



## Niederschrift

### über die Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Ostseebad Laboe (LABOE/BA/04/2022) vom 31.05.2022

#### Anwesend:

##### Vorsitzende/r

Herr Rolf Aulitzky

##### Bürgermeister/in

Herr Heiko Voß

##### Mitglieder

Herr Frank Krogowski

Herr Wilhelm Kuhn

Herr Uwe Lühje

Herr Michael Meggle

Vertretung für Frau Maren Biewald

Herr Martin Opp

zu TOP 8

Frau Katrin Opp-Löck

Herr Günter Petrowski

Herr Jan-Rolf Plagmann

Vertretung für Frau Beke Schöneich-Beyer

Herr Rolf Strohmeyer

Vertretung für Herrn Marcus Hegewald

Herr Hans-Asmus Wulff

##### Protokollführer/in

Frau Maren Thomsen

#### Abwesend:

##### Mitglieder

Frau Maren Biewald

Herr Marcus Hegewald

Frau Annette Kleinfeld

Frau Beke Schöneich-Beyer

Beginn: 19:00 Uhr

Ende 20:20 Uhr

Ort, Raum: 24235 Ostseebad Laboe, Schulstraße 1, im Gebäude der  
Grundschule (Cafeteria)

#### Tagesordnung:

#### Vorlagennummer:

#### - öffentliche Sitzung -

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)
3. Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlich-

keit zu beratenden Tagesordnungspunkte

4. Einwohnerfragestunde
5. Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses vom 26.04.2022 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
6. Sachstandsbericht Hafengebörse
7. Sachstandsbericht AZV Ostufer Kieler Förde
8. Sondierung gewerblicher Bauflächen in Laboe
  - 8.1. Antrag SPD
  - 8.2. Einwohneranregung
9. Einwohneranregung - Aufstellung Brunnen auf ehemaliger Fläche Restaurant La Dolce Vita
10. Mitteilungen des Vorsitzenden
11. Mitteilungen des Bürgermeisters
12. Bekanntgaben und Anfragen

### **- öffentliche Sitzung -**

#### **TO-Punkt 1: Eröffnung und Begrüßung**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgte und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

#### **TO-Punkt 2: Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)**

Änderungs- und Ergänzungswünsche zur Tagesordnung liegen nicht vor. Damit ist die Tagesordnung genehmigt.

#### **TO-Punkt 3: Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte**

Der Vorsitzende lässt über den Ausschluss der Öffentlichkeit der in nichtöffentlicher Sitzung zu beratenden Tagesordnungspunkte abstimmen.

### **Beschluss:**

Die in der Tagesordnung im nichtöffentlichen Teil genannten Tagesordnungspunkte werden unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt.

Stimmberechtigte:	10		
Ja-Stimmen: 10	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

### **TO-Punkt 4: Einwohnerfragestunde**

Herr Kurkutsch erkundigt sich wie folgt:

1. Für die Radfahrer gibt es keine Anbindung zur Bullbrücke, so dass diese oftmals auf der Straßenseite des Friedhofs den Fußweg nutzen. Was soll hier geändert werden?
2. Der Radweg Ostlandstraße zur Wulffschen Koppel ist nur 2 m breit und auf den Seiten so bewachsen, dass eine Begegnung schwer möglich ist. Weiterhin ist die Beschilderung nicht korrekt. Was wird die Gemeinde hier tun?
3. Der Schmetterlingsweg ist als Privatstraße mit Durchfahrtsverbot für Fahrzeuge aller Art beschildert. Warum?

Der Bürgermeister antwortet

- zu 1., dass auf der gegenüberliegenden Straßenseite ein Radweg ist, der genutzt werden kann. Allerdings hat der Seniorenbeirat auf die Problematik schon hingewiesen. Die Verkehrsaufsicht ist vom Ordnungsamt zu einem Ortstermin eingeladen worden, eine Rückmeldung steht jedoch aus.
- Zu 2., dass dort seit über 20 Jahren eine korrekte Beschilderung angebracht ist und es keiner weiteren Regelung bedarf.
- Zu 3., dass die Straßen im Neubaugebiet Krützkrög noch nicht an die Gemeinde übertragen wurden. Sobald dies geschehen ist, werden die Schilder wieder entfernt.

