



## Niederschrift

### über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Gemeinde Wendtorf (WENDT/BUA/01/2022) vom 11.01.2022

#### Anwesend:

##### Vorsitzende/r

Herr Jochen Lohmeier

##### Mitglieder

Frau Hilke Bleidießel-Gavran

Herr Henning Bock

Frau Brigitte Bödefeld

als Vertreterin

Frau Nadine Holoran-Klar

Herr Martin Mohr

zugleich Protokollführer

Herr Jürgen Wolff

##### Gäste

Frau Karin Diez

Gemeindevertreterin

Frau Christel Grünberg

stellv. Bürgermeisterin

Herr Claus Heller

Bürgermeister

6 Einwohner

Beginn: 19:00 Uhr  
Ende 21:21 Uhr  
Ort, Raum: 24235 Wendtorf, Otto-Steffen-Weg 3  
(Dorfgemeinschaftshaus)

#### Tagesordnung:

Vorlagennummer:

#### - öffentliche Sitzung -

1. Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)
3. Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 25.11.2021 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
4. Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte
5. Einwohnerfragestunde
6. Beratung und Beschlussfassung über die Sanierung der Dorfstraße, Ecke Schulstrasse bis zum Wendehammer

7. Beratung und Beschlussfassung über das Konzept des AZV zur Oberflächenentwässerung an der Einleitstelle 34 (NER)
8. Beratung und Beschlussfassung über die Erschließungsmaßnahmen im Grünen Ring
9. Beratung und Beschlussfassung über den Einsatz digitaler Parkraumüberwachung
10. Beratung und Beschlussfassung über die Anpflanzung von 6 Linden als Ausgleichsmaßnahme für die zu fällenden Bäume im Grünen Ring
11. Beratung und Beschlussfassung über den weiteren Ausbau des Deichkronenweges bis zur Schleuse
12. Bericht des Bürgermeisters und aus dem Ausschuss
13. Verschiedenes

#### **- öffentliche Sitzung -**

##### **TO-Punkt 1: Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Herr Lohmeier als Vorsitzender eröffnet die Sitzung um 19.00 Uhr und begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter/innen, die bürgerlichen Mitglieder und die 6 Bürger\*innen. Er stellt dann fest, dass die Einladung form- und fristgerecht mit Schreiben vom 22.12.2021 erfolgte und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Widerspruch ergab sich nicht dagegen, somit ist der Ausschuss beschlussfähig.

Bei dem Ausschussmitglied, Herrn Henning Bock, entschuldigt sich der Ausschussvorsitzende, weil er es in der Sitzung am 25.11.2021 versäumt hat, den Grund zu nennen, weshalb er ihn gebeten hat, wegen der Besorgnis der Befangenheit, den Sitzungsraum vorzeitig zu verlassen.

##### **TO-Punkt 2: Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)**

Der Vorsitzende stellt den Dringlichkeitsantrag für die Aufnahme eines zusätzlichen TOP 11 „Beratung und Beschlussfassung über den weiteren Ausbau des Deichkronenweges bis zur Schleuse“.

Es werden keine weiteren Dringlichkeitsanträge gestellt.

Die Ausschussmitglieder/innen erhalten als Tischvorlage eine geänderte Tagesordnung.

#### **Beschluss:**

Die Ausschussmitglieder\*innen beschließen die geänderte Tagesordnung.

Stimmberechtigte: 7			
Ja-Stimmen: 7	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 3: Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 25.11.2021 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

Für das Protokoll vom 25.11.2021 ist folgende Änderung erforderlich und zwar sind beim Beschluss zum TOP 14.2 Ja-Stimmen 6 und Befangen 1 zu berichtigen. Herr Heller ist als Grundstückseigentümer zwar befangen aber als Bürgermeister nicht stimmberechtigt. Es werden keine Änderungsanträge gestellt.

Das Protokoll der Sitzung vom 25.11.2021 mit der Änderung wird genehmigt.

Folgende Beschlüsse sind im nichtöffentlichen Teil der Sitzung mit Empfehlungen an die Gemeindevertretung gefasst worden:

1. Empfehlung für die Bebauungsplanung eines Grundstückes in der Strandstr.
2. Empfehlung zur Neuordnung von Stellplatzflächen
3. Empfehlung zum Hotelkomplex auf der Marina
4. Empfehlung zur Regelung von Grundstückübertragungen mit Planet AG
5. Empfehlung zur Planung und Ausbau weiterer Wohnmobilstellplätze
6. Empfehlung zur Versagung einer Bauvoranfrage für ein Modul-Haus
7. Empfehlungen zur Bestellung von Grunddienstbarkeiten und Baulasten
8. Kenntnisnahme über ein Kontaktgespräch für eine Grundstückerschließung

**Beschluss:**

Die Ausschussmitglieder genehmigen das Protokoll vom 25.11.2021.

