



## Niederschrift

über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Gemeinde Wendtorf  
(WENDT/BUA/03/2022) vom 10.05.2022

### Anwesend:

#### Vorsitzende/r

Herr Jochen Lohmeier

#### Mitglieder

Frau Hilke Bleidießel-Gavran

bis 21:10 Uhr

Herr Henning Bock

Frau Brigitte Bödefeld

Frau Nadine Holoran-Klar

zugleich Protokollführerin

Herr Jürgen Wolff

#### Gäste

Frau Karin Diez

Gemeindevertreterin

Frau Christel Grünberg

stellv. Bürgermeisterin

Herr Matthias Hamann

Gemeindevertreter

### Abwesend:

#### Mitglieder

Herr Martin Mohr

fehlt entschuldigt

### Weitere Gäste, u.a.:

10 Einwohner

Herr Wilke u. Kollege, Büro B2K

Beginn: 19:00 Uhr

Ende 21:50 Uhr

Ort, Raum: 24235 Wendtorf, Otto-Steffen-Weg 3  
(Dorfgemeinschaftshaus)

### Tagesordnung:

Vorlagennummer:

#### - öffentliche Sitzung -

1. Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)
3. Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 28.02.2022 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
4. Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlich-

keit zu beratenden Tagesordnungspunkte

5. Einwohnerfragestunde
6. Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 (Teil2) für das Gebiet "Zum See, westlich und nördlich der Strandstraße und östlich der freien Landschaft" WENDT/BV/124/2022
7. Beratung und Beschlussfassung über das Submissionsergebnis für die Erschließung "Grüner Ring" und der Auftragsvergabe an den günstigsten Anbieter
8. Beratung und Beschlussfassung über unterschiedliche Systeme für die Oberflächenentwässerung des Feuerwehrstandortes
9. Beratung und Beschlussfassung über die abschnittsweise Sanierung der Bürgersteige im Zuge des Breitbandausbaus
10. Beratung und Beschlussfassung über die gemeinsame Ausschreibung der LED Leuchten für den Deich und die Marina mit der Gemeinde Stein
11. Beratung und Beschlussfassung über die Kündigung der bestehenden gemeindlichen Glasbruchversicherungsverträge
12. Beratung und Beschlussfassung über die Aufrechterhaltung des Straßenunterhaltungsaufnahmeantrages der Straßen Strand- und Lagunenblick beim SUV
13. Bericht des Bürgermeisters und aus dem Ausschuss
14. Verschiedenes

### **- öffentliche Sitzung -**

#### **TO-Punkt 1: Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Herr Lohmeier als Vorsitzender eröffnet die Sitzung um 19.00 Uhr und begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter/innen, die bürgerlichen Mitglieder, Gäste und Pressevertreter sowie die 10 Bürger\*innen. Er stellt dann fest, dass die Einladung form- und fristgerecht mit Schreiben vom 27.04.2022 erfolgte und die Beschlussfähigkeit gegeben ist. Widerspruch ergab sich nicht dagegen, somit ist der Ausschuss beschlussfähig.

#### **TO-Punkt 2: Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)**

Der Vorsitzende stellt die Dringlichkeitsanträge über die Kündigung der bestehenden Glasbruchversicherungsverträge unter dem TOP 11 und für die Beibehaltung des Aufnahmeantrags beim SUV unter TOP 12 zu beraten und beschließen

Es werden keine weiteren Dringlichkeitsanträge gestellt.

Die Ausschussmitglieder/innen erhalten als Tischvorlage eine geänderte Tagesordnung.

### **Beschluss:**

Die Ausschussmitglieder\*innen beschließen die geänderte Tagesordnung.

Stimmberechtigte: 6			
Ja-Stimmen: 6	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

### **TO-Punkt 3: Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 28.02.2022 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

Für das Protokoll vom 28.02.2022 werden keine Änderungsanträge gestellt, es wird somit genehmigt.

