



## Niederschrift

### über die Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses der Gemeinde Lutterbek (LUTTE/HFA/03/2021) vom 10.11.2021

#### Anwesend:

##### Vorsitzende/r

Herr Hans-Uwe Timm

##### Bürgermeister/in

Herr Wolf Mönkemeier

##### Mitglieder

Frau Gisela Flas

Herr Hermann Klinker

Herr Cai-Frederik Lamp

Herr Volker Pahl

Herr Nicolai Steinert

##### Protokollführer/in

Herr Mirko Hirsch

#### Abwesend:

Beginn: 19:30 Uhr  
Ende 22:22 Uhr  
Ort, Raum: 24235 Lutterbek, Am Dorfteich 1-3,  
Dorfgemeinschaftshaus/Feuerwehrgerätehaus

#### Tagesordnung:

#### Vorlagennummer:

#### - öffentliche Sitzung -

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)
3. Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte
4. Einwohnerfragestunde
5. Niederschrift der Sitzung vom 22.06.2021 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
6. Vorstellung Entwurfsplanung zum Bebauungsplan Nr.4 der Gemeinde Lutterbek

- |      |  |                   |
|------|--|-------------------|
| 7.   | 1. Nachtragshaushaltssatzung und 1. Nachtragshaushaltsplan 2021                                      | LUTTE/BV/056/2021 |
| 8.   | Anschaffung einer Wärmebildkamera  |                   |
| 8.1. | Bericht Freiwillige Feuerwehr Lutterbek  |                   |
| 9.   | Einführung einer Zweitwohnungssteuer in der Gemeinde Lutterbek                                       | LUTTE/BV/055/2021 |
| 10.  | Gründung eines Zweckverbandes zum Bau und Betrieb einer Schwimmhalle in der Gemeinde Ostseebad Laboe |                   |
| 11.  | Bepflanzung am Dorfteich   |                   |
| 12.  | Sachstandsbericht zum Breitbandausbau  |                   |
| 13.  | Akustische Verbesserung im Besprechungsraum des DGH  |                   |
| 14.  | Installation Beamer und Leinwand   |                   |
| 15.  | Bericht des Bürgermeisters   |                   |
| 16.  | Bekanntgaben und Anfragen  |                   |

**- öffentliche Sitzung -**

**TO-Punkt 1: Eröffnung und Begrüßung**

Der Vorsitzende des Haupt- und Finanzausschusses, Herr Hans-Uwe Timm eröffnet die Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses der Gemeinde Lutterbek um 19.30 Uhr und begrüßt die sehr zahlreich erschienenen Anwesenden. Er stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgte und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

**TO-Punkt 2: Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)**

Auf Antrag des Vorsitzenden wird die Tagesordnung wie folgt erweitert:

Neuer TOP 10 in öffentlicher Beratung: Gründung eines Zweckverbandes zum Bau und Betrieb einer Schwimmhalle in der Gemeinde Ostseebad Laboe

Neuer TOP 11 in öffentlicher Beratung: Bepflanzung am Dorfteich

Die bisherigen Tagesordnungspunkte 10 bis 14 verschieben sich entsprechend.

Stimmberechtigte:	6		
Ja-Stimmen: 6	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 3: Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte**

Es sind keine Tagesordnungspunkte in nichtöffentlicher Sitzung vorgesehen. Insofern erübrigt sich eine Beschlussfassung.

**TO-Punkt 4: Einwohnerfragestunde**

Der Vorsitzende berichtet, dass eine schriftliche Eingabe vorliegt. Darin wird die Nichtpflege eines Geh- und Fußweges an einem Privatgrundstück gerügt. Die Hecke wächst bereits sehr weit in den öffentlichen Bereich hinein.

Bgm. Mönkemeier hat bereits ein Gespräch mit dem Grundstückseigentümer geführt. Ein Rückschnitt soll kurzfristig erfolgen. Die tatsächliche Umsetzung bleibt abzuwarten, ggf. müsste das Ordnungsamt informiert werden.

Aus den Reihen der Einwohnerschaft wird ferner das Erscheinungsbild eines freien Grundstückes in der Mühlenstraße bemängelt. Das Grundstück ähnelt einer Müllkippe und zieht Ratten an.

Bgm. Mönkemeier erläutert die rechtliche Handhabe der Gemeinde.