Stimmberechtigte: 7			
Ja-Stimmen: 7	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 4: Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte**

Weil es sich bei den Grundstücks- und Vertragsangelegenheiten unter TOP 14 ff um interne Vertrag- und Grundstücksangelegenheiten handelt, müssen die Sachverhalte unter Ausschluss der Öffentlichkeit beraten werden.

### **Beschluss:**

Die in der Tagesordnung für den nichtöffentlichen Teil genannten Tagesordnungspunkte werden unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt.

Stimmberechtigte: 7			
Ja-Stimmen: 7	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

### **TO-Punkt 5: Einwohnerfragestunde**

Herr Dirk Axel fragt nach dem Sachstand, der bemängelten Sichtdreiecke an den von ihm monierten Straßeneinmündungen. Der Vorsitzende hat dazu noch mal die rechtliche Situation und die geplanten Maßnahmen erläutert.

Weitere Wortmeldungen ergaben sich nicht.

### **TO-Punkt 6: Beratung und Beschlussfassung über die Sanierung der Dorfstraße, Ecke Schulstrasse bis zum Wendehammer**

#### **Sachverhalt:**

Zur Vorbereitung der in 2022 geplanten Straßensanierungsarbeiten der Dorfstraße durch den SUV ist im östlichen Abschnitt ab der Einmündung der Schulstraße nur ein Asphaltaufbau in Stärke von 6 cm und mit Rissbildung nachgewiesen. Dieser Unterbau ist zu schwach und reicht für eine oberflächige Sanierung nicht aus.

Außerdem liegt in diesem Straßenabschnitt eine teilweise stillgelegte Leitung der Oberflächenentwässerung, die nach Auskunft des AZV noch mal vor möglichen Ausbauarbeiten geprüft werden soll.

### **Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss der Gemeinde Wendtorf empfiehlt der Gemeindevertretung bzw. dem Bürgermeister das Prüfungsergebnis des AZV abzuwarten und mit dem SUV darauf abzustimmen.

Stimmberechtigte: 7			
Ja-Stimmen: 7	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

### **TO-Punkt 7: Beratung und Beschlussfassung über das Konzept des AZV zur Oberflächenentwässerung an der Einleitstelle 34 (NER)**

### **Sachverhalt:**

Der neue Erlass A-RW 1 des Landes und die geplanten Erschließungsmaßnahmen im Grünen Ring und für die Feuerwehr machten es erforderlich, die Einleitstelle 34 hydraulisch zu überprüfen. Dabei wurde festgestellt, dass die bisherige Einleiterlaubnis von 310 l/s nicht dem Leistungsvermögen des Gewässers entspricht und auf 80 l/s zu senken ist. In der Einleitungserlaubnis vom November 1995 ist der Einbau einer Sandfanganlage gefordert.

In mehreren Anläufen und Planungskonzepten ist seitdem von der Gemeinde versucht worden, die Einleitanforderungen mit Sandfang mit Schwimmstoffrückhaltung durch Flächenerwerb und Standortänderungen zu erfüllen. Was bisher wohl an den Kosten und dem dafür erforderlichen Flächenerwerb gescheitert ist. Seit 2001 sind dann keine Maßnahmen mehr geprüft worden, trotz einer Ablehnung durch die UWB.

Inzwischen hat der AZV das in der Vergangenheit auch eingebundene Planungsbüro Hinz, Mönkeberg, beauftragt, ein Planungskonzept für den Standort im NER zu erarbeiten. Hierfür müsste die vorhandene Wasserfläche östlich des Skaterplatzes entsprechend den Anforderungen erweitert werden.

### **Beschluss:**

Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses empfehlen der Gemeindevertretung und dem Bürgermeister mit dem AZV, dem Planungsbüro Hinz und der UWB des Kreises gemeinsam für diese Einleitstelle ein Lösungskonzept erstellen zu lassen.

Stimmberechtigte: 7			
Ja-Stimmen: 6	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 1	Befangen: 0

### **TO-Punkt 8: Beratung und Beschlussfassung über die Erschließungsmaßnahmen im Grünen Ring**

#### **Sachverhalt:**

Allen Mandatsträgern/innen ist das erstellte Entwässerungskonzept für die B-Plan Erweiterung Nr. 7 Grüner Ring 4. Änderung zur Verfügung gestellt. Das Planungsbüro B2K hat die Planungsunterlagen erstellt und wird sie kurzfristig 4 ausgewählten Firmen mit entsprechenden Kapazitäten für deren Erschließungskostenermittlung zur Verfügung stellen. Die Grundstücke sind vermessen und ausgepflockt. Danach können die Grenzsteine gesetzt und die Abschreibungsunterlagen erstellt werden.

#### **Beschluss:**

Nach kurzer Diskussion empfehlen die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses der Gemeindevertretung, dafür die Planungsarbeiten zu forcieren, die erforderliche Abstimmung

mit dem Büro B2K vorzunehmen. Ebenso sollten die Vorbereitungen für die Kaufpreisfindung und die Vertriebsform festgelegt werden.

