamen Feuerwehrstandortes und Dorfgemeinschaftshauses vorgeschlagen. Die Fläche von ca. 32.760 m² würde ausreichenden Platz für diese Nutzungen und zusätzlich die Unterbringung des gemeindlichen Bauhofes bieten.

Wie viel Fläche für die jeweilige Nutzung in Anspruch genommen werden müsste und welche evtl. zusätzlichen Nebennutzungen noch entstehen sollen, kann während des Bauleitplanverfahrens erarbeitet werden.

Damit jedoch die grundsätzlichen Aufträge für die städtebaulichen Leistungen, Erschließungsplanung, landschaftsplanerischen Leistungen, Hochbauplanung und evtl. Gutachten zum Schallschutz oder Verkehr beauftragen zu können, müsste der grundsätzliche Planungswille per Aufstellungsbeschluss zum Ausdruck gebracht werden.

Beschlussvorschlag:

1. Die Gemeindevertretung beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 6 für das Gebiet „südlich der Ortslage Köhn, westlich der Hauptstraße und östlich der Pülsener Straße“ (Aufstellungsbeschluss).
2. Der Auftrag für die städtebaulichen Leistungen und die Erschließungsplanung für den Straßenbau und die Abwasserbeseitigung wird an das Planungsbüro B2K und dn Ingenieure GmbH, Herr Kühle und Herr Noack, und für die landschaftsplanerischen

Leistungen an das Landschaftsplanungsbüro Matthiesen und Schlegel GbR, Herr Matthiesen, erteilt.

Anlagenverzeichnis:

- Geltungsbereich
- Auszug Ortsentwicklungskonzept

Im Auftrage:

Lage
Amt III

Gesehen:

Körber
Amtdirektor