



## Niederschrift

### über die Sitzung des Bau- und Wegeausschusses der Gemeinde Höhndorf (HÖHND/BA/01/2022) vom 08.09.2022

#### Anwesend:

##### Vorsitzende/r

Herr Thomas Nebendahl

##### Mitglieder

Herr Jan Stoltenberg

Herr Kay-Christian Stoltenberg

##### von der Verwaltung

Herr Wolfgang Griesbach

Amt Probstei; Bauamt

##### Gäste

Herr Thies Bötzel

Gemeindevertreter

Herr Christian Kopreit

Gemeindevertreter

Herr Ralf Schneekloth

Gemeindevertreter

Herr Helmut Wichelmann

Bürgermeister; zugleich Protokollführer

Herr Architekt Bauer

Herr Pankow

Fa. Enerparc

Beginn: 18:00 Uhr  
Ende 20:15 Uhr  
Ort, Raum: 24217 Höhndorf, Schulkoppelweg 4,  
Dorfgemeinschaftshaus/Feuerwehrgerätehaus

#### Tagesordnung:

#### Vorlagennummer:

#### - öffentliche Sitzung -

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)
3. Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte
4. Einwohnerfragestunde
5. Potentialanalyse für großflächige Photovoltaik-Freiflächenanlagen in der Gemeinde Höhndorf; Flächenfestlegung gemäß Gutachten IPP
6. Innenbereichsgutachten; Beratung über weitere Ortsentwicklung
7. Sachstandsbericht Feuerwehrgerätehaus; Beratung und Beschlussfassung über die weitere Vorgehensweise (Alter-

nativprüfung Lagerhalle)

8. Sachstandsbericht; Versicherungsschaden Parkbucht Puckscher Hof
9. Beratung und Beschlussfassung über die Oberflächenentwässerung im Krumbeker Weg
10. Beratung und Beschlussfassung Reparatur Rissbildung Schulkoppelweg
11. Sachstandsbericht Wanderweg in Gödersdorf
12. Bekanntgaben und Anfragen

### **- öffentliche Sitzung -**

#### **TO-Punkt 1: Eröffnung und Begrüßung**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 18:00 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgte und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

#### **TO-Punkt 2: Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)**

Es gibt keine Ergänzungen oder Änderungswünsche zur Tagesordnung.

#### **TO-Punkt 3: Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte**

Der Vorsitzende lässt über den Ausschluss der Öffentlichkeit der in nichtöffentlicher Sitzung zu beratenden Tagesordnungspunkte 13 und 14 abstimmen.

#### **Beschluss:**

Die in der Tagesordnung im nichtöffentlichen Teil genannten Tagesordnungspunkte 13 und 14 werden unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt.

Stimmberechtigte:	3		
Ja-Stimmen: 3	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

#### **TO-Punkt 4: Einwohnerfragestunde**

Es wurde darauf hingewiesen, dass einige Straßenlaternen im Gemeindegebiet eingewachsen sind. Der Bürgermeister versprach Abhilfe.

Ferner wurde angeregt, dass bei Feierlichkeiten oder bei besonderen Anlässen die Straßenlaternen die ganze Nacht leuchten zu lassen. Es gab einige Vorschläge zu den Leuchtzeiten.

Um Strom zu sparen wurde vorgeschlagen die Straßenlaternen Sonntags - donnerstags von 22.30 Uhr bis 5.00 Uhr und freitags und samstags von 1.00 Uhr bis 5.00 Uhr aus zu schalten.

Der BuW- Ausschuss stimmte einstimmig den Vorschlägen zu.

Weitere Energiesparmaßnahmen wurden an den Umweltausschuss verwiesen.  
Fragen gab es nach der Zuständigkeit der Knickpflege in der Rue de France. Die Sirene in Gödersdorf war ausgefallen, Fa. Hörmann hat den Schaden beseitigt.  
Die Feuerwehr reinigt die Straßenabläufe (Gullys) in der Gemeinde und regt an, dass die Anlieger regelmäßig die Rinnsteine reinigen.

**TO-Punkt 5: Potentialanalyse für großflächige Photovoltaik-Freiflächenanlagen in der Gemeinde Höhndorf; Flächenfestlegung gemäß Gutachten IPP**

Bevor der Vorsitzende den Tagesordnungspunkt eröffnet, verlässt Gemeindevertreter Thies Bötel als befangen den Sitzungsraum.

Vorsitzender Nebendahl erläutert den Sachverhalt. Herr Griesbach erklärt noch einmal die wesentlichen Punkte der Potentialanalyse.

Nach kurzer Diskussion besteht Einigkeit, dass die Fläche hinter dem Umspannwerk geeignet ist, aufgrund der Westlage, kurze Einspeisewege, wenige Einschnitte in den Naturhaushalt, keine Knicks, Gräben und Teiche.

