



Niederschrift

**über die Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Stein (STEIN/GV/01/2022) vom
25.01.2022**

Anwesend:

Bürgermeister/in

Herr Peter Dieterich

1. stellv. Bürgermeister/in

Frau Margret Busker

2. stellv. Bürgermeister/in

Herr Carsten Wendt

Mitglieder

Frau Anja Beutler

Frau Annika Börnsen

Herr Wolfgang Gallesky

Herr Uwe Oede

Frau Manuela Petrowski

Herr Timo Szopieray

Herr Armin Wollesen

(ab 19:15 Uhr zu TOP 4)

beratendes Mitglied

Herr Dieter E. Schuster

Sachkundige/r

Herr Guntram Blank

Protokollführer/in

Herr Stefan Gerlach

Abwesend:

Beginn: 19:05 Uhr

Ende 21:55 Uhr

Ort, Raum: 24235 Stein, Dorfring 18a, Versammlungsraum der
freiwilligen Feuerwehr, 1. Stock

Tagesordnung:

Vorlagennummer:

- öffentliche Sitzung -

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)
3. Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte

4. Einwohnerfragestunde
5. Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 25.10.2021 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
6. Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 16 für das Gebiet "südlich der Uferkoppel, westlich des Dorfring, östlich der Straße 'Zur Steilküste' und nördlich der Kreisstraße 30" STEIN/BV/084/2022
7. Beratung und Beschlussfassung über den Erlass einer Veränderungssperre zum Bebauungsplan Nr. 16 für das Gebiet "südlich der Uferkoppel, westlich des Dorfring, östlich der Straße 'Zur Steilküste' und nördlich der Kreisstraße 30" STEIN/BV/083/2022
8. Satzung zur 3. Änderung der Satzung der Gemeinde Stein über die Entschädigung der in der Gemeinde Stein tätigen Ehrenbeamtinnen und Ehrenbeamten sowie ehrenamtlich tätigen Bürgerinnen und Bürger (Entschädigungssatzung) STEIN/BV/086/2022
9. Gründung eines Zweckverbandes zum Bau und Betrieb einer Schwimmhalle in der Gemeinde Ostseebad Laboe STEIN/BV/082/2022
10. Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2022 der Gemeinde Stein STEIN/BV/081/2021
11. Zustimmung zum Einnahme- und Ausgabeplan im Rahmen des Sondervermögens für Kameradschaftspflege der FF Stein für das HH-Jahr 2022
12. Umstellung auf LED; Deich- u. Straßenbeleuchtung
13. Neufassung der Hauptsatzung der Gemeinde Stein STEIN/BV/085/2022
14. Landtagswahl 2022
15. Straßensanierung durch den Schwarzdeckenunterhaltungsverband
16. Bürgersteige im Gemeindegebiet
17. Bekanntgaben und Anfragen

- öffentliche Sitzung -

TO-Punkt 1: Eröffnung und Begrüßung

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 19:05 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgte und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

TO-Punkt 2: Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)

Änderungs- oder Ergänzungswünsche zur Tagesordnung liegen nicht vor, diese lautet damit wie vorstehend.

TO-Punkt 3: Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte

Der Vorsitzende lässt über den Ausschluss der Öffentlichkeit der in nichtöffentlicher Sitzung zu beratenden Tagesordnungspunkte abstimmen.

Beschluss:

Die in der Tagesordnung im nichtöffentlichen Teil genannten Tagesordnungspunkte 18 bis 21 werden unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt.

Stimmberechtigte:	9		
Ja-Stimmen: 9	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 4: Einwohnerfragestunde

Es wird durch einen Einwohner die Frage gestellt, wie sich der Sachstand beim Förde-Wanderweg (Unterhaltungsmaßnahmen) darstellt. Der Bürgermeister verweist auf die Beratungen zu TOP 16.

Ein weiterer Einwohner begehrt Auskunft über die Frage, ob die neu zu beschaffenden Lampen für die Straßenbeleuchtung verträglich für Insekten sind. Der Bürgermeister bejaht diese Frage, da dies auch schon in den Bedingungen für die Förderung mit öffentlichen Mitteln festgelegt ist.

Durch eine Einwohnerin wird die Frage aufgeworfen, ob der unter TOP 7 vorgesehene Erlass einer Veränderungssperre nicht unangemessen ist. Der Bürgermeister verweist auf die Möglichkeit, Ausnahmen von der generellen Veränderungssperre zuzulassen, solange und soweit das beabsichtigte Bauvorhaben nicht den Zielen des künftigen Bebauungsplanes zuwiderläuft. Im Übrigen wird auf die Beratungen zum TOP 7 verwiesen.

