



Niederschrift

**über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Gemeinde Probstzella
(PROBS/BA/02/2022) vom 01.06.2022**

Anwesend:

Vorsitzende/r

Angela Maaß

Mitglieder

Jörg Fister

Manfred Knorre

Richard Maaß

zugleich Protokollführer

Hans Uwe Pries

Thomas Schröder

Rolf Timm

als Vertreter für Frau Ulrike Schneider

Sachkundige/r

Dr. Erik Christensen

Vorsitzender Beirat für Natur u. Umwelt

Gäste

Planungsbüro Solar Wind, Herr Brodbeck

Abwesend:

Mitglieder

Ulrike Schneider

Beginn: 19:30 Uhr
Ende 21:32 Uhr
Ort, Raum: 24253 Probstzella, Schloßstr. 16, "Schloß Hagen" -
Kaminsaal-

Tagesordnung:

Vorlagennummer:

- öffentliche Sitzung -

1. Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)
3. Niederschrift der Sitzung des Bau- u. Umweltausschusses vom 17.03.2022 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
4. Einwohnerfragestunde
5. Vorstellung Solarpark Muxall
6. Tankausbau Schönberger Landstraße 30

7. Sachstand provisorischer Parkplatz neben dem Schlosspark
8. Verschiedenes
9. Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte

- öffentliche Sitzung -

TO-Punkt 1: Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Vorsitzende eröffnet die Sitzung, begrüßt die Teilnehmenden und Gäste. Sie stellt die Beschlussfähigkeit fest. Die Einladung erfolgte fristgerecht.

TO-Punkt 2: Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)

Es wird beantragt, die Beschlussfassung zum Solarpark Muxall im nichtöffentlichen Teil unter TOP 10 zu beraten und zu beschließen. Die Vorstellung Solarpark Muxall erfolgt wie vorgesehen unter TOP 5.

Beschluss:

Die Beschlussfassung zum Solarpark Muxall erfolgt im nichtöffentlichen Teil unter TOP 10. Die weiteren Punkte verschieben sich entsprechend.

Stimmberechtigte: 7			
Ja-Stimmen: 7	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 3: Niederschrift der Sitzung des Bau- u. Umweltausschusses vom 17.03.2022 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Der Niederschrift wird zugestimmt.

- Es lag eine Voranfrage für eine Freiflächensolaranlage im Bereich Muxall vor. Die Voranfrage sollte in der folgenden Umweltbeiratssitzung und der Gemeindevertretersitzung weiter beraten werden.
- Es lag eine Voranfrage zu einer Windkraftanlage in Muxall vor, nach eingehender Diskussion wurde die Anfrage eher negativ gesehen, es sollten aber weitere Beratungen im Umweltbeirat und in der GV folgen.

- Einer Voranfrage für eine Aufstockung eines Gebäudes in Schrevendorf wurde das Einvernehmen nicht erteilt.
- Einer Voranfrage zur Bordsteinabsenkung und zum Parken auf den Grundstücken Pommernring 1a-c wurde zugestimmt. Die Kosten für die Absenkung wäre von den Grundstückseigentümern zu tragen.
- Einer Überschreitung von Baugrenzen im Lucia-Pogwisch-Ring wurde nicht zugestimmt.
- Einer Erweiterung der Waschanlage Krensberg wurde zugestimmt.
- Einer Umwandlung einer Wohnung in eine Ferienwohnung im Brodersdorfer Weg wurde zugestimmt.

TO-Punkt 4: Einwohnerfragestunde

Es wurden keine Fragen gestellt.

TO-Punkt 5: Vorstellung Solarpark Muxall

Herr Brodbeck (Fa. Solarwind) stellt das Vorhaben vor. Es geht um eine ca. 32 ha große Fläche in Muxall. Davon werden ca. 60% effektiv mit Solarpaneelen bebaut, da Randbereiche und Flächen zwischen den Reihen frei bleiben. Hierzu sind F- und B-Planänderungen erforderlich und die Landesplanung ist zu beteiligen. Die Einspeisung erfolgt in das 110kV-Netz, eine Direktabnahme des Stroms z.B. für Gewerbebetriebe ist zurzeit nicht möglich. Es besteht durch das Osterpaket der Bundesregierung für Bürgerinnen und Bürger der Gemeinde die Möglichkeit, sich an der Anlage direkt mit zu einer Summe von bis zu 14.999,00 € zu beteiligen. Die Verzinsung soll 6% p.a. betragen. Die Gemeinde erhält neben der Gewerbesteuer (diese wohl frühestens nach 8 Jahren) sofort 0,2 ct je eingespeiste kWh.

