

Allgemeine Daten**Innenentwicklungsfläche****5****Lage**

Dorfstraße 29

Eigentum öffentlich privat**Größe**ca. 800 m²**Bisgherige Nutzung**

Gartenfläche

Art des Potentials

Baulücke

Bebauung vorhanden: nein ja
_____ WohneinheitenGgf.: Verwertbarkeit der vorh. Bebauung
 nein z. T. ja**Kriterien zur Potentialabschätzung****Planungsrecht** B-Plan-Nr. 1 Festsetzung: _____ Beurteilung gemäß § 34 BauGBF-Plan: Dorfgebiet L-Plan: Siedlungsbereich**Einfügung einer Neubebauung**

ja

Abschätzung des Umfangs einer möglichen Neubebauung: 1 - 2 Wohneinheiten**Bedeutung für das Orts- und Landschaftsbild****Gesicherte Erschließung**

Erschließung Vorhanden

Hemmnisse

Aufgrund zur räumlichen Nähe der Hofstelle A mit Schweinemast sowie Legehennenhaltung sind Geruchsemissionen zu erwarten.

Ergänzungen**Fazit / Empfehlung** A "geeignet" B "möglich" C "planbar" D "ungeeignet"

Allgemeine Daten**Innenentwicklungsfläche****6****Lage**

Dorfstraße 38

Eigentum öffentlich privat**Größe**ca. 1.800 m²**Bisgherige Nutzung**

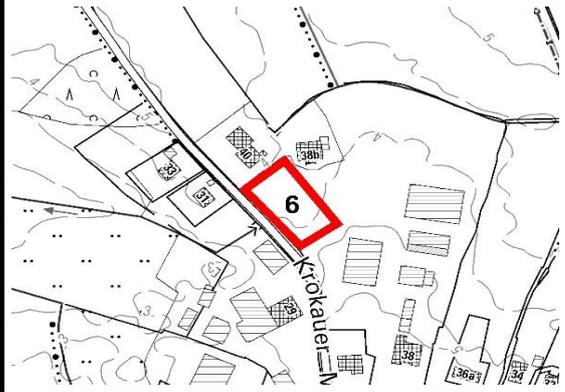
Gartenfläche

Art des Potentials

Baulücke

Bebauung vorhanden: nein ja
_____ Wohneinheiten

Ggf.: Verwertbarkeit der vorh. Bebauung

 nein z. T. ja**Kriterien zur Potentialabschätzung****Planungsrecht** B-Plan-Nr. 1 Festsetzung: _____ Beurteilung gemäß § 34 BauGB

F-Plan: Dorfgebiet L-Plan: Siedlungsbereich

Einfügung einer Neubebauung

ja

Abschätzung des Umfangs einer möglichen Neubebauung: 1 - 2 Wohneinheiten

Bedeutung für das Orts- und Landschaftsbild**Gesicherte Erschließung**

Erschließung Vorhanden

Hemmnisse

Aufgrund der räumlichen Nähe der Hofstelle A mit Schweinemast sowie Legehennenhaltung sind Geruchsemissionen zu erwarten.

Ergänzungen

Am nordwestlichen Rand der Fläche befindet sich ein Vorfluter des Verbandsgewässers.

Fazit / Empfehlung A "geeignet" B "möglich" C "planbar" D "ungeeignet"

Allgemeine Daten**Innenentwicklungsfläche****A****Lage**

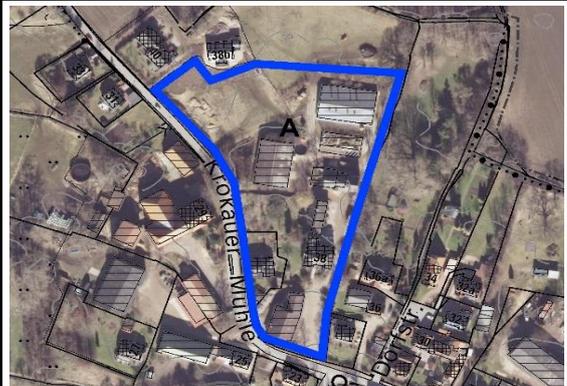
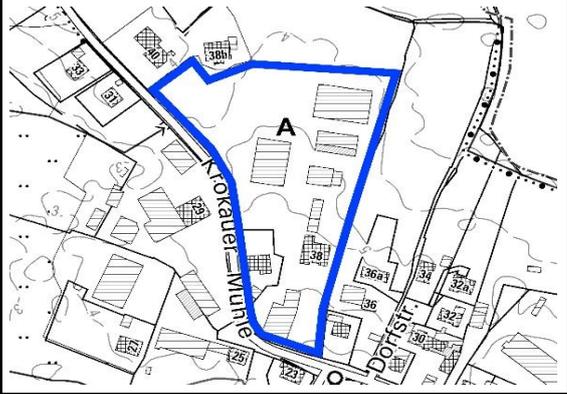
Dorfstraße 38

