



Niederschrift

über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Gemeinde Probstzella
(PROBS/BA/03/2021) vom 22.11.2021

Anwesend:

Vorsitzende/r
Angela Maaß

Mitglieder

Jörg Fister
Manfred Knorre
Richard Maaß
Hans Uwe Pries
Ulrike Schneider
Thomas Schröder

zugleich Protokollführer

Sachkundige/r

Dr. Erik Christensen

Vorsitzender Beirat für Natur und Umwelt

Abwesend:

Beginn: 19:30 Uhr
Ende 20:20 Uhr
Ort, Raum: 24253 Probstzella, Schloßstr. 16, "Schloß Hagen" -
Kaminsaal-

Tagesordnung:

Vorlagennummer:

- öffentliche Sitzung -

1. Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)
3. Niederschrift der Sitzung des Bau- u. Umweltausschusses vom 20.09.2021 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
4. Einwohnerfragestunde
5. Haushalt 2022
6. Neupflanzung / Ersatzpflanzung Bäume
7. Sachstandsberichte

8. Verschiedenes
9. Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte

- öffentliche Sitzung -

TO-Punkt 1: Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Vorsitzende eröffnet die Sitzung, begrüßt die Teilnehmenden und Gäste. Sie stellt die Beschlussfähigkeit fest. Die Einladung erfolgte fristgerecht.

TO-Punkt 2: Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)

Änderungsanträge lagen nicht vor.

TO-Punkt 3: Niederschrift der Sitzung des Bau- u. Umweltausschusses vom 20.09.2021 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Dem Befreiungsantrag Überschreitung von Baugrenzen mit einem Vordach, Lucia-Pogwisch-Ring 2 und 2a wurde zugestimmt.

Freienfelde 11, Antrag Vorbescheid Nutzungsänderung/Umbau landwirtschaftliches Gebäude zu 3 Wohneinheiten und ehemalige Zimmerei zu 1 Wohneinheit wurde zugestimmt.

Der Auftragserteilung an den Architekten Rader zur Planung des neuen Feuerwehrhauses wurde zugestimmt.

Einer Voranfrage zur Hinterlandbebauung Im Gartenwinkel wurde nicht zugestimmt.

TO-Punkt 4: Einwohnerfragestunde

Es wurden keine Fragen gestellt.

TO-Punkt 5: Haushalt 2022

Die Ansätze für den Haushalt des Bau- und Umweltausschusses wurden vorgestellt.

- Planungskosten Grundstück Feuerwehr 60.000,-€
- Planungskosten Grundstück Feuerwehr 150.000,-€
- Grün- und Baumpflege 20.000,-€

- Planungskosten Interessenbekundungsverfahren Glasfaser 50.000,-€
- Planungskosten Dorfentwicklungsplan 40.000,-€
- Abriss des alten Schuppens und Bodensanierung im Bereich der alten Tankstelle 15.000,-€
- Nachtragsliquidation 20.000,-€
- Anlage eines provisorischen Parkplatzes 10.000,-€

Bei der Nachtragsliquidation geht es um einige Wegeparzellen, die bei der Übertragung des Baugebietes Trensahl auf die Gemeinde aus unerfindlichen Gründen nicht mit übertragen wurden. Um die Parzellen erwerben zu können muss das nachtragsliquidationsverfahren eröffnet werden. Es ist dem Amt gelungen, einen ehemaligen Geschäftsführer der Erschließungsgesellschaft Trensahl zu ermitteln. Momentan gibt es Verhandlungen über den Ankaufpreis. Der Ansatz für die Grün- und Baumpflege soll um 2.000,-€ erhöht werden, so dass sich ein Ansatz von 22.000,-€ ergibt.

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt dem Haushaltsansatz für 2022 zu.

Stimmberechtigte: 7			
Ja-Stimmen: 7	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 6: Neupflanzung / Ersatzpflanzung Bäume

Durch die Umstellung des Maibaum- und Weihnachtsbaumständers am Dorfplatz sind 2 Bäume entfallen, für die eine Ersatzpflanzung vorgenommen werden soll. Entsprechend des Vorschlages des Umweltbeirates sollen dafür 4 Bäume neu gepflanzt werden. Da eine Neupflanzung auf dem Wall aufgrund der Bodenverhältnisse dort nicht möglich ist, sollen 4 Bäume im Bürgerwald gepflanzt werden. Außerdem sollen ca. 5 Ulmen und eine Buche im Schlosspark nachgepflanzt werden. Der Umweltbeirat schaut sich geeignete Standorte dafür an. Außerdem soll am Spielplatz Pommernring eine Kirsche als Ersatz für die im Frühjahr gefällte Kirsche gepflanzt werden.

Beschluss:

Die Baumpflanzungen werden im Herbst/Winter durchgeführt.

Stimmberechtigte: 7			
Ja-Stimmen: 7	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 7: Sachstandsberichte

- Für die Mehrkosten der Brücke im Schlosspark ist ein Antrag auf Erhöhung der Fördersumme bei der AktivRegion Ostseeküste gestellt worden. Am 25.11. wird in einer Mitgliederversammlung darüber abgestimmt.
- Für das Feuerwehrhaus ist noch kein Architektenvertrag abgeschlossen worden. Das soll nun in der 47. KW geschehen.
- Die Darstellung der Bäume im B-Plan 13 ist nicht an den jeweilig dargestellten Standort gebunden. Wichtig ist, dass die Anzahl der Bäume gepflanzt wird. Die Pflanzung wird voraussichtlich im Herbst 2022 erfolgen. Im Baugebiet waren nur noch 2 von 8 Hydranten zugänglich. Die Hydranten werden wieder freigelegt und gekennzeichnet. Eventuell wird eine provisorische Straßenbeleuchtung aufgestellt. Die endgültige Beleuchtung wird erst später aufgestellt.

TO-Punkt 8: Verschiedenes

- Es wird darauf hingewiesen, dass der Hausmeisterservice in diesem Jahr nicht so viel Salz streuen bzw. auch ganz vermeiden sollte.
- Im Neubaugebiet sind an Grenzen zu den öffentlichen Straßen bei zwei Grundstücken Erdwälle aufgeschüttet worden. Die Eigentümer werden darauf hingewiesen, dass dort ausschließlich Hecken als Grenzeinfassung zugelassen sind.
- Bedauerlicherweise ist ein Anwohner an der Ausgleichsfläche im Trensahl dagegen, dass die gemeindeeigene Fläche zweimal im Jahr durch Schafe beweidet wird. Die Kompromisslösung (z.B. Schafe an einer anderen Stelle tränken und füttern, den Zaun versetzen u. ä.) ist von der Schafbesitzerin nicht angenommen worden. Unter diesen Voraussetzungen möchte sie die Schafe dort nicht mehr weiden lassen. Es soll noch einmal ein Gespräch mit der Schafbesitzerin geführt werden, da das Beweiden mit Schafen eine schonende und ökologische Lösung für die Pflege der Ausgleichsfläche ist.

TO-Punkt 9: Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, die nachfolgenden Tagesordnungspunkte in nichtöffentlicher Sitzung zu behandeln.

Stimmberechtigte: 7			
Ja-Stimmen: 7	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

gez. Angela Maaß
- Bürgermeisterin u- Aus-
schussvorsitzende -

gez. Richard Maaß
- Protokollführer -

gesehen:
Sönke Körber
- Amtsdirektor -