Herr Rösner spricht den Wanderweg im Naturerlebnisraum in Höhe des Cafés „Koffiehuis“ an und erkundigt sich, ob dieser Bereich bei der Begehung des Naturerlebnisraums am 14.05.2022 auch angesehen wurde. Er weist darauf hin, dass die Radfahrer nach wie vor den Hinweis abzusteigen ignorieren.

Der Bürgermeister hat dies während der Begehung selbst erlebt. Er teilt mit, dass die Planerin hier einen Schwerpunkt für ihre Planung sieht.

### **TO-Punkt 5: Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses vom 26.04.2022 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

Änderungs- und Ergänzungswünsche zur Niederschrift vom 26.04.2022 werden nicht vorgebracht.

Der Vorsitzende gibt die in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse bekannt.

### **TO-Punkt 6: Sachstandsbericht Hafengebühren**

Der Bürgermeister teilt mit, dass keine neuen Ergebnisse vorliegen.

## **TO-Punkt 7: Sachstandsbericht AZV Ostufer Kieler Förde**

Der Bürgermeister berichtet,

- dass wegen des Entlastungskanals Oberdorf/Steiner Weg ein Ortstermin an der Hager Au mit Vertretern der unteren Wasserbehörde des Kreises Plön, des Gewässerunterhaltungsverbandes und des AZV Ostufer Kieler Förde stattgefunden hat, um die rechtlichen Gegebenheiten für die Einleitung in die Ostsee direkt über die Hager Au oder in das Rohr rechts neben dem „El Meson Playa“ zu erörtern. Er habe nochmals darauf hingewiesen, dieses vorhandene Rohr in den Überlegungen des AZV aufzunehmen.
- dass auf Bitte des AZV Ostufer Kieler Förde ein Ortstermin zwecks Standortsuche für das WC-Gebäude am Katzbek stattgefunden hat.
- dass der AZV Ostufer Kieler Förde einige Grundstücksarrondierungen kleineren Umfangs am Wall im Kurpark wünscht. Pläne werden aktuell aufgearbeitet.

## **TO-Punkt 8: Sondierung gewerblicher Bauflächen in Laboe**

Herr Wulff erklärt sich für befangen und verlässt den Sitzungsraum.  
Frau Opp-Löck nimmt an seiner Stelle Platz.

### **TO-Punkt 8.1: Antrag SPD**

Herr Kuhn erläutert den Antrag der SPD.

Von Seiten der GRÜNE-Laboe wird darauf hingewiesen, dass bereits ein Gewerbeflächenmonitoring existiert, und aus diesem Grunde auf die Beauftragung eines externen Büros verzichtet werden kann. Es wird überlegt, ob angedacht ist, im Flächennutzungsplan dargestellte Wohnbauflächen zu Gewerbeflächen umzuwandeln.

Die CDU und die LWG sehen den grundsätzlichen Bedarf an Gewerbeflächen, es stellt sich jedoch die Frage nach dem Bedarf an entsprechenden Flächen.

Die SPD erwartet, dass die Verwaltung hier tätig wird und entsprechende Informationen einholt.

### **Beschluss:**

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, den Bürgermeister zu beauftragen, ein Planungsbüro mit der Sondierung gewerblicher Bauflächen in Laboe zu beauftragen. Dieses Fachbüro sollte unter Beachtung aller wichtiger Eigenschaften eines Unternehmensstandortes mögliche Gewerbeflächen identifizieren und Vorschläge für notwendige Änderungen des bestehenden Flächennutzungsplans von Laboe unterbreiten. Sollten die Kosten

nicht durch eine Haushaltsstelle gedeckt sein, sind die Kosten in einem Nachtragshaushalt einzustellen.

Stimmberechtigte:	10		
Ja-Stimmen: 3	Nein-Stimmen: 5	Enthaltungen: 2	Befangen: 0

### **TO-Punkt 8.2: Einwohneranregung**

Der Vorsitzende erläutert kurz die Einwohneranregung.

Der Bürgermeister weist darauf hin, dass die Gemeindevertretung zu Anregungen eine Stellungnahme beschließen muss und rät, im Bauausschuss bereits ein Meinungsbild dafür abzufragen.

Es folgt eine kurze Diskussion über die ggf. anfallenden Kosten für Planung und Erschließung von Gewerbegebieten sowie die notwendige Kommunikation mit den eventuellen Interessenten an Gewerbeflächen. Für die weitere Meinungsbildung ist es wichtig, die Bedarfe der Betriebe zu kennen. Schließlich befürworten alle Fraktionen die Idee, über den Handwerker- und Gewerbeverein für Laboe mit den Gewerbebetrieben in Dialog zu treten, um Details über Bedarfe an Gewerbeflächen zu eruieren.

