



Niederschrift

über die Sitzung des Ortsentwicklungs- und Planungsausschusses der Gemeinde Schönberg (SCHÖN/OPLA/05/2022) vom 12.05.2022

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Jürgen Cordts

Bürgermeister/in

Herr Peter A. Kokocinski

Mitglieder

Herr Felix Franke

Frau Gisela Henning

Vertretung für Herrn Horst Bünning

Herr Stefan Hirt

Herr Arnold Lühr

Herr Wolfgang Mainz

Herr Dieter Schimmer

Frau Anett Schwab

Sachkundige/r

Herr Dirk Bensien

Gewerbeverein Schönberg

Herr Florian Komossa

GMA

Herr Gerd Wilkens

DEHOGA

Gäste

Frau Christine Nebendahl

Herr Sven-Eric Wunsch

GMA

Presse

Frau Astrid Schmidt

Protokollführer/in

Frau Lisa Strohschänk

Abwesend:

Mitglieder

Herr Horst Bünning

Beginn:

19:00 Uhr

Ende

20:50 Uhr

Ort, Raum:

24217 Schönberg, Osterwisch 2, "Ferienpark Holm, Veranstaltungsraum"

Tagesordnung:

Vorlagennummer:

- öffentliche Sitzung -

1. Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlich-

keit zu beratenden Tagesordnungspunkte

2. Einwohnerfragestunde
3. Einzelhandelskonzept für die Gemeinde Schönberg - Sachstandsbericht zur bisherigen Voruntersuchung
4. Bekanntgaben und Anfragen

- öffentliche Sitzung -

TO-Punkt 1: Genehmigung der Tagesordnung (Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte)

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgte und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Der Vorsitzende lässt über den Ausschluss der Öffentlichkeit der in nichtöffentlicher Sitzung zu beratenden Tagesordnungspunkte abstimmen.

Beschluss:

Die in der Tagesordnung im nichtöffentlichen Teil genannten Tagesordnungspunkte werden unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt.

Stimmberechtigte:	8		
Ja-Stimmen: 8	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

Der Vorsitzende lässt über die Änderung zur Tagesordnung abstimmen.

Beschluss:

Der in der Tagesordnung genannte Tagesordnungspunkt 6 „Bauanträge und Bauvoranfragen“ wird von der Tagesordnung genommen, da keine Bauanträge und Bauvoranfragen vorliegen.

Stimmberechtigte:	8		
Ja-Stimmen: 8	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 2: Einwohnerfragestunde

Es sind keine Einwohner anwesend, somit findet keine Einwohnerfragestunde statt.

TO-Punkt 3: Einzelhandelskonzept für die Gemeinde Schönberg - Sachstandsbericht zur bisherigen Voruntersuchung

Herr Kokocinski begrüßt Herrn Komossa und Herrn Wunsch von der GMA (Gesellschaft für Markt- und Absatzforschung MBH).

Herr Komossa wird im Folgenden ihre Präsentation zum bisherigen Sachstand zur Erstellung des Einzelhandelskonzeptes (EHK) für die Gemeinde Schönberg vorstellen. Ein detailliertes Protokoll zur gesamten Diskussion wird von Herrn Wunsch geführt. Die Präsentation liegt allen vor.

Zu der Präsentation des EHK werden seitens der Anwesenden Fragen und Anregungen gestellt, die folgend zusammengefasst werden:

- 1) Wie definiert sich der Nahbereich (Folie 12)? *Antwort:* Der Nahbereich ist eine vordefinierte regionalplanerische Vorgabe. Er umfasst nicht den gesamten Amtsbereich. Welche Gemeinden genau den Nahbereich darstellen, wird nachgereicht.
- 2) Weshalb wurde „Ihr Kaufmann“ in Kalifornien nicht dargestellt (Folie 13)? *Antwort:* Da die Fläche < 400 m² ist, wird der Einzelhandelsladen nicht aufgeführt.
- 3) Warum ist der Einzelhandel so konzentriert und wie kann eine Erreichbarkeit des konzentrierten Einzelhandels (u.a. auch für Senioren aus dem nördlichen Bereich Schönbergs) erreichbar gemacht werden (Folie 13)? *Antwort:* Grundsätzlich profitieren kleine Geschäfte von großen Einzelhandelsläden, so dass eine Konzentration des Einzelhandels ein Konzept darstellt. Die Erreichbarkeit wird in 10 min-Fußweg bewertet.
- 4) Detailliertere Darstellung der Karte auf Folie 13 gewünscht (Einwohner pro Einzelhandelsladen)

Weitere Fragen werden auf den nichtöffentlichen Teil der Sitzung verschoben.

TO-Punkt 4: Bekanntgaben und Anfragen

Es gibt keine Bekanntgaben und keine Anfragen. Der öffentliche Teil der Sitzung wird geschlossen.

Frau Schmidt von der Presse wird verabschiedet.

Frau Schmidt und Herr Kokocinski verständigen sich auf einen Telefontermin für die Einzelheiten gegenüber der Presse.

Es folgt die weitere Beratung zur Erstellung des EHK unter Ausschluss der Öffentlichkeit.

gesehen:

Cordts
- Ausschussvorsitzenderr -

Strohschänk
- Protokollführer -

Sönke Körber
- Amtsdirektor -

Kokocinski
- Bürgermeister -