

Ausschussvors. Michael Meggle
Bgm. Heiko Voß
Amt Probstei
Einzelvertreter/ Fraktionen Laboe

**BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN,
Fraktion GRÜNE-Laboe**
gruene-laboe@t-online.de

Fraktionsvorsitzender
Martin Opp
Friedrichstraße 6a
24235 Laboe

opp-laboe@t-online.de

22. März 2022

Erweiterter Antrag aus dem Umweltausschuss am 17.03.2022
zur Sitzung der Gemeindevertretung Laboe am 23. März 2022

Aufgrund der vorherigen Beratungen im Umweltausschuss und die Hinweis zur genauen Festlegung der Fläche „Kurpark“, die es im Bauleitverfahren (B-Plan Nr. 47) besonders zu schützen gilt, hat die Fraktion GRÜNE-Laboe den ursprünglichen Antrag in der Beschlussempfehlung erweitert.

Sachverhalt

Der UA hat u.a. auch die Aufgabe zur Mitwirkung bei umweltbedeutsamen Planungen und Entscheidungen der Gemeinde. Dazu gehört nach Ansicht der Fraktion GRÜNE-Laboe der Fortbestand unseres Kurparks als schützenswerte Fläche.

Im anstehenden Bauleitverfahren Nr.47 sollte hier besonderer Wert auf die vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten, die bereits seit Jahren regelmäßigen Aktivitäten, den Erholungscharakter als Ruhepol im Unterdorfes, den schattenspendenden Aufenthaltsort und die Benutzung des Kurparks als kommunikatives Instrument des Austausches gelegt werden.

Der Schutz des Kurparks als Grünanlage mit besonderem Wert für die Allgemeinheit sollte zukünftig im Bebauungsplan Nr. 47 festgeschrieben werden, um dieses Areal weiterhin von privaten Bauvorhaben freizuhalten.

Beschlussempfehlung:

Die Gemeindevertretung beschließt die Festschreibung des Kurparks als Grünanlage mit besonderem Wert für die Allgemeinheit und für das Gemeinwohl. Das Planungsbüro zur Erstellung des B-Planes Nr. 47 soll dieses in der Aufstellung des B-Planes berücksichtigen und entsprechende Vorschläge erarbeiten.

Dazu gehören auch die derzeit nur noch wenigen bestehenden Sichtachsen vom Kurpark zur Promenade zwischen den privaten Gebäuden in der Strandstraße und in der Friedrichstraße.

Der südliche Bereich des Flurstücks 88/100 soll aufgrund der Baumaßnahmen Pumpstation (AZV), öffentliche Toilette (Gemeinde Laboe) im Bereich der Pumpstation, der Bühne, des Erdwalls und den Stellplätzen am Wiesenweg keine Festlegungen erhalten.

Fraktion GRÜNE-Laboe

Hintergrund:

Der zwischen den Straßen Wiesenweg und Katzbek gelegene Kurpark ist mit seinem Baumbestand als schützenswerte Parkanlage dauerhaft zu erhalten.

Er wurde in den 1920er Jahren an der tiefsten Stelle des Unterdorfes mit drei Teichen als Rücklaufbecken für Abwässer sowie gestaltete Grünanlage angelegt und 1926 als Kurpark Laboe feierlich eröffnet. Umgestaltungen erfolgten in den 1960er Jahren, 1972 und 1987.

Um eine geplante Überbauung zu verhindern, gründete sich eine Bürgerinitiative und später der Förderverein „Freunde des Kurparks Laboe e.V.“ Dem eindrucksvollen Engagement seiner vielen Mitglieder ist es zu verdanken, dass der Kurpark vor einer Veräußerung gerettet und in den letzten Jahren in mehreren Bauabschnitten umgestaltet und wieder aufgewertet werden konnte. Er ist mittlerweile als erhaltenswert und ortsbildprägend einzuordnen.

Die zunehmende Verdichtung in der Bestandsbebauung hat zwangsläufig den Verlust von Lebensräumen für Flora und Fauna zur Folge. Hier dient der Kurpark als Ausgleichsmaßnahme und der Naherholung unserer Bürger*innen und vielen Urlaubsgästen, die den Kurpark ganz gezielt aufsuchen. Insbesondere an windigen oder sehr heißen Sommertagen bietet er den Besucher*innen mit seinem alten Baumbestand Schatten, Ruhe und Erholung. Oftmals geschehen hier zufällige Zusammentreffen, die in Gesprächen oder anderen gemeinsamen Aktivitäten enden.

Unser Kurpark bietet ebenso Freiflächen für Fitness, Yoga, Heigeln und ähnliche Bewegungsangebote, eine Minigolfanlage, eine Ruhezone mit Quellstein und „Klostermauer“ und eine erhöhte Sitzgelegenheit unter einem Holzpavillon. Dort beginnt auch eine kleine Wasseranlage, die in einem Naturteich endet.

Auch eine kleine, in den Wall zum Parkplatz am Wiesenweg eingebettete Bühne, bietet diverse Möglichkeiten für Versammlungen und Veranstaltungen jeder Art und zu jeder Jahreszeit. Direkt daneben, am Eingang bei der Pumpstation, soll zukünftig laut Beschluss der Gemeindevertretung eine öffentliche Toilettenanlage für die Strandbesucher*innen, die Kurparknutzer*innen entstehen.



Der sogenannte „Brook“ hinauf zum Oberdorf bietet den jungen Leuten Raum zum Toben und Bewegung am Hang. Der kleine Kinderspielplatz für die Jüngsten rundet den Erholungswert, auch für die begleitenden Eltern, ab. Die weitläufige zentrale Rasenfläche wird auch für Veranstaltungen von Vereinen, der Schule und unseres Tourismusbetriebes genutzt.

Quelle: <https://www.laboe.de/kurpark.html> (Auszüge)

