

Datum 29.08.2022	Aktenzeichen: IV.1.5-7900-16	Verfasser: Strohschänk
Verw.-Vorl.-Nr.: SCHÖN/BV/813/2022		Seite: -1-

AMT PROBSTEI für die GEMEINDE SCHÖNBERG

Vorlage an	am	Sitzungsvorlage
Wirtschafts- und Tourismusausschuss	06.09.2022	öffentlich

Bezeichnung des Tagesordnungspunktes:

Sanierung WC Gebäude

Sachverhalt:

Das Ostseebad Schönberg bietet in den Strandbereichen für seine Gäste und Urlauber die Möglichkeit an, öffentliche WC Gebäude zu nutzen. Die WC Gebäude sind nicht mehr auf dem neuesten Stand bzw. weisen in Teilen einen entsprechenden Sanierungsbedarf aus. Der Eigenbetrieb Tourist-Service, der diese Liegenschaften betreut, sieht hier dringenden Handlungsbedarf. Daher wurden entsprechende Haushaltsmittel in dem Wirtschaftsplan berücksichtigt.

Das Ziel ist nun der Austausch der alten verlinkerten WC-Container hinter dem Deich gegen Neue, die im Aussehen und der Anmutung den neuen WC-Gebäuden aus dem T-Konzept Kalifornien ähneln und über eine Außenduschen-Funktion verfügen. Der Duschbereich an der Außenfassade an der Stirnseite erhält eine Zinkblechfassade o.ä. als Rückwand, an der 2 Duscharmaturen befestigt sind. Pflasterung des Bodens im Duschbereich mit entsprechender Entwässerungsvorrichtung. Ein Wunsch der von Gästen und Urlaubern schon länger genannt wurde.

Der dringendste Bedarf eines Austauschs wird hierbei seitens des Tourist-Service beim WC-Container Holunderbusch sowie Berliner Straße am Schönberger Strand und Deichweg 46 in Kalifornien (befindet sich in der Deichanlage) gesehen.

Nach einer Vor-Ort-Begehung wurde am WC-Container Holunderbusch festgestellt, dass die Baugrundverhältnisse eine Neuaufstellung am selben Ort sehr aufwendig gestalten. Es wird derzeit geprüft, ob eine Umverlagerung des Standortes des WC-Containers gegenüber dem jetzigen Standort in die Deichanlage des LKN sinnvoller ist. Diese Standortveränderung des Containers in die Deichanlage bedeutet aber, dass die Bauphase nur in der seitens LKN festgelegten Bauzeit zwischen April bis September durchgeführt werden kann.

Um jedoch mit dem Austausch der WC-Anlagen in diesem Jahr noch voranzuschreiten, soll das WC-Gebäude Berliner Straße ausgetauscht werden. Ab Oktober werden dort Sanierungsmaßnahmen an der Straße ausgeführt, in dem Zuge kann das alte WC-Gebäude abgerissen und ein Neubau ausgeführt werden. Das WC-Gebäude hat zurzeit kein barrierefreies WC, welches dann im Neubau zusätzlich zu den Außenduschen vorhanden sein wird.

Die neue Ausstattung (u.a. Anzahl WCs und Waschtische) und der Grundriss würden sich

entsprechend der örtlichen Gegebenheiten und der heutigen Richtlinien / Normen anpassen. Die Kosten für Abbruch und Neubau belaufen sich aufgrund der gestiegenen Baukosten derzeit geschätzt ca. 120.000 Euro netto. Durch den Abbruch des Gebäudes wird eine Änderung der Elektro-Anlage der Pumpstation (befindet sich derzeit am Gebäude) notwendig, diese Kosten sind in den Gesamtkosten enthalten.

60.000 Euro sind dafür im Wirtschaftsplan enthalten, weitere 60.000 Euro wären aus dem Haushalt zum Deichkronenweg zu entnehmen.

Aufbauend auf den Erkenntnissen der Aufstellung des neuen WC-Containers sollten für das Haushaltsjahr 2023 ausreichend Mittel für den Austausch von zwei weiteren WC Gebäuden eingeplant werden.

Beschlussvorschlag:

Das WC-Gebäude Berliner Straße (Schönberger Strand) soll in diesem Jahr wie beschrieben gegen einen neuen WC-Container ersetzt werden. 60.000 Euro sind dafür im Wirtschaftsplan enthalten, weitere 60.000 Euro wären aus dem Haushalt zum Deichkronenweg zu entnehmen.

Für das Haushaltsjahr 2023 sollen bei der Aufstellung des Wirtschaftsplanes 2023 ausreichend Mittel für den Austausch von zwei weiteren WC Gebäuden eingeplant werden.

Kokocinski
Bürgermeister

Gesehen:

Körber
Amtdirektor

Gefertigt:

Strohschänk
Amt IV