Folgende Beschlüsse sind im nichtöffentlichen Teil der Sitzung mit Empfehlungen an die Gemeindevertretung bzw. den Bürgermeister gefasst worden:

1. Empfehlung für die Bebauungsplanung des Grundstückes in der Strandstr Nr. 17.
2. Empfehlung für einen Planungsvorschlag für das Grundstück Strandstr. 25
3. Empfehlung für die Aufnahme eines zusätzlichen Flurstücks in den B-Plan 2, 8. Änderung
4. Empfehlung für die Berichtigung des F-Planes und Erweiterung für ein Wohngebiet
5. Informationen über anhängige Gerichtsverfahren
6. Informationen über mögliche Erschließungsflächen im Außenbereich
7. Empfehlung für den Ausbau des 2. Abschnitts des Deichkronenweg

### **Beschluss:**

Die Ausschussmitglieder genehmigen das Protokoll vom 11.01.2022.

Stimmberechtigte: 6			
Ja-Stimmen: 6	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

### **TO-Punkt 4: Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu**

## beratenden Tagesordnungspunkte

Weil es sich bei den Grundstücks- und Vertragsangelegenheiten unter TOP 14 und 15 ff um interne Vertrag- und Grundstücksangelegenheiten handelt, müssen die Sachverhalte unter Ausschluss der Öffentlichkeit beraten werden.

### Beschluss:

Die in der Tagesordnung für den nichtöffentlichen Teil genannten Tagesordnungspunkte werden unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt.

Stimmberechtigte: 6			
Ja-Stimmen: 6	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

### **TO-Punkt 5: Einwohnerfragestunde**

#### **Wortmeldungen:**

Herr Sturm bittet bei Beschaffung von weiteren LED-Leuchten für die Marina und den Deich, die Anforderungen der Seeschifffahrt zu beachten und bei der Auswahl der Leuchtmittel zu berücksichtigen.

Es ergeben sich keine weiteren Wortmeldungen.

### **TO-Punkt 6: Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 (Teil2) für das Gebiet "Zum See, westlich und nördlich der Strandstraße und östlich der freien Landschaft" hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss Vorlage: WENDT/BV/124/2022**

#### Sachverhalt:

Die Gemeinde Wendtorf hat in der Sitzung der Gemeindevertretung am 22.04.2021 die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 (Teil 2) beschlossen.

Da das Verfahren als beschleunigtes Verfahren nach § 13a Abs. 2 Nr. 1 BauGB von einer frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange abgesehen.

Es wird nun empfohlen dem vorliegenden Entwurf der Änderung des Bebauungsplanes mit Kurzbegründung und der Anpassung des Flächennutzungsplanes zuzustimmen und gem. § 3 BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme aufzufordern.

Herr Wilke vom Büro B2K erläutert dazu ausführlich den Vorentwurf und die zu beschließende Satzung für die 1. Änderung des B-Plan Nr. 11 (Teil 2). Insbesondere erläutert er, dass es sich bei der westlichen Wallbepflanzung nach objektiver Begutachtung um keinen Knick, der

Biotopschutz hat, sondern um eine Gehölzanpflanzung handelt. Die aber auch erhalten und nicht verändert werden darf. Dies wird noch vom Naturschutzbund geprüft werden.

**Beschluss:**

1. Der Bau- und Umweltausschusses empfiehlt der Gemeindevertretung den Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 (Teil 2) für das Gebiet „Zum See, westlich und nördlich der Strandstraße und östlich der freien Landschaft“ in der vorliegenden bzw. aufgrund der vorangegangenen Beratung noch zu überarbeitenden Fassung zu beschließen und empfiehlt dessen Offenlegung. Die Kurzbegründung wird in der vorliegenden bzw. aufgrund der vorangegangenen Beratung noch zu überarbeitenden Fassung gebilligt.
2. Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 (Teil 2) ist mit der Kurzbegründung und der Anpassung des Flächennutzungsplans für die Dauer eines Monats öffentlich auszu-legen. Die Planunterlagen sind mit der Bekanntmachung über die öffentliche Auslegung und während der Auslegung auch im Internet unter [www.amt-probstei.de](http://www.amt-probstei.de) zur Verfügung zu stellen.

Stimmberechtigte: 6			
Ja-Stimmen: 6	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 7:            Beratung und Beschlussfassung über das Submissionsergebnis für die Erschließung "Grüner Ring" und der Auftragsvergabe an den günstigsten Anbieter**

**Sachverhalt:**

Über das Planungsbüro B2K sind die Erschließungsarbeiten für die Baugrundstücke im Grünen Ring ausgeschrieben worden. Es sind 4 Angebote zur Submission eingegangen.

