

Top 10:

Beratung und Beschlussfassung über die Erstellung eines Innenbereichsgutachtens und Entwicklungskonzepts.

hier: endgültige Beschlussfassung

Sachverhalt:

Die Gemeinde Höhndorf hat die Erstellung eines Innenbereichsgutachtens beschlossen und das Büro B2K und dn Ingenieure aus Kiel mit der Durchführung beauftragt.

Nach einer unabhängigen Bestandsaufnahme durch die Planer wurden die Ergebnisse mit der Gemeindevertretung beraten und im Anschluss erfolgte eine städtebauliche Bewertung der Flächen anhand festgelegter Kriterien. Das ausgearbeitete Gutachten wurde im Rahmen einer Einwohnerversammlung am 28.09.2021 vorgestellt. Im Rahmen einer Befragung der Eigentümer konnten diese sich hinsichtlich ihrer Absichten zur baulichen Entwicklung äußern. Die Ergebnisse wurden in das Gutachten eingearbeitet und nachfolgend die relevanten Behörden sowie Träger öffentlicher Belange um Stellungnahme gebeten. Diese hatten bis zum 29.04.2022 die Möglichkeit zu äußern. Die Stellungnahmen wurden mit der Gemeindevertretung beraten und in das Gutachten eingearbeitet. Im Anschluss erfolgte unter Beratung der Planer eine zeitliche Priorisierung der potenziellen Bauflächen um einen perspektivische Siedlungsentwicklung gezielt zu steuern. Die Priorisierung und weitere Handlungsempfehlungen wurden von den Planern verschriftlicht und der Endbericht erstellt.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung stimmt dem vorliegenden Innenbereichsgutachten und Entwicklungskonzept zu und nutzt es als Grundlage für weitere wohnbauliche Entwicklungen in Höhndorf.