**TO-Punkt 5: Niederschrift der Sitzung vom 22.06.2021 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

Gegen die Niederschrift der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vom 22.06.2021 werden keine Einwendungen erhoben. Die Niederschrift wird genehmigt.

Der Vorsitzende gibt die in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse bekannt.

**TO-Punkt 6: Vorstellung Entwurfsplanung zum Bebauungsplan Nr.4 der Gemeinde Lutterbek**

Vor Eintritt in den Tagesordnungspunkt erklärt sich Bgm. Mönkemeier für befangen und verlässt den Sitzungssaal.

Vorsitzender Timm begrüßt zu diesem Tagesordnungspunkt Herrn Wilke vom Ingenieurbüro B2-K, der im Anschluss den allen Ausschussmitgliedern vorliegenden Vorentwurf der Satzung der Gemeinde Lutterbek über den B-Plan Nr. 4 sehr ausführlich und anschaulich anhand einer Präsentation erläutert.

Nachfragen, auch aus den Reihen der zahlreichen Zuhörer, werden von Herrn Wilke beantwortet.

### **Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung dem vorliegenden Vorwurf der Satzung der Gemeinde Lutterbek über den Bebauungsplan Nr. 4 zuzustimmen.

Stimmberechtigte:	6		
Ja-Stimmen: 6	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 7:            1. Nachtragshaushaltssatzung und 1. Nachtragshaushaltsplan  
2021  
Vorlage: LUTTE/BV/056/2021**

Im Laufe des Haushaltsjahres haben sich einige Veränderungen ergeben, die das Aufstellen eines Nachtragshaushaltes erforderlich machen.  
Herr Hirsch erläutert den vorliegenden Entwurf.

### **Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die 1. Nachtragshaushaltssatzung 2021 mit dem 1. Nachtragshaushaltsplan und den Anlagen sowie das Investitionsprogramm gemäß Entwurf zu beschließen.

Stimmberechtigte:	6		
Ja-Stimmen: 6	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 8:            Anschaffung einer Wärmebildkamera**

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßt der Vorsitzende Timm den Lutterbeker Bürger, Herrn Ulfert Wucherpennig, sehr herzlich. Herr Wucherpennig ist hauptamtlicher Berufsfeuerwehrmann und erläutert die Notwendigkeit der Anschaffung einer Wärmebildkamera anhand einer 20-minütigen Präsentation.

Die Funktionsweise einer Wärmebildkamera und deren Vorzüge werden sehr anschaulich dargelegt.

Die Kosten einer Wärmebildkamera liegen in etwa zwischen 5.000 € - 6.500 €.

Im Anschluss an diesen Vortrag geht Bgm. Mönkemeier auf die mögliche Finanzierbarkeit einer solchen Wärmebildkamera ein. Er selbst hat bereits angefangen Spendengelder für dieses Projekt einzuwerben und dabei großen Zuspruch erfahren.

Man kommt überein, zunächst die Spendensammlung abwarten zu wollen. Eine Entscheidung über den Kauf soll dann zu einem späteren Zeitpunkt erfolgen.

**TO-Punkt 8.1: Bericht Freiwillige Feuerwehr Lutterbek**

Der Wehrführer der Freiwilligen Feuerwehr Lutterbek, Herr Mirko Schönborn, berichtet über die Aktivitäten des laufenden Jahres.

Im Mai 2021 konnte die Übungsarbeit wiederaufgenommen werden. Die FF Lutterbek wurde zu vier Einsätzen gerufen, drei davon entfielen auf nachbarschaftliche Hilfe.

Herr Schönborn präsentiert den Ausschussmitgliedern den Haushaltsbedarfsplan der FF für das Haushaltsjahr 2022.

**TO-Punkt 9: Einführung einer Zweitwohnungssteuer in der Gemeinde Lutterbek  
Vorlage: LUTTE/BV/055/2021**

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegt allen Ausschussmitgliedern eine sehr umfassende Sitzungsvorlage vor.

Vorsitzender Timm betont, dass die Gemeinde Lutterbek als Fehlbetragsgemeinde verpflichtet ist, die sich ihr bietenden Einnahmemöglichkeiten vollumfänglich auszuschöpfen.

Herr Hirsch gibt weiterführende Informationen und erläutert die Berechnungsgrundlage. Aufgrund der stark steigenden Bodenrichtwerte wird ein Hebesatz von 10 % vorgeschlagen.

**Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die Einführung der Zweitwohnungssteuer gemäß anliegendem Satzungsentwurf unter Verwendung eines Steuersatzes von 10 % zu beschließen.

Stimmberechtigte:	6		
Ja-Stimmen: 6	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 10: Gründung eines Zweckverbandes zum Bau und Betrieb einer Schwimmhalle in der Gemeinde Ostseebad Laboe**

Herr Timm und Bgm. Mönkemeier erläutern den aktuellen Sachstand. Zum Bau und Betrieb einer Schwimmhalle in der Gemeinde Ostseebad Laboe ist die Gründung eines Zweckverbandes angedacht.

Bgm. Mönkemeier erläutert den derzeit vorliegenden Kostenrahmen und schildert auch den Werdegang des Vorhabens zur Gründung eines eigenen Zweckverbandes zur Schwimmhallenversorgung.

Derzeit wird mit einer Zuschussquote von 50 % gerechnet. Dadurch lassen sich die laufenden Kosten deutlich senken.

Derzeitige Berechnungsmodelle lassen einen jährlichen Kostenanteil der Gemeinde Lutterbek von etwa 7.000 € erwarten.

Es schließt sich eine weitere Aussprache an.

### **Beschluss als Empfehlungsbeschluss an die Gemeindevertretung:**

1. Die Gemeinde Lutterbek begrüßt das einstimmige Votum zum Bau und Betrieb einer Schwimmhalle in Laboe und beschließt einem entsprechenden Zweckverband beizutreten. Die Kernaussagen des vorliegenden Gutachtens sollen dabei Leitlinien bilden.
2. Die Gemeinde erklärt sich bereit, einen jährlichen Betrag von ca. 7.000 € als Verbandsumlage zu zahlen. Es wird von einem 50%-igen Baukostenzuschuss ausgegangen.
3. Die Gemeinde erklärt sich bereit, die Aufgabe Bau und Betrieb einer Schwimmhalle auf den Zweckverband zu übertragen.
4. Die Gemeinde richtet den Appell zur Fassung gleich- bzw. ähnlich lautender Beschlüsse insbesondere an die „großen“ Gemeinden in den Ämtern Probstei und Schrevenborn.
5. Der Bürgermeister wird gebeten, regelmäßig über den Sachstand insbesondere über Bürgermeisterrunden, weiterer Beschlusslagen und etwaigen Verhandlungsrunden zu berichten.

Stimmberechtigte:	6		
Ja-Stimmen: 6	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

#### **TO-Punkt 11: Bepflanzung am Dorfteich**

Herr Timm verweist zunächst auf die letzte Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vom 22.06.2021.

Nachdem die Einfriedigung des Dorfteiches erneuert worden ist, soll auf Anregung von Nicolai Steinert auf der heutigen Sitzung über die Bepflanzung des Dorfteiches beraten werden.

Herrn Steinert liegt bereits ein erstes Angebot vor und erläutert dieses. Das Angebot beinhaltet insbesondere langsam und flach wachsende Pflanzen, um den künftigen Unterhaltungsaufwand zu minimieren. Allerdings sind solche Pflanzen in der Anschaffung wesentlich teurer. Hier müsste ggf. eine Abwägung erfolgen.

Die Ausschussmitglieder kommen überein zum heutigen Zeitpunkt keine Entscheidung treffen zu wollen. Es sollen weitere Angebote eingeholt werden.

#### **TO-Punkt 12: Sachstandsbericht zum Breitbandausbau**

Bgm. Mönkemeier gibt einen umfassenden Sachstandsbericht.

Die Hausanschlüsse sind soweit fertiggestellt. Die Glaserfaserkabel sind entsprechend eingeblasen und die Installation der APL und ONT im Haus sind abgeschlossen.

Ebenfalls abgeschlossen ist das Einblasen der Glasfaserkabel für die sog. Backbone Trasse 1 bis zum CPOP in Wisch.

Damit sind die Voraussetzungen für TNG geschaffen, die aktive Technik im CPOP in Wisch zu installieren.

Nach dieser Installation besteht die Möglichkeit die Glasfaserleitungen der Gemeinde Lutterbek in Betrieb zu setzen. Damit stünde das schnelle Internet in Lutterbek zur Verfügung.

In weiteren Gemeinden vom Los 1 und 2 wie Brodersdorf, Stein, Krokau, Barsbek, Fiefbergen und Wisch sind die Tiefbauarbeiten abgeschlossen.