Zudem wird vorgetragen, dass die Beschilderung (Warnschild) an der Bühne dringend überprüft werden muss.

TO-Punkt 5: Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 25.10.2021 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Gegen die Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 25.10.2021 werden keine Einwände erhoben. Der Vorsitzende gibt den Wortlaut der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse bekannt.

TO-Punkt 6: **Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 16 für das Gebiet "südlich der Uferkoppel, westlich des Dorfring, östlich der Straße 'Zur Steilküste' und nördlich der Kreisstraße 30"**
hier: ergänzter Aufstellungsbeschluss mit geändertem Geltungsbereich und konkretisierten Planungszielen
Vorlage: STEIN/BV/084/2022

Auf der Grundlage einer Präsentation (Anlage) erläutert Guntram Blank die städtebaulichen Leitvorstellungen, die dem Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nummer 16 zu Grunde liegen. Im Anschluss ergeht folgender

Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung beschließt den geänderten Geltungsbereich mit den konkretisierten Planungszielen des Bebauungsplanes Nr. 16 für das Gebiet „südlich der Uferkoppel, westlich des Dorfring, östlich der Straße ‚Zur Steilküste‘ und nördlich der Kreisstraße 30“.
2. Der ergänzte Aufstellungsbeschluss mit dem geänderten Geltungsbereich und konkretisierten Planungszielen ist im Probsteier Herold öffentlich bekannt zu geben.

Stimmberechtigte:	10		
Ja-Stimmen: 10	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 7: **Beratung und Beschlussfassung über den Erlass einer Veränderungssperre zum Bebauungsplan Nr. 16 für das Gebiet "südlich der Uferkoppel, westlich des Dorfring, östlich der Straße 'Zur Steilküste' und nördlich der Kreisstraße 30"**
Vorlage: STEIN/BV/083/2022

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die anliegende Satzung über die Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 16 für das Gebiet „südlich der Uferkoppel, westlich des Dorfring, östlich der Straße 'Zur Steilküste' und nördlich der Kreisstraße 30“.

Die Satzung über die Veränderungssperre ist durch Bekanntmachung im Probsteier Herold rechtskräftig zu machen.

Stimmberechtigte:	10		
Ja-Stimmen: 10	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 8: Satzung zur 3. Änderung der Satzung der Gemeinde Stein über die Entschädigung der in der Gemeinde Stein tätigen Ehrenbeamtinnen und Ehrenbeamten sowie ehrenamtlich tätigen Bürgerinnen und Bürger (Entschädigungssatzung)
Vorlage: STEIN/BV/086/2022**

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Stein beschließt die Satzung zur 3. Änderung der Satzung der Gemeinde Stein über die Entschädigung der in der Gemeinde Stein tätigen Ehrenbeamtinnen und Ehrenbeamten sowie ehrenamtlich tätigen Bürgerinnen und Bürger (Entschädigungssatzung) rückwirkend zum 01.01.2022.

Stimmberechtigte:	10		
Ja-Stimmen: 10	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 9: Gründung eines Zweckverbandes zum Bau und Betrieb einer Schwimmhalle in der Gemeinde Ostseebad Laboe
Vorlage: STEIN/BV/082/2022**

Der Bürgermeister stellt den Beschlussvorschlag aus der Verwaltungsvorlage nach einer kurzen Diskussion zur Abstimmung. Im Anschluss ergeht folgender

Beschluss:

1. Die Gemeinde Stein begrüßt das einstimmige Votum der Gemeinde Ostseebad Laboe zum Bau und Betrieb einer Schwimmhalle in Laboe und beschließt, einem entsprechenden Zweckverband beizutreten. Die Kernaussagen des vorliegenden Gutachtens sollen dabei Leitlinien bilden.
2. Die Gemeinde Stein erklärt sich bereit, einen jährlichen Betrag von ca. 14.000,00 EUR als Verbandsumlage zu zahlen. Es wird von einem 50%igem Baukostenzuschuss ausgegangen.
3. Der Gemeinde Stein ist bewusst, dass vor einer finalen Zweckverbandsgründung noch offene Fragen, wie etwa die exakte Bemessungsgrundlage für die Verbandsumlage, Stimmengewichtung, Zusammensetzung der Verbandsversammlung usw. zu klären und vorab zu beschließen sind. Die Aufgabe Bau und Betrieb einer Schwimmhalle soll aber in jedem Fall auf den Zweckverband zu übertragen werden.
4. Die Gemeinde richtet den Appell zur Fassung gleich bzw. ähnlich lautender Beschlüsse insbesondere an die „großen“ Gemeinden des Amtes Schrevenborn.
5. Der Bürgermeister wird gebeten, regelmäßig über den Sachstand insbesondere über Bürgermeisterrunden, weiterer Beschlusslagen und etwaigen Ver-

handlungsrunden zu berichten.

