



Niederschrift

über die Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Wendtorf
(WENDT/GV/03/2022) vom 08.09.2022

Anwesend:

Bürgermeister/in

Herr Claus Heller

1. stellv. Bürgermeister/in

Frau Christel Grünberg

Mitglieder

Frau Hilke Bleidießel-Gavran

Herr Henning Bock

Frau Brigitte Bödefeld

Frau Karin Diez

ab 19:10 Uhr zum TOP 6

Herr Jürgen Finck

Herr Rainer-Rüdiger Grabow

Herr Hardy Heinrich

Herr Jochen Lohmeier

Gäste

Frau Birte Minier

Gleichstellungsbeauftragte Amt Probstei

Presse

Frau Astrid Schmidt

Protokollführer/in

Herr Sönke Körber

Abwesend:

Mitglieder

Herr Matthias Hamann

Beginn: 19:00 Uhr
Ende 21:30 Uhr
Ort, Raum: 24235 Wendtorf, Otto-Steffen-Weg 3
(Dorfgemeinschaftshaus)

Tagesordnung:

Vorlagennummer:

- öffentliche Sitzung -

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)
3. Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlich-

- keit zu beratenden Tagesordnungspunkte
4. Einwohnerfragestunde
 5. Ernennung und Vereidigung der 2. stellv. Bürgermeisterin
 6. Anpassung von Parkgebühren als Folge der Umsatzsteuerpflicht ab 01.01.2023 WENDT/BV/127/2022
 7. Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung der 17. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet "Standort Feuerwehr, nordwestlich der Dorfstraße, südwestlich der Straße Grüner Kamp und östlich der Kreisstraße 44" WENDT/BV/128/2022
 8. Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 12 für das Gebiet "Standort Feuerwehr, nordwestlich der Dorfstraße, südwestlich der Straße Grüner Kamp und östlich der Kreisstraße 44" WENDT/BV/129/2022
 9. Erste Satzung der Gemeinde Wendtorf zur Änderung der Satzung über den Betrieb und die Benutzung einer kommunalen Kindertageseinrichtung (KiTa-Satzung) WENDT/BV/131/2022
 10. Bericht über die im 1. Halbjahr 2022 entstandenen über- und außerplanmäßigen Ausgaben WENDT/BV/126/2022
 11. Energieeinsparungen
 12. Berichte aus den Ausschüssen und Verbänden
 13. Bericht des Bürgermeisters
 14. Bekanntgaben und Anfragen

- öffentliche Sitzung -

TO-Punkt 1: Eröffnung und Begrüßung

Herr Bürgermeister Heller begrüßt die anwesenden Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertreter. Er stellt fest, dass fristgerecht geladen wurde und Beschlussfähigkeit vorliegt. Er begrüßt Frau Schmidt für den Probsteier Herold, Herrn Wilke vom Büro B2K sowie die Gleichstellungsbeauftragte des Amtes Probstei Frau Minier.

TO-Punkt 2: Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)

Das Protokoll der letzten Sitzung ist noch nicht fertig. Der TOP 5 muss daher gestrichen werden.

Herr heller beantragt als neuen TOP 11 das Thema „Energieeinsparungen“ aufzunehmen. Außerdem bittet er als neuen TOP 16 das Thema „Personalangelegenheiten KiTa“ aufzunehmen.

Die übrigen Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

Herr Lohmeier regt an, den Wehrvorstand zu TOP 15 für eventuelle Fragen hinzuzuziehen.

Es ergeht folgender

Beschluss:

Den vorstehenden Änderungen und Hinweisen wird zugestimmt.

Stimmberechtigte:	9		
Ja-Stimmen: 9	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 3: Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte

Unter Hinweis auf die Rechtslage ergeht folgender

Beschluss:

Die Tagesordnungspunkte 15 – 17 werden in nichtöffentlicher Sitzung behandelt.

Stimmberechtigte:	9		
Ja-Stimmen: 9	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 4: Einwohnerfragestunde

Herr Meier aus dem Achtern Diek weist darauf hin, dass eine auf dem Flurstück 246 befindliche Pappel durch vorhandenes Wurzelwerk Schäden verursacht. Die Wurzel drücken bereits die Terrasse hoch. Er bittet die Gemeinde etwas zu unternehmen.

Der Vorsitzende des Bauausschusses Herr Lohmeier weist darauf hin, dass das Grundstück sich noch nicht im Eigentum der Gemeinde befindet. Die Gemeinde soll Eigentümer werden. Herr Bürgermeister Heller weist daraufhin, dass er bei nächster Gelegenheit das Gespräch mit Herrn Peters von der Planet-Gruppe suchen wird. Die UNB hat bereits mitgeteilt, dass sie keine Bedenken zur Entfernung der Pappel habe.

TO-Punkt 5: Ernennung und Vereidigung der 2. stellv. Bürgermeisterin

Die Wahl zur 2.stellvertretenden Bürgermeisterin ist bereits in einer der letzten Sitzungen vorgenommen worden. Die Ernennung konnte krankheitsbedingt bisher nicht vorgenommen werden.