Frau Opp-Löck verlässt ihren Sitz und nimmt wieder im Zuschauerraum Platz.  
Herr Wulff betritt den Sitzungsraum.

### **TO-Punkt 9: Einwohneranregung - Aufstellung Brunnen auf ehemaliger Fläche Restaurant La Dolce Vita**

Der Vorsitzende erläutert die Einwohneranregung.

Die LWG regt an, zunächst zu überlegen, wie man mit der bisher für Gastronomie genutzten Fläche umgehen will, bevor man sie nun durch einen Brunnen blockiert.

Die GRÜNE-Fraktion spricht sich für einen anderen Standort, evtl. die Reaktivierung des Mare-Brunnens in der Reventloustraße, aus.

Die SPD bemängelt, dass ein italienischer Brunnen nicht zur Architektur in Laboe passt.

Der Bürgermeister erläutert, dass die Fläche im Bebauungsplan Nr. 19 als Grünfläche festgesetzt ist. Durch die Verpachtung für die Gastronomie konnte die Gemeinde erhebliche Pachteinnahmen generieren; nun soll jedoch wieder Rasen gesät werden. Der Bebauungsplan Nr. 19 wird in den Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplans Nr. 47 einfließen. Welche Festsetzung für die Fläche dann beschlossen wird, bleibt abzuwarten.

Auf Nachfrage teilt der Bürgermeister mit, dass zurzeit aufgrund der fehlenden Sanitäreinrichtungen keine Ambitionen bestehen, die Fläche erneut für gastronomische Nutzung zu verpachten. Weiterhin sollte man die Festsetzung im Bebauungsplan Nr. 47 abwarten.

#### **TO-Punkt 10: Mitteilungen des Vorsitzenden**

Der Vorsitzende hat keine Mitteilungen zu verkünden.

#### **TO-Punkt 11: Mitteilungen des Bürgermeisters**

Der Bürgermeister teilt mit, dass

- die gepflasterte Straße zur Wilhelm-Sprott-Str. 40 ist fertiggestellt, und die Abnahme ist erfolgt.
- die Ausschreibung für die Pflasterarbeiten im Bereich Reventloustraße/Strandstraße vorbereitet ist.  
Die benötigten Steine wurden bereits bestellt, so dass nur die Arbeiten zu vergeben sind.
- Im Bauernvogtredder eine Stützwand auf öffentlichem Grund einsturzgefährdet ist.  
Die Ausschreibung für die Reparatur läuft. Geplant ist dort der Aufbau von Gabionen.
- die Ausschreibung für die Straßenbaumaßnahme Oberdorf läuft.

#### **TO-Punkt 12: Bekanntgaben und Anfragen**

Der Vorsitzende gibt bekannt, dass für die am 16.08.2022 angesetzte Sitzung des Bauausschusses der Sitzungsraum nicht zur Verfügung steht. Aus diesem Grunde wird die Sitzung auf den 23.08.2022 verschoben.

Herr Kuhn fragt an, ob es einen Abnahmetermin mit TNG wegen der Restbaustellen im Ort gibt,  
Der Bürgermeister verneint dies.

Herr Meggle merkt den Stichweg zur Wilhelm-Sprott-Str. 40 betreffend an, dass dort bereits jetzt auf dem Seitenstreifen geparkt wird.

Weiter regt Herr Meggle an, im Rahmen der anstehenden Straßenbaumaßnahme im Oberdorf darüber nachzudenken, ob man den Pfosten beibehalten will oder es eine andere Lösung gibt.

Herr Kuhn erkundigt sich, wie es nun weiter geht, nachdem die Ausschreibung für die Promenadengestaltung ergebnislos verlaufen ist.  
Der Bürgermeister wird im Werkausschuss eine Beschlussvorlage für eine Machbarkeitsstudie einreichen.

Herr Kuhn bittet um Auskunft, wann der Strandparkplatz wieder geöffnet wird.  
Der Bürgermeister vermutet, dass die vertragliche Regelung von einer Öffnung am 15.06.2022 ausgeht.

gesehen:

Rolf Aulitzky  
- Vorsitzender -

Maren Thomsen  
- Protokollführerin -

Sönke Körber  
- Amtsdirektor -

Heiko Voß  
- Bürgermeister -