



Projekt Salzwiesenpark Kuhbrücksau

Projekt Ideenwettbewerb Holm

Schlüsselprojekt T-Konzept Kalifornien

Projekt Wasserkante

Projekt Aufstellung Aktionsplan Wegesystem

Umsetzung der **Vision von 2016**

Gesamtkonzept für die Entwicklung des Ortes und des Tourismus



FOUR POINTS
DEVELOPMENT

MPP

Ostsee

Strand

Hotelprojekt Schönberg Kalifornien

Deichfuß-Weg (Deichfuß)

Deichkronenweg (Deichkronen-Höhe 4,5m)
Deichverteidigungsweg

Deichweg

Terrassierung

Beachpoint

Fußgängerleitung

Hotellerie/
Gastronomie/Gewerbe

Hotellerie/
Gastronomie/Gewerbe

Raumkanten

Touristisch-
gewerbliche
Nutzung
/Mischnutzung

Mischnutzung

Freizeit



FOUR POINTS
DEVELOPMENT

MPP



All-Suite Hotel

Ein Pächter für die gesamte Anlage

Zielgruppe: Junge Familien, Paare aller Altersklassen





**Hotelprojekt
Schönberg
Kalifornien**



Nachhaltige Energieversorgung

**45% weniger Energie-
verbrauch**

Innovative Konzepte als
energetisches Pilotprojekt

Angestrebte Nutzung von
grünem Wasserstoff

Alternativ: Nutzung von
Pellet BHKW



FOUR POINTS
DEVELOPMENT

MPP

Zahlen, Daten, Fakten rund um das Projekt.

Keine Außenstell-Parkplätze

Wellnessbereich und Außenpool frei zugänglich

2 Restaurants frei zugänglich

Durchgang zum Deich/Strand

Ca. 100 – 120 Zimmer und 80 – 100 Suiten in Planung

**Hotelprojekt
Schönberg**
Kalifornien



MPP

Die Vorteile für Schönberg.

Umsetzung eines wichtigen Teils des touristischen
Entwicklungskonzeptes

Schaffung neuer Aus- und Arbeitsplätze

Investitionen in den Bau von Versorgungsstrukturen,
Erschließungswege & Hoch- und Ausbaugewerke sowie
Landschaftsbau

Erlangung einer überregionalen Aufmerksamkeit
für den Standort Schönberg

Steigende Umsätze für Schönberg

**Hotelprojekt
Schönberg**
Kalifornien



MPP