Im Anschluss ernennt Herr Heller Frau Bleidießel-Gavran zur 2. stellvertretenden Bürgermeisterin und überreicht ihr die Urkunde. Sie leistet den erforderlichen Beamteneid.

**TO-Punkt 6: Anpassung von Parkgebühren als Folge der Umsatzsteuerpflicht ab 01.01.2023
Vorlage: WENDT/BV/127/2022**

Frau Diez erscheint um 19:10h zur Sitzung.

Im Anschluss erläutert Herr Bürgermeister Heller die allen Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertretern vorliegende Vorlage.

Dazu verteilt er als Tischvorlage einen Vorschlag zur Änderung der Parkgebühren. Die Tischvorlage wird als Anlage zur Niederschrift genommen.

Es ergeht folgender

Beschluss:

Die Gemeindevertretung stimmt den in der Tischvorlage vorgesehenen Änderungen der Parkgebühren zu.

Stimmberechtigte:	10		
Ja-Stimmen: 10	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 7: Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung der 17. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet "Standort Feuerwehr, nordwestlich der Dorfstraße, südwestlich der Straße Grüner Kamp und östlich der Kreisstraße 44"
hier: Abwägungs-, Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss
Vorlage: WENDT/BV/128/2022**

Herr Bürgermeister Heller erläutert die allen Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertretern vorliegende Vorlage sowie den bisherigen Verfahrensgang.

Er übergibt das Wort an Herrn Wilke von dem Planungsbüro B2K.

Herr Wilke erläutert in einem Vortrag die eingegangenen Stellungnahmen und Hinweise sowohl zum F als auch zum B-Planverfahren. Dabei wird auch auf das Thema Ausgleichsfläche „Schulkoppel“ eingegangen. In einer Wortmeldung plädiert Frau Bleidießel-Gavran für den nach Lutterbek gerichteten Teil der gemeindeeigenen „Schulkoppel“. Weitere Wortmeldungen erfolgen hierzu nicht.

Im Anschluss verliest Herr Bürgermeister Heller den Beschlussvorschlag und ergeht folgender

Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung beschließt die Abwägung der während des frühzeitigen Beteiligungsverfahrens von der Öffentlichkeit, sowie den Behörden vorgetragenen Anregungen gemäß den vorliegenden Abwägungsvorschlägen des Planungsbüros.
2. Die Gemeindevertretung stimmt dem vorliegenden bzw. aufgrund der vorangegangenen Beratung noch zu überarbeitenden Entwurf der 17. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet „Standort Feuerwehr, nordwestlich der Dorfstraße, südwestlich der Straße Grüner Kamp und östlich der Kreisstraße 44“ zu und be-

stimmt diesen zur Offenlegung. Die Begründung wird in der vorliegenden bzw. aufgrund der vorangegangenen Beratung noch zu überarbeitenden Fassung gebilligt.

3. Die Planunterlagen sind für die Dauer von einem Monat gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen, sie sind während dieser Zeit auch im Internet unter www.amt-probstei.de zur Einsicht zur Verfügung zu stellen. Die Träger öffentlicher Belange sind gem. § 4 Abs. 2 BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme aufzufordern.

Stimmberechtigte:	10		
Ja-Stimmen: 10	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 8: Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 12 für das Gebiet "Standort Feuerwehr, nordwestlich der Dorfstraße, südwestlich der Straße Grüner Kamp und östlich der Kreisstraße 44" hier: Abwägungs-, Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss Vorlage: WENDT/BV/129/2022

Herr Bürgermeister Heller erläutert die allen Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertretern vorliegende Vorlage und geht dabei auch auf den eben gehaltenen Vortrag von Herrn Wilke ein.

Er verliest den Beschlussvorschlag und es ergeht folgender

Beschluss:

4. Die Gemeindevertretung beschließt die Abwägung der während des frühzeitigen Beteiligungsverfahrens von der Öffentlichkeit, sowie den Behörden vorgetragenen Anregungen gemäß den vorliegenden Abwägungsvorschlägen des Planungsbüros.
5. Die Gemeindevertretung stimmt dem vorliegenden bzw. aufgrund der vorangegangenen Beratung noch zu überarbeitenden Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 12 für das Gebiet "Standort Feuerwehr, nordwestlich der Dorfstraße, südwestlich der Straße Grüner Kamp und östlich der Kreisstraße 44" zu und bestimmt diesen zur Offenlegung. Die Begründung wird in der vorliegenden bzw. aufgrund der vorangegangenen Beratung noch zu überarbeitenden Fassung gebilligt.
6. Die Planunterlagen sind für die Dauer von einem Monat gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen, sie sind während dieser Zeit auch im Internet unter www.amt-probstei.de zur Einsicht zur Verfügung zu stellen. Die Träger öffentlicher Belange sind gem. § 4 Abs. 2 BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme aufzufordern.