Nach der Auswertung der Angebote ist die Firma A. Stoltenberg Tiefbau GmbH, Fiefbergen, mit brutto € 221.911,47 als wirtschaftlichster Bieter festgestellt worden.

**Beschluss:**

Die Mitglieder\*innen des Bau- und Umweltausschusses der Gemeinde Wendtorf empfehlen der Gemeindevertretung die Firma A. Stoltenberg Tiefbau GmbH, Fiefbergen zum Preis von brutto € 221.911,47 mit der Ausführung der Arbeiten zu beauftragen.

Stimmberechtigte: 6			
Ja-Stimmen: 6	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 8: Beratung und Beschlussfassung über unterschiedliche Systeme für die Oberflächenentwässerung des Feuerwehrstandortes**

**Sachverhalt:**

Für den B-Plan Nr. 12 „Neubau eines Feuerwehrgebäudes“ muss die zulässige Einleitungsmenge auf 3-5 l/sec für die Oberflächenentwässerung gemäß A-RW 1 begrenzt werden. Um das zu erreichen ist ein Rückhaltevolumen von 45,9 m<sup>3</sup> erforderlich. Dazu sind drei Varianten geprüft worden und zwar:

1. Regenrückhaltung in Erdbauweise, L/B 15,50 X 9 m:
2. Bau einer Speicherrigole L/B 9,00/10,0/0,60 (Cola-Kisten)
3. Rückhaltung im Staukanal, Rohrleitung DN 800

Das Büro WVK, Herr Stieghorst, hat im Auftrag der Gemeinde nur einen Kostenvergleich der Variante 1 und 3 erstellt, weil die System Rigole (Cola-Kisten) als nicht geeignet erscheint.

Danach betragen die geplanten Kosten für das Regenrückhaltebecken € 19.500,00 mit höheren regelmäßigen Unterhaltungskosten und für den Bau eines Staukanals € 25.000,00 mit geringeren Unterhaltungskosten.

**Beschluss:**

Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses empfehlen der Gemeindevertretung für die Oberflächenentwässerung den Bau eines Staukanals bei der weiteren Planung zu berücksichtigen.

Stimmberechtigte: 6			
Ja-Stimmen: 6	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 9: Beratung und Beschlussfassung über die abschnittsweise Sanierung der Bürgersteige im Zuge des Breitbandausbaus**

**Sachverhalt:**

Im Zuge des laufenden Ausbaus der Breitbandversorgung ist es möglich, eine kostengünstige Sanierung einiger Gehwegabschnitte vorzunehmen. Nach einer Begehung ist eine Auswahl getroffen worden. Dazu gehören Abschnitte Am Park, Strandstraße, Schulstraße und Stiller Winkel. Weil der Leitungsverlauf im Grünen Ring auf der Straßenseite mit dem Pflanzstreifen geplant ist und die Bepflanzung Bestandteil des B-Planes ist, ist ein Ausbau über die ganze Breite nicht möglich

Auf Empfehlung des Bauhofes soll Betonpflaster in der Farbe grau verlegt werden. Rein vorsorglich sind die Kosten mit € 75.00,00 einzuplanen. Im Haushalt sind dafür € 20.00,00 eingestellt.

### **Beschluss:**

Nach kurzer Diskussion empfehlen die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses der Gemeindevertretung die ausgewählten Abschnitte der Gehwege mit Betonpflaster in grau zu sanieren.

Stimmberechtigte: 6			
Ja-Stimmen: 6	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 10: Beratung und Beschlussfassung über die gemeinsame Ausschreibung der LED Leuchten für den Deich und die Marina mit der Gemeinde Stein**

### **Sachverhalt**

Um die restliche Straßenbeleuchtung auf der Marina und dem Deich auch auf energiesparende LED- Leuchten umzustellen, hat mit der Gemeinde Stein eine Festlegung auf einen einheitlichen Leuchtentyp stattgefunden zum Angebotspreis von € 243,00 für die Leuchte und € 85,00 für Montage. Für den Deichabschnitt sind insgesamt 28 Leuchten erforderlich.