Herr Dr. Christensen merkt an, dass es eine Untersuchung der Biodiversität in Zusammenarbeit mit der AG Geobotanik gibt, wonach die Spontanvegetation gegenüber einer Aussaat ortsüblicher Pflanzenmischungen vorteilhafter sei. Nach Diskussion erfolgt eine Einigung darauf, die Fläche hälftig für beide Varianten zu nutzen und dies durch den Umweltbeirat in Abstimmung mit der UNB zu begleiten, um daraus neue Erkenntnisse zu gewinnen.

Eine Abstimmung mit der Feuerwehr ist notwendig.

Ein Beschlussvorschlag soll im nicht öffentlichen Teil beraten werden.

TO-Punkt 6: Tankausbau Schönberger Landstraße 30

Die Ausschreibung für den Tankausbau lieferte Ergebnisse, die erheblich über der Kostenschätzung liegen. Da der Tankausbau nicht ausdrücklich notwendig ist, wurde darüber abgestimmt, die Tanks im Boden zu belassen und lediglich die Lage genau zu vermessen.

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, den Beschluss für den Ausbau der Tanks aufzuheben und die Tanks im Boden zu belassen.

Stimmberechtigte: 7			
Ja-Stimmen: 7	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 7: Sachstand provisorischer Parkplatz neben dem Schlosspark

Es liegen zwei Angebote (15.000 € und 27.000 €) für die Wegbefestigung der Zufahrt vor. Bei der Bauvoranfrage hat die UNB die Zustimmung signalisiert. Mit den Verpächtern des Grundstückes sind Gespräche geführt worden und ein Vertragsentwurf für die Anpachtung der Fläche ausgearbeitet worden. Eine Refinanzierung ist durch Parkgebühren geplant. Es sollen weitere Beratungen im Werksausschuss und im Finanz- und Lenkungsausschuss erfolgen.

TO-Punkt 8: Verschiedenes

Sachstand Seniorenwohnungen Grundstück zwischen Bahnlinie und Kleingärten: Fa. Steinert beabsichtigt, das Grundstück an der Bahnlinie an Fa. BCS aus Rendsburg zu veräußern. Fa. BCS steigt in den städtebaulichen Vertrag ein und möchte dort ebenfalls seniorengerechtes Wohnen mit Betreuungsangebot aber ohne Pflege realisieren.

Brücken im Schlosspark: Die Ausschreibung für die Brücke ist in Arbeit. Dabei hat sich zum einen ergeben, dass das Denkmalamt Bedenken gegen die Farbe des Geländers hat (Stahl) und dass es trotz wasserrechtlicher Genehmigung auch noch einer Baugenehmigung bedarf. Herr Muhs spricht nochmal mit dem Denkmalamt. Die Antragsunterlagen für die Baugenehmigung müssen schnellsten zusammengestellt werden, damit der Antrag gestellt werden kann.

Die weiße Brücke ist derzeit in der Reparatur.

Schallgutachten Feuerwehr: Das Schallgutachten ist eine notwendige Unterlage zum B-Planverfahren für den Neubau der Feuerwehr. Der Auftrag ist vergeben, das Ergebnis soll Anfang/Mitte September vorliegen.

TO-Punkt 9: Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, die nachfolgenden Tagesordnungspunkte in nichtöffentlicher Sitzung zu behandeln.

Stimmberechtigte: 7			
Ja-Stimmen: 7	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

gesehen:

gez. Angela Maaß
- Bürgermeisterin u. Ausschussvorsitzende -

gez. Richard Maaß
- Protokollführer -

Sönke Körber
- Amtsdirektor -