Stimmberechtigte:	10		
Ja-Stimmen: 10	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 9: Erste Satzung der Gemeinde Wendtorf zur Änderung der Satzung über den Betrieb und die Benutzung einer kommunalen Kindertageseinrichtung (KiTa-Satzung) Vorlage: WENDT/BV/131/2022

Frau Grünberg berichtet von dem Anlass der Änderungen und erläutert dabei die allen Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertretern vorliegende Vorlage.

Die Änderungen haben sich zum einen aus den Änderungen des KiTa-Gesetzes sowie den Gegebenheiten vor Ort ergeben. Sie geht dabei auch auf die Vorberatungen im Kindergartenbeirat ein. Fragen aus der Gemeindevertretung ergeben sich nicht.

Es ergeht folgender

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Erste Satzung der Gemeinde Wendtorf zur Änderung der Satzung über den Betrieb und die Benutzung einer kommunalen Kindertageseinrichtung (KiTa-Satzung) in der Fassung der Verwaltungsvorlage WENDT/BV/131/2022.

Stimmberechtigte:	10		
Ja-Stimmen: 10	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 10: Bericht über die im 1. Halbjahr 2022 entstandenen über- und außerplanmäßigen Ausgaben
Vorlage: WENDT/BV/126/2022**

Herr Bürgermeister Heller erläutert die allen Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertretern vorliegende Vorlage und geht dabei auf die einzelnen Positionen ein. In Sachen Betriebsführung E-Ladesäulen erläutert er, dass die Rechnung der Stadtwerke noch geprüft werde.

Im Anschluss ergeht folgender

Beschluss:

Die Gemeindevertretung nimmt die im 1. Halbjahr 2022 entstandenen unerheblichen über- und außerplanmäßigen Ausgaben in Höhe von 4.364,38 € zur Kenntnis.

Den geleisteten erheblichen über- und außerplanmäßigen Ausgaben von 32.353,55 € wird die Zustimmung erteilt.

Stimmberechtigte:	10		
Ja-Stimmen: 10	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 11: Energieeinsparungen

Herr Bürgermeister Heller berichtet von einem Vorgespräch auf Amtsebene. Die Situation auf dem Energiemarkt sei derzeit sehr schwierig und kaum vorhersehbar. Auf Amtsebene habe man sich dafür ausgesprochen, weiterhin gebündelt aufzutreten. Es sei auch noch nicht bekannt, wie der Staat auf die derzeitige Energiekrise reagiert. Amtsdirektor Körber erläutert ergänzend.

Im Zuge der sich anschließenden Diskussion wird einvernehmlich folgendes geregelt.

- Die Straßenbeleuchtung im Naturerlebnisraum soll am Abend um 20:00 Uhr ausgestellt werden.
- Für den Dorfbereich sowie den Strandbereich soll die Straßenbeleuchtung um 3:30 Uhr eingeschaltet und abends um 22:00 Uhr ausgeschaltet werden.
- Für den Deichkronenweg soll gelten, dass die Beleuchtung um 20:00 Uhr ausgestellt wird um morgens um 6:00 Uhr eingestellt wird.
- Hinsichtlich der Wärmeenergie soll im Kindergarten keine Drosselung vorgenommen werden. In der Turnhalle soll eine Absenkung um 2°C vorgenommen werden. Im Dorfgemeinschaftshaus soll eine Absenkung um 2°C vorgenommen werden.

TO-Punkt 12: Berichte aus den Ausschüssen und Verbänden

Frau Grünberg berichtet für den Kulturausschuss von der Sitzung am 14.06.2022, dabei sei es um die Korntage, das Dorfgemeinschaftshaus sowie die Beschaffung neuer Terrassenmöbel gegangen. Für das Dorfgemeinschaftshaus sollten ggf. die Gebühren ab dem Jahr 2023 erhöht werden.

Der Kindergartenbeirat habe sich am 20.07.2022 insbesondere mit der Satzung und den Schließzeiten befasst. Man habe außerdem ein Resümee der letzten Monate, die sich als schwierig darstellten, gezogen.

TO-Punkt 13: Bericht des Bürgermeisters

Herr Bürgermeister Heller berichtet von folgenden Angelegenheiten:

- der Deichkronenweg 1 ist fertig, die Abnahme soll am 14.09.2022 um 14:00 Uhr erfolgen
- in Sachen Promenadenplanung habe das Planungsbüro die Auskunft gegeben, dass der Ablaufplan aus Juni im Wesentlichen eingehalten werden kann. Es soll kleinere Lose geben.
- die Spundwand sei weitgehend fertig gestellt
- es ein Kanzleischreiben der WEG Butendiek 1-8 wegen einer vorhandenen Geruchsbelästigung eingegangen. Die Geruchsbelästigung sei jedoch nicht auf dem Promenadengrundstück, sondern auf dem Grundstück der WEG festgestellt. Die Amtsverwaltung hat bereits geantwortet.

TO-Punkt 14: Bekanntgaben und Anfragen

Anfragen aus der Gemeindevertretung werden nicht gestellt.

gesehen:

Claus Heller
- Bürgermeister -

Sönke Körber
- Protokollführer -

Sönke Körber
- Amtsdirektor -