Im Los 3 sind die Tiefbauarbeiten in den Gemeinden Stoltenberg, Höhndorf, Sophienhof, Neusophienhof und Bendfeld abgeschlossen.

Aktuell sind 145 km Tiefbau von einer gesamten Ausbaustrecke von 314 km fertiggestellt, dies entspricht 46 %.

Zur Anschlussquote berichtet Bgm. Mönkemeier, dass besonders im Los 3 eine sehr hohe Anschlussquote gegeben ist, die teilweise an 80 % heranragt.

Es besteht nach wie vor die Möglichkeit der Nachverdichtung. In den Ausbaubereichen, wo aktuell gebaut wird oder mit den Tiefbauarbeiten noch nicht gestartet wurde, besteht die Möglichkeit einen kostenlosen Hausanschluss zu beantragen.

#### **TO-Punkt 13: Akustische Verbesserung im Besprechungsraum des DGH**

Die Akustik im Besprechungsraum des Dorfgemeinschaftsraumes ist sehr schlecht. Es soll versucht werden mit geringen Mitteln eine Verbesserung zu erzielen. Akustikmaßnahmen an der Decke und am Fußboden werden als zu kostspielig angesehen.

Herr Timm schlägt zunächst vor, vorhandene Glasflächen und Wände mit Gardinen abzuhängen. Die Ausschussmitglieder vereinbaren einen Termin am Mittwoch, den 17.11. um 17.30 Uhr um erste bauliche Maßnahmen vorzunehmen.

#### **TO-Punkt 14: Installation Beamer und Leinwand**

Der Tagesordnungspunkt wird auf die nächste Ausschusssitzung vertagt.

#### **TO-Punkt 15: Bericht des Bürgermeisters**

Bürgermeister Mönkemeier berichtet, dass

- ✓ die Arbeiten am Dorfteich Erstellung eines neuen Zaunes durch die Fa. Reimers&Settgast fristgerecht abgeschlossen worden sind.
- ✓ die jährliche Abnahme des Spielplatzes durch die Fa. Argos am 29.09.21 erfolgt ist.
- ✓ im Inspektionsbericht für die Skateranlage keine Mängel festgestellt wurden.
- ✓ beim Spielplatz Mängel angezeigt wurden. Grobe Mängel die der sofortigen Behebung bedürfen, wurden an der Korbschaukel festgestellt. Der morsche Querbalken wurde bereits ausgetauscht. Diese hat Kosten von 482,26 € /netto verursacht. Geringfügige Mängel an der Wippe, der Drehscheibe sowie am Rutschenturm werden zeitnah beseitigt.
- ✓ eine Sitzung des Kindergartenbeirates in Wendtorf am 27.10.2021 stattgefunden hat. Der bisherige Vertrag der Gemeinde Wendtorf mit den Umlandgemeinden ist durch die neue Rechtslage gegenstandslos geworden. Es muss abgeklärt werden, ob der Abschluss eines neuen Vertrages sinnvoll und erforderlich ist.

Bgm. Mönkemeier berichtet ferner, dass diverse Arbeiten vor Winterbeginn erledigt worden sind und benennt diese Arbeiten.

Im Zuge der Digitalisierung muss auch die Innenhausverkabelung des Dorfgemeinschaftshauses erneuert werden. Hier muss eine Unterteilung in Mietwohnungen, Feuerwehr und Dorfgemeinschaftshaus jeweils mit eigenen Anschlüssen erfolgen.

Hier sind entsprechende Angebote einzuholen.

Bgm. Mönkemeier gibt einen aktuellen Sachstand im Hinblick auf die geplanten Erneuerungen der Verschleißdecken durch den Schwarzdeckenunterhaltungsverband im nächsten Haushaltsjahr 2022.

#### **TO-Punkt 16: Bekanntgaben und Anfragen**

Herr Timm informiert über geplante Veranstaltungen der Aktion „Offener Adventskalender“.

Sofern es die aktuelle „Corona-Situation“ zulässt, soll in diesem Jahr wieder ein Weihnachtskaffee stattfinden. Geplant ist diese Veranstaltung am 12.12.2021.

gesehen:

Hans-Uwe Timm  
- Ausschussvorsitzender -

Mirko Hirsch  
- Protokollführer -

Sönke Körber  
- Amtsdirektor -