



## Niederschrift

über die Sitzung des Bau-, Wege- und Umweltausschusses der Gemeinde Köhn  
(KÖHN/BA/01/2022) vom 18.05.2022

### Anwesend:

#### Mitglieder

Herr Helmut Arp

Herr Rainer Boll

Herr Holger Finck

Herr Jochen Krohn

Herr Herbert Wendland

zugleich Protokollführer

#### Gäste

Herr Bernd Doepner

Herr Erwin Ehlers

Frau Doris Griebel-Boll

Herr Dr. Wolfgang Hahn

Herr Alwin Leber

Gemeindevertreter

Gemeindevertreter

Gemeindevertreterin

Gemeindevertreter

Bürgermeister

Beginn: 19:30 Uhr

Ende 22:05 Uhr

Ort, Raum: 24257 Köhn, Hauptstraße 21, Bürgerhaus (Obergeschoss)

### Tagesordnung:

Vorlagennummer:

#### - öffentliche Sitzung -

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)
3. Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte
4. Einwohnerfragestunde
5. Niederschrift der Sitzung des Bau-, Wege- und Umweltausschusses vom 06.07.2021 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
6. Buswendeplatz Köhn - Zustand Buswartehaus
7. Ortsentwicklungskonzept - Beratung und Erarbeitung von Priorisierungsempfehlungen
- 7.1. Bereich Festwiese / Bolzplatz / Spielplatz / Badestrand Pülßen

7.2. Bereich Neubau / Umbau Feuerwehrgerätehäuser / Dorfgemeinschaftshaus / Bauhof

KÖHN/BV/075/2022

7.3. weitere Punkte

8. Photovoltaikanlagen auf Freiflächen - Beratung und Beschlussfassung zur Maximalgröße der im Zusammenhang mit der Errichtung zur Verfügung stehenden Fläche

9. Sachstandsbericht Breitbandversorgung

10. Straßenbeleuchtung Wochenendhausgebiet Pülsen

11. Bekanntgaben und Anfragen

### **- öffentliche Sitzung -**

#### **TO-Punkt 1: Eröffnung und Begrüßung**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

#### **TO-Punkt 2: Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)**

Keine Änderungen und Dringlichkeitsanträge

#### **TO-Punkt 3: Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte**

Die/Der Vorsitzende lässt über den Ausschluss der Öffentlichkeit der in nichtöffentlicher Sitzung zu beratenden Tagesordnungspunkte abstimmen.

#### **Beschluss:**

Einstimmig werden die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte genehmigt.

#### **TO-Punkt 4: Einwohnerfragestunde**

F. Trinker merkt an, dass der Spurplattenweg in Moorrehmen sehr schlecht ist, es sollte eine Reparatur erfolgen. Der Bauausschuss wird sich darum kümmern.

Gemeindevertreter W. Hahn bemängelt die Absicherung der Schulkinder in der Gemeinde. Er schlug einen Zebrastrifen vor oder eine Geschwindigkeitsbegrenzung auf 30 km innerorts.

Dies soll vom Kreis Plön geprüft werden.

**TO-Punkt 5: Niederschrift der Sitzung des Bau-, Wege- und Umweltausschusses vom 06.07.2021 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

Die gefassten Beschlüsse im nichtöffentlichen Teil werden erwähnt.

**Beschluss:**

Die Niederschrift wird einstimmig beschlossen.

**TO-Punkt 6: Buswendeplatz Köhn - Zustand Buswartehaus**

Das Buswartehaus in Köhn ist nicht mehr sanierungsfähig, es muss erneuert werden. Hierzu wurden Kostenangebote eingeholt. Das Bauvorhaben sollte bis Ende der Sommerferien abgeschlossen sein.

**Beschluss:**

Der Bauausschuss schlägt der Gemeindevertretung die Zustimmung vor.

**TO-Punkt 7: Ortsentwicklungskonzept - Beratung und Erarbeitung von Priorisierungsempfehlungen**

Dieser TOP wurde nicht weiter behandelt, hier fehlt es noch an weiteren Informationen.

**TO-Punkt 7.1: Bereich Festwiese / Bolzplatz / Spielplatz / Badestrand Pülsen**

Dieser TOP wurde nicht weiter behandelt, hier fehlt es noch an weiteren Informationen.

**TO-Punkt 7.2: Bereich Neubau / Umbau Feuerwehrgerätehäuser / Dorfgemeinschaftshaus / Bauhof  
Vorlage: KÖHN/BV/075/2022**

Herr Lage vom Amt Probstei erörtert die neuen Vorschriften innerorts für Feuerwehrgerätehäuser. Herr Kalweit von der HFUK hat der Gemeinde Köhn einen Vorschlag für einen eventuellen Neubau vorgestellt. Auch hier bedarf es noch viel Redebedarf.

**TO-Punkt 7.3: weitere Punkte**

./.

**TO-Punkt 8: Photovoltaikanlagen auf Freiflächen - Beratung und Beschlussfassung zur Maximalgröße der im Zusammenhang mit der Errichtung zur Verfügung stehenden Fläche**

Diese Thema wurde nochmal diskutiert, der Bau-, Wege- und Umweltausschuss schlägt der Gemeindevertretung vor, maximal 3% inklusive Ausgleichsflächen zu genehmigen.

**TO-Punkt 9: Sachstandsbericht Breitbandversorgung**

Der Bürgermeister gibt bekannt, dass die Rohrverlegungsarbeiten Ende Mai abgeschlossen sein werden, Oberflächenarbeiten stehen aber noch an. Baubeginn der TNG in der Ortslage Pülsen soll im Oktober erfolgen.

**TO-Punkt 10: Straßenbeleuchtung Wochenendhausgebiet Pülsen**

Die Lampenköpfe der Laternen sollen erneuert werden, hier liegt ein günstiges Angebot der Firma Grell vor.

Der Bau-, Wege- und Umweltausschuss schlägt der Gemeindevertretung vor, der Erneuerung zuzustimmen.

**TO-Punkt 11: Bekanntgaben und Anfragen**

Der Bürgermeister spricht noch einmal die Straßenpressung beim Verlegen des Schutzrohres Höhe Nico Wulf an, hier entstand ein Schaden an der neuen Schwarzdecke der K13. Der Schaden wird durch den Zweckverband behoben. Des Weiteren soll ein Schaden in der Pülsener Straße in Köhn, der durch eine Pressung entstanden ist, nachverfolgt werden.

gesehen:

gez. Herbert Wendland  
- stellv. Ausschussvorsitzen-  
der -

gez. Jochen Krohn  
- Protokollführer -

Sönke Körber  
- Amtsdirektor -