Stimmberechtigte: 7			
Ja-Stimmen: 7	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 9: Beratung und Beschlussfassung über den Einsatz digitaler Parkraumüberwachung**

**Sachverhalt**

Für die Parkraumbewirtschaftung und -überwachung bietet die Firma Parkster digitale Konzepte an, die bereits in Mönkeberg eingesetzt und von den Gemeinden Laboe und Stein favorisiert werden. Für die zweijährige Pilotphase werden keine Gebühren erhoben, danach 3 % vom Umsatz. Für die Einführung und die Geräte wird ein Zuschuss von € 5.000,00 bereitgestellt.

**Beschluss:**

Nach kurzer Diskussion empfehlen die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses der Gemeindevertretung die geplanten Maßnahmen umzusetzen und bei der weiteren Stellplatzplanung am Butendiek zu berücksichtigen.

Stimmberechtigte: 7			
Ja-Stimmen: 7	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 10: Beratung und Beschlussfassung über die Anpflanzung von 6 Linden als Ausgleichsmaßnahme für die zu fallenden Bäume im Grünen Ring**

**Sachverhalte:**

Als Ausgleichsmaßnahme für die beiden zu fallenden Bäume im Erschließungsgebiet sind 6 Winterlinden in der Ortslage in einer vorgeschriebenen Qualität zu pflanzen.

Geeignete Flächen sind a) die Westgrenze des A-Platzes, der neue Feuerwehrstandort und der Parkplatz am Edeka Markt.

Der Vorschlag des Bürgermeisters insgesamt 8 Linden zu beschaffen und 6 am A-Platz und 2 am Edeka Markt zu pflanzen.

### **Beschluss:**

Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses beraten und beschließen, den Vorschlag des Bürgermeisters Bürgermeister zu übernehmen und die dafür erforderlichen Maßnahmen einzuleiten.

Stimmberechtigte: 7			
Ja-Stimmen: 7	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

### **TO-Punkt 11: Beratung und Beschlussfassung über den weiteren Ausbau des Deichkronenweges bis zur Schleuse**

#### **Sachverhalte:**

Das Bundesamt für Güterverkehr hat mit Bescheid vom 21.12.2021 für den Ausbau des Deichkronenweges vom Nabu-Gebäude bis zur Schleuse auf den Antrag der Gemeinde vom 8.11.2021 eine 80 %ige Zuwendung für 2022 von € 425.553,52 für die geplanten Kosten von € 531.941,90 bestätigt.

Für den weiteren Ausbau des DKW II sollte der Planungsauftrag wieder der ARGE Silber/Merkel erteilt werden und die Einplanung entsprechender Haushaltsmittel erfolgen, um die zeitnahe Ausschreibung und Auftragsvergabe zu ermöglichen.

### **Beschluss:**

Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses beraten und beschließen, der Gemeindevertretung die zeitnahe Einleitung der erforderlichen Maßnahmen zu empfehlen und auch die Haushaltsmittel dafür bereitzustellen.

Stimmberechtigte: 7			
Ja-Stimmen: 7	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

### **TO-Punkt 12: Bericht des Bürgermeisters und aus dem Ausschuss**

#### **Bürgermeister**

Nach dem Ergebnis der turnusmäßigen Baumkontrolle sind die erforderlichen Fällarbeiten und Todholzbeseitigungen erfolgt.

Für den Winterdienst soll zur Arbeitserleichterung die Anschaffung eines Salzstreuers geprüft werden, dafür sind ca. € 3.000,00 erforderlich.

Der Verkauf des Imbiss Container ist für € 2.500,00 abgeschlossen und der Pachtvertrag zum 31.12.2021 abgelaufen. Wenn der Betreiber Klindt vom Grundstückseigentümer Planet eine weitere Nutzungszeit eingeräumt bekommt, hat er in dieser Zeit auch den Betrieb des Sanitärcontainers zu in der bisherigen Form zu gewährleisten.

Gegenüber dem LKN ist die Kostenübernahme für die Teilvermessung des Flurstücks 193 abgegeben.

### Ausschuss

Nachfrage in Abstimmung mit den Grundstückseigentümern Krützfeld und Bebenes bei den Investoren Schau und Fischer hat die gewünschte Kontaktaufnahme ermöglicht.

Die Nachfrage bei dem Mieter Leonhardt wegen der Bad Reparatur war notwendig, weil der zugesagte Reparaturauftrag noch nicht erfolgt ist.

### **TO-Punkt 13:      Verschiedenes**

Keine Wortmeldung.

gesehen:

gez. Jochen Lohmeier  
- Ausschussvorsitzender -

gez. Martin Mohr  
- Protokollführer -

Sönke Körber  
- Amtsdirektor -