



SOZIALDEMOKRATISCHE PARTEI DEUTSCHLAND  
Fraktion Laboe

SPD Laboe, Katzbek 15b, 24235 Laboe

Gemeinde Ostseebad Laboe  
Reventloustraße 20  
24235 Laboe

Tobias Slenczek  
Fraktionsvorsitzender

Fon: 04343 - 4244310  
Mobil: 0160 - 1554326  
tobias.slenczek@spdlaboe.de

16.08.2022

## **Beantragung eines KfW-Zuschusses zum Teilaspekt Energetische Stadtsanierung für die Erstellung eines Ortskernentwicklungskonzeptes der Gemeinde Laboe**

Sehr geehrter Herr Meggle,  
sehr geehrter Herr Bürgermeister Voß,  
sehr geehrte Gemeindevertreter\*innen,  
sehr geehrte Ausschussmitglieder,

Der Klimawandel und die Energiekrise erfordern umfassende Anpassungsmaßnahmen. Hierzu zählen auch Maßnahmen auf kommunaler Ebene, die vom Bund und dem Land seit vielen Jahren finanziell stark unterstützt werden. Dies erfolgt in Programmen wie z.B. kommunaler Klimaschutz / Klimaschutzmanagement und Stadtbegrünung / Biodiversitätsmanagement.

### **Förderprogramme**

Am 10. August 2022 wurde die Gemeindevertretung über städtebauliche Fördermöglichkeiten des Bundes und des Landes von einem Vertreter der Investitionsbank Schleswig-Holstein (IB.SH) informiert. Dabei verwies der Referent ausdrücklich auf Zuschüsse für die Erstellung integrierter Quartierskonzepte für energetische Sanierungsmaßnahmen und Zuschüsse für ein Sanierungsmanagement, das die Planung sowie die Realisierung der in den Konzepten vorgesehenen Maßnahmen begleitet und koordiniert. Die aktuell von der Gemeinde ausgeschriebenen Beratungsleistungen zur Erstellung eines Ortskernentwicklungskonzeptes der Gemeinde Laboe beinhalten u.a., Möglichkeiten für die Gemeinde aufzuzeigen, „...*klimafreundlich oder sogar klimaneutral zu werden*“.

...2

Dies ist genau die Zielrichtung des KfW-Zuschussprogramms 432, wobei zweifelsfrei die Ziele der Bundesregierung zur Klimaneutralität bis 2045 klimaneutral zu werden auch für Laboe gelten.

Zur Erreichung der Klimaschutzziele der Bundesregierung für 2030 und 2050 sind zusätzliche Maßnahmen zur Verbesserung des Klimaschutzes in den Kommunen und ihren Quartieren durch Steigerung der Energieeffizienz und Umstieg auf erneuerbare Energieversorgung erforderlich. Mit der Produktfamilie "Energetische Stadtsanierung" wird im Auftrag des Bundesministeriums für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen (BMWSB) neben investiven Maßnahmen auch die Entwicklung integrierter Quartierskonzepte und die Begleitung durch ein Sanierungsmanagement unterstützt. Das Programm leistet einen Beitrag zur Steigerung der Energieeffizienz der Gebäude und der Infrastruktur, insbesondere zur Wärme- und Kälteversorgung, der sich teilweise auch in der Inanspruchnahme von anderen Förderprogrammen niederschlägt (investitionsvorbereitende Wirkung).

### **Energetische Ortssanierung**

Integrierte Quartierskonzepte zeigen unter Beachtung städtebaulicher, denkmalpflegerischer, baukultureller, naturschutzfachlicher, wohnungswirtschaftlicher, demografischer und sozialer Aspekte die technischen und wirtschaftlichen Energieeinsparpotenziale, Optionen zum Einsatz erneuerbarer Energien in der Quartiersversorgung und Möglichkeiten für die Anpassung an den Klimawandel im Quartier auf. Sie zeigen, mit welchen Maßnahmen kurz-, mittel- und langfristig die CO<sub>2</sub>-Emissionen reduziert werden können. Die Konzepte bilden eine zentrale Entscheidungsgrundlage und Planungshilfe für eine an der Gesamteffizienz energetischer Maßnahmen ausgerichteten quartiersbezogenen Investitionsplanung. Aussagen zur altersgerechten Sanierung des Quartiers, zum Barriereabbau im Gebäudebestand und in der kommunalen Infrastruktur, zur Erarbeitung neuer Nutzungskonzepte für Bestandsgebäude können ebenso Bestandteil der Konzepte sein wie Konzepte für gemischte Quartiere durch die Kombination von Neubau und Bestandsgebäuden oder Aussagen zur Sozialstruktur des Quartiers und Auswirkungen der Sanierungsmaßnahmen auf die Bewohnerinnen und Bewohner.

**Antragsteller und Förderbetrag**

Die Gemeinde Laboe ist antragsberechtigt. Der Zuschuss beträgt 75 % der förderfähigen Kosten. Weiter 15% werden vom Land Schleswig-Holstein bereitgestellt, so dass für die Gemeinde ein Eigenbeitrag von 10% verbleibt.

**Beschlussvorschlag:**

Der Bürgermeister wird beauftragt die Beratung der IB.SH für die Inanspruchnahme des KFW-Zuschusses aus dem Programm 432 in Anspruch zu nehmen, um den Teilaspekt Energetische Ortskernsanierung bei der Erstellung eines Ortskernentwicklungskonzeptes der Gemeinde Laboe als weiteren Schwerpunkt zu berücksichtigen.

Für die SPD-Fraktion

Tobias Slenczek  
Fraktionsvorsitzender