

Datum 25.04.2022	Aktenzeichen: III.2.3	Verfasser: Lage
Verw.-Vorl.-Nr.: WENDT/BV/124/2022		Seite: -1-

AMT PROBSTEI

für die GEMEINDE WENDTORF

Vorlage an	am	Sitzungsvorlage
Bau- und Umweltausschuss		öffentlich
Gemeindevertretung		öffentlich

Bezeichnung des Tagesordnungspunktes:

**Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 (Teil2) für das Gebiet "Zum See, westlich und nördlich der Strandstraße und östlich der freien Landschaft"
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss**

Sachverhalt:

Die Gemeinde Wendtorf hat in der Sitzung der Gemeindevertretung am 22.04.2021 die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 (Teil 2) beschlossen.

Da das Verfahren als beschleunigtes Verfahren nach § 13a BauGB durchgeführt wird, wurde gem. § 13a Abs. 2 Nr. 1 BauGB von einer frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange abgesehen.

Es wird nun empfohlen dem vorliegenden Entwurf der Änderung des Bebauungsplanes mit Kurzbegründung und der Anpassung des Flächennutzungsplans zuzustimmen und gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Die Träger öffentlicher Belange sind gem. § 4 Abs. 2 BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme aufzufordern.

Beschlussvorschlag Bau- und Umweltausschuss:

1. Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung den Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 (Teil 2) für das Gebiet „Zum See, westlich und nördlich der Strandstraße und östlich der freien Landschaft“ in der vorliegenden bzw. aufgrund der vorangegangenen Beratung noch zu überarbeitenden Fassung zu beschließen und empfiehlt dessen Offenlegung. Die Kurzbegründung wird in der vorliegenden bzw. aufgrund der vorangegangenen Beratung noch zu überarbeitenden Fassung gebilligt.
2. Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 (Teil 2) ist mit der Kurzbegründung und der Anpassung des Flächennutzungsplans für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen. Die Planunterlagen sind mit der Bekanntmachung über die öffentliche

Auslegung während der Auslegung auch im Internet unter www.amt-probstei.de zur Verfügung zu stellen.

Beschlussvorschlag Gemeindevertretung:

1. Die Gemeindevertretung beschließt den Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 (Teil2) für das Gebiet „Zum See, westlich und nördlich der Strandstraße und östlich der freien Landschaft“ in der vorliegenden bzw. aufgrund der vorangegangenen Beratung noch zu überarbeitenden Fassung und bestimmt diesen zur Offenlegung. Die Kurzbegründung wird in der vorliegenden bzw. aufgrund der vorangegangenen Beratung noch zu überarbeitenden Fassung gebilligt.
2. Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 (Teil 2) ist mit der Kurzbegründung und der Anpassung des Flächennutzungsplans für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen. Die Planunterlagen sind mit der Bekanntmachung über die öffentliche Auslegung während der Auslegung auch im Internet unter www.amt-probstei.de zur Verfügung zu stellen.

Anlagenverzeichnis:

Planentwurf
Kurzbegründung
Anpassung des Flächennutzungsplans

Im Auftrage:

Lage
Amt III

Gesehen:

Körper
Amtdirektor