**Beschluss:**

Der Bau- u. Wegeausschuss begrüßt grundsätzlich das Vorhaben der Freiflächen- Photovoltaikanlage hinter dem Umspannwerk und empfiehlt der GV einen Planer zu beauftragen damit das Bauleitplanverfahren eingeleitet werden kann.

Stimmberechtigte:	3		
Ja-Stimmen: 3	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

Herr Thies Bötel betritt danach wieder den Sitzungsraum.

**TO-Punkt 6: Innenbereichsgutachten; Beratung über weitere Ortsentwicklung**

Die Mitglieder des BuW- Ausschusses setzten sich mit der Lückenbebauung auseinander und stellten fest, dass nach der Bürgerbeteiligung nur 60 Prozent der Flächeneigentümer sich geäußert haben, ob sie ihre Grundflächen entwickeln wollen oder nicht. Das soll zunächst erfragt werden. Der BuW- Ausschuss wird sich der Sache annehmen.

Die Landesplanung weist der Gemeinde Höhndorf bis 2035 eine Wachstumsquote von 31 WE zu. Davon sind bereits 4 im Bau. Danach verbleiben 27 WE.

**Beschluss:**

Der BuW- Ausschuss beschließt einstimmig eine Umfrage bei den infrage kommenden Flächen, bei denen sich die Eigentümer nicht geäußert haben, ob sie ihre Baulücken entwickeln wollen oder nicht, vorzunehmen.

**TO-Punkt 7: Sachstandsbericht Feuerwehrgerätehaus; Beratung und Beschlussfassung über die weitere Vorgehensweise (Alternativprüfung Lagerhalle)**

Der Bau- und Wegeausschuss beriet über die Festlegung des Standortes des zukünftigen Gerätehauses, da noch ein alternativer Standort in den Hallen im Krumbbeker Weg geprüft, und vom Architekturbüro Bauer hinsichtlich der Umbaukosten berechnet worden war. Hier wurde festgestellt, dass die Umbaukosten ungefähr den Kosten des Um- und Neubaus am

DGH im Schulkoppelweg ohne Außenanlagen entsprechen. Zum anderen würde die bereits bewilligte Förderung von 116 542,67 Euro entfallen.

**Beschluss:**

Alle Ausschussmitglieder sprachen sich dafür aus, den eingeschlagenen Weg zu gehen und empfehlen am vorhandenen Standort des Dorfgemeinschaftshauses das Feuerwehrgerätehaus zu erweitern und umzubauen.

Stimmberechtigte:	3		
Ja-Stimmen: 3	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 8: Sachstandsbericht; Versicherungsschaden Parkbucht Puckscher Hof**

Der Sachschaden wurde der VHV-Versicherung gemeldet.  
Es fand ein Ortstermin mit dem Herrn Bomke Amt Probstei, BuW- Ausschussvorsitzender Herrn Nebendahl und Bürgermeister Wichelmann statt.  
Herr Bomke vom Amt hat die Abwicklung mit der Versicherung, der Fa. Hoffmann und der Ausschreibung der Instandsetzung in die Hand genommen.

**TO-Punkt 9: Beratung und Beschlussfassung über die Oberflächenentwässerung im Krumbeker Weg**

Am 29.September um 17.30 Uhr wird eine Begehung mit Herrn Levsen stattfinden, danach erfolgt um 18.00 Uhr ein Gespräch mit den Anliegern Fa. Weitz (Schneekloth Plöger), Thies Bötzel und Fa. Kopplin.

**TO-Punkt 10: Beratung und Beschlussfassung Reparatur Rissbildung Schulkoppelweg**

In den Asphaltdecken des Schulkoppelweges, des Horstkampes, des Apfelgartens und des Kieler Weges haben sich wieder einige Querrisse gebildet. Es wird eine Begehung mit Herrn Hinz vom Amt Probstei stattfinden, um den Schadenumfang fest zu stellen.

**TO-Punkt 11: Sachstandsbericht Wanderweg in Gödersdorf**

Herr Jan Stoltenberg berichtete, dass aus zeitlichen Gründen kein Gespräch mit dem Anlieger stattfand. Top wurde vertagt

**TO-Punkt 12: Bekanntgaben und Anfragen**

-keine -

Während der Sitzung kam es um 18.20 Uhr zu einem Feuerwehreinsatz. Kay Christian Stoltenberg nahm daran teil. Um 18.56 Uhr war der Einsatz beendet. Während dieser Zeit wurden keine Entscheidungen getroffen.

gez. Thomas Nebendahl  
- Ausschussvorsitzender -

gez. Helmut Wichelmann  
- Protokollführer -

gesehen:  
Sönke Körber  
- Amtsdirektor -