Eigentum öffentlich privat**Größe**ca. 16.000 m²**Bisgherige Nutzung**

Hofstelle

Art des Potentials

Hofstelle

Bebauung vorhanden: nein ja
WohneinheitenGgf.: Verwertbarkeit der vorh. Bebauung
 nein z. T. ja**Kriterien zur Potentialabschätzung****Planungsrecht** B-Plan-Nr. 1 Festsetzung: _____ Beurteilung gemäß § 34 BauGB

F-Plan: Dorfgebiet L-Plan: Siedlungsbereich

Einfügung einer Neubebauung

ja

Abschätzung des Umfangs einer möglichen Neubebauung: ? Wohneinheiten

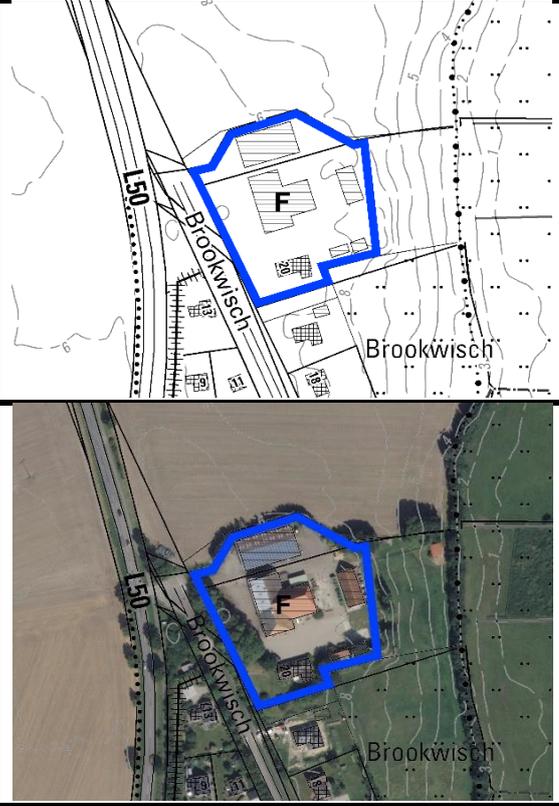
Bedeutung für das Orts- und Landschaftsbild**Gesicherte Erschließung**

Erschließung Vorhanden

Hemmnisse**Ergänzungen**

Landwirtschaftlich aktive Hofstelle mit Schweinemast sowie Legehennenhaltung.

Fazit / Empfehlung A "geeignet" B "möglich" C "planbar" D "ungeeignet"

Allgemeine Daten	
Innenentwicklungsfläche	E
Lage	
Brookwisch 20	
Eigentum	
<input type="checkbox"/> öffentlich <input checked="" type="checkbox"/> privat	
Größe	
ca. 10.000 m ²	
Bisgherige Nutzung	
Hofstelle	
Art des Potentials	
Hofstelle	
Bebauung vorhanden: <input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja _____ Wohneinheiten	
Ggf.: Verwertbarkeit der vorh. Bebauung <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> z. T. <input type="checkbox"/> ja	
	
Kriterien zur Potentialabschätzung	
Planungsrecht	
<input type="checkbox"/> B-Plan-Nr. _____ Festsetzung: _____ <input checked="" type="checkbox"/> Beurteilung gemäß § 34 BauGB F-Plan: Fläche für die Landwirtschaft L-Plan: Siedlungsbereich	
Einfügung einer Neubebauung	
ja	
Abschätzung des Umfangs einer möglichen Neubebauung: 6 + ? Wohneinheiten	
Bedeutung für das Orts- und Landschaftsbild	
Gesicherte Erschließung	
Erschließung Vorhanden	
Hemmnisse	
Ergänzungen	
Fazit / Empfehlung	
<input type="checkbox"/> A "geeignet" <input type="checkbox"/> B "möglich" <input checked="" type="checkbox"/> C "planbar" <input type="checkbox"/> D "ungeeignet"	