Weiter werden für die Marina 18 technische Leuchten des Herstellers Trilux benötigt.

Die Ausschreibung und Beantragung der Fördermittel regelt die Gemeinde Stein über das Amt.

### **Beschluss:**

Nach kurzer Diskussion empfehlen die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses der Gemeindevertretung, die restliche Umstellung auf LED-Leuchten gemeinsam mit der Gemeinde Stein zu organisieren. Auf die Anforderungen der Seeschifffahrt ist bei der Auswahl der Leuchtmittel zu achten.

Stimmberechtigte: 6			
Ja-Stimmen: 6	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 11: Beratung und Beschlussfassung über die Kündigung der bestehenden gemeindlichen Glasbruchversicherungsverträge**

### **Sachverhalt**

Im Zusammenhang mit der Ausschreibung auf Amtsebene aller Versicherungsverträge sind auch die bestehenden Glasbruchverträge betroffen. Es bestehen für die Gemeinde insgesamt 5 Glasbruchverträge mit einer jährlichen Versicherungsprämie von € 1.100,00. Schäden sind in den zurückliegenden 5 Jahre keine eingetreten.

### **Beschluss:**

Nach kurzer Diskussion empfehlen die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses der Gemeindevertretung und dem Bürgermeister, diese Verträge zu kündigen und auslaufen zu lassen.

Stimmberechtigte: 6			
Ja-Stimmen: 6	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

### **TO-Punkt 12: Beratung und Beschlussfassung über die Aufrechterhaltung des Straßenunterhaltungsaufnahmeantrages der Straßen Strand- und Lagunenblick beim SUV**

#### **Sachverhalt**

Berits in der Sitzung vom 16.11.2021 hat der BUA der Gemeindevertretung empfohlen, die Straßen Strand- und Lagunenblick in die Unterhaltung durch den SUV zu übertragen. Der SUV lehnt nun eine Übernahme ab, weil diese beiden Straßen bereits 2015 und 2016 technisch abgenommen worden sind und begründet es mit der Überschreitung der Dreijahresfrist nach § 19 der Satzung.

Als langjähriges Mitglied des SUV besteht nach wie vor das Interesse der Gemeinde, diese beiden neuen Straßen mit in die gebührenpflichtige Betreuung zu geben und beruft sich dabei auf den § 4 der Satzung.

### **Beschluss:**

Nach kurzer Diskussion empfehlen die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses der Gemeindevertretung und dem Bürgermeister diese Aufnahmeanträge aufrecht zu erhalten und keines Falls auf die Übernahme freiwillig zu verzichten.

Stimmberechtigte: 6			
Ja-Stimmen: 6	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

### **TO-Punkt 13: Bericht des Bürgermeisters und aus dem Ausschuss**

- Bauvoranfrage (Umnutzung) wegen 1 Ferienwohnung, Am Teich 8
- Auftragsvergabe Gastherme im Feuerwehrgebäude
- Beschaffung von Terrassenmöbeln
- Antrag auf Fristverlängerung der Fördermittel für den Deichkronenweg II bis Ende nächsten Jahres
- Ausschreibung aller Versicherungsverträge der Gemeinde
- Bericht Planungsgespräche Oberflächenentwässerung mit Kreis, Amt, Gemeinde und AZV (100% Finanzierung durch den AZV zugesagt)

**TO-Punkt 14:        Verschiedenes**

Angeregt wurde, die Beschaffung eines Fahrradreparatur-Säule zu prüfen und dann dafür Sponsoren zu begeistern.

Ebenso wurde vorgeschlagen, an den Sitzbänken zusätzlich Aschenbecher installieren zu lassen, um die Zigarettenkippen entsorgen zu können.

Eltern-Kind-Schaukel für den NER muss aufgrund langer Lieferzeiten zeitnah bestellt werden, damit die Förderungsfrist eingehalten werden kann.

gesehen:

gez. Jochen Lohmeier  
- Ausschussvorsitzender -

gez. Nadine Holoran-Klar  
- Protokollführerin -

A. Grulich  
- Amtsleitung I -