Stimmberechtigte:	10		
Ja-Stimmen: 0	Nein-Stimmen: 9	Enthaltungen: 1	Befangen: 0

Damit ist der Antrag aus der Verwaltungsvorlage abgelehnt. Sodann fast die Gemeindevertretung folgenden

Beschluss:

Die Entscheidung über die Angelegenheit wird in den Monat 03/2022 vertagt, da zu diesem Zeitpunkt feststehen dürfte, ob auch weitere Gemeinden einen Beschluss im Sinne der Verwaltungsvorlage gefasst haben werden.

Stimmberechtigte:	10		
Ja-Stimmen: 10	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 10: Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2022 der Gemeinde Stein
Vorlage: STEIN/BV/081/2021**

Beschluss:

Auf Empfehlung des Hauptausschusses beschließt die Gemeindevertretung die Haushaltssatzung 2022 mit dem Haushaltsplan und den Anlagen sowie das Investitionsprogramm gemäß Entwurf.

Stimmberechtigte:	10		
Ja-Stimmen: 10	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 11: Zustimmung zum Einnahme- und Ausgabeplan im Rahmen des Sondervermögens für Kameradschaftspflege der FF Stein für das HH-Jahr 2022

Beschluss:

Die Gemeindevertretung stimmt dem Einnahme- und Ausgabeplan im Rahmen des Sondervermögens für die Kameradschaftspflege der Freiwilligen Feuerwehr Stein für das Haushaltsjahr 2022 zu.

Stimmberechtigte:	10		
Ja-Stimmen: 10	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 12: Umstellung auf LED; Deich- u. Straßenbeleuchtung

Beschluss:

Im Zuge der zusammen mit der Gemeinde Wendtorf vorzunehmenden Umstellung der Deichbeleuchtung auf Lampenköpfe mit LED-Technologie wird die Beschaffung des Modells „Hedo + FT C / EW“ der Firma Performance Lightning zu einem Einzelpreis von 243,00 EUR netto beschlossen.

Stimmberechtigte:	10		
Ja-Stimmen: 7	Nein-Stimmen: 1	Enthaltungen: 2	Befangen: 0

TO-Punkt 13: Neufassung der Hauptsatzung der Gemeinde Stein Vorlage: STEIN/BV/085/2022

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Neufassung der Hauptsatzung der Gemeinde Stein gemäß Entwurf.

Stimmberechtigte:	10		
Ja-Stimmen: 10	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 14: Landtagswahl 2022

Zur Landtagswahl am 08.05.2022 wird der traditionelle Wahlraum der Gemeinde Stein (Uferkoppel 10, 24235 Stein, Haus des Kurgastes) wegen der Durchführung von Bauarbeiten nicht zur Verfügung stehen. Vor diesem Hintergrund wird die KiTa Stein, Am Sportplatz 6, 24235 Stein zum Wahlraum bestimmt.

TO-Punkt 15: Straßensanierung durch den Schwarzdeckenunterhaltungsverband

Der Bürgermeister teilt mit, dass die Strandstraße wider Erwarten nicht in die Sanierung der Schwarzdecken durch den Schwarzdeckenunterhaltungsverband einbezogen werden wird.

TO-Punkt 16: Bürgersteige im Gemeindegebiet

Der Bürgermeister teilt mit, dass die Rechnungslegung durch die Tiefbaufirma Reck nun erfolgen kann. Allerdings werden von der Rechnung Einbehalte für mögliche Gewährleistungsansprüche nach Maßgabe der VOB sowie weitere Abzüge vorgenommen werden.

Für die Sanierung des Förde-Wanderweges liegt ein Kostenvoranschlag über rund 27.600,00 EUR vor. Hierfür müssen nun Fördermittel eingeworben werden.

TO-Punkt 17: Bekanntgaben und Anfragen

./.

gesehen:

Peter Dieterich
- Bürgermeister -

Stefan Gerlach
- Protokollführer -

Sönke Körber
